



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

DETERMINAZIONE N. 38 DEL 10/04/2012

REGISTRO GENERALE N. 101 DEL 16 APR. 2012

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di n. 10 alloggi di edilizia residenziale pubblica – CUP E99G07000150002 – CIG 049225098A.

Approvazione Amministrativa perizia di variante e suppletiva

IL RESPONSABILE AREA 3^

Premesso che:

- ✓ con deliberazione di G.M. n. 227 del 14/11/2008 è stato approvato il progetto esecutivo in argomento per l'importo complessivo di € 957.368,02, di cui € 691.929,17 per lavori a base d'asta e € 265.438,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione, delle quali somme € 64.107,99 sono previste per acquisizione aree o immobili;
- ✓ con D.D.G. n. 1697/S3.02 del 12/10/2009 dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici, notificato in data 14/12/2009, è stato approvato il progetto in argomento e disposto il finanziamento dell'opera per l'importo complessivo di € 756.320,72, stante che la differenza pari a € 201.047,28 è stata posta a valere sul bilancio comunale di questo Comune, nonché è stata confermata la pubblica utilità e l'indifferibilità dell'opera a tutti gli effetti di Legge;
- ✓ ai sensi dell'art. 18 ter, comma 2, della Legge n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/02 e successive modifiche ed integrazioni, il suddetto progetto è stato aggiornato nella parte contabile al prezzario regionale delle OO.PP. dell'anno 2009 ed approvato con deliberazione di G.M. n. 55 del 13/04/2010 sempre per l'importo complessivo di € 957.368,02, di cui € 691.929,17 per lavori a base d'asta e € 265.438,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione, delle quali somme € 64.107,99 sono previste per acquisizione aree o immobili;
- ✓ Con determina Dirigenziale N. 23 del 01/06/2010, reg. gen. n. 130 del 11/06/2010, si è dato avvio al procedimento per l'espletamento della gara mediante procedura aperta (ex pubblico incanto);
- ✓ Con gara pubblica esperita nei giorni 30/07/2010, 03/08/2010, 06/08/2010 e 24/08/2010, dalle risultanze di gara, è stato provvisoriamente aggiudicato l'appalto all'Impresa Valentina F. Costruzioni s.r.l. con sede in Giarre in via Matteotti n. 50;
- ✓ Con determina del Responsabile Area 3^ Arch. Salvatore Lentini, veniva approvato il verbale di gara, aggiudicato definitivamente l'appalto all'impresa Valentina F. Costruzioni s.r.l. per un importo complessivo di €. 643.337,81, comprensivo di €. 27.677,17 di oneri per la sicurezza e preso atto del mutato quadro economico dopo l'aggiudicazione, che risulta essere :

Lavori a base d'asta inclusi gli oneri per la sicurezza

€ 691.929,17

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- Competenze tecniche	€ 69.041,50	
- Relazione geologica e indagini	€ 15.000,00	
- Acquisizione aree o immobili	€ 64.107,99	
- Oneri di urbanizzazione	€ 5.000,00	
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
- Oneri di accesso a discarica e pubblicità	€ 3.500,00	
- Imprevisti	€ 34.596,45	
- IVA sui lavori 10%	€ 69.192,91	
Totale somme a disposizione	€ 265.438,85	€ 265.438,85
Importo complessivo		€ 957.368,02

- ✓ Con contratto d'appalto stipulato in data 07/12/2010 e registrato a Caltagirone il 11/01/2011 al numero elenco atti 1000001 l'impresa Valentina F. Costruzioni s.r.l. è assuntrice dei lavori in epigrafe per un importo complessivo di €. 643.337,81, comprensivo di €. 27.677,17 di oneri per la sicurezza, con un ribasso d'asta del 7,3152%;
- ✓ Con delibera di G.M. n. 134 del 29/12/2011 la Giunta Municipale ha reso esecutiva la rescissione del contratto dei lavori in epigrafe fra la Ditta Valentina F. Costruzioni ed il Comune di Raddusa, a seguito atto transattivo stipulato fra le parti in data 01/12/2011;
- ✓ Il Rup, in applicazione dell'art. 140 del D.Lgs 163/06, essendo stato rescisso il contratto, invitava la seconda Ditta classificata che è risultata essere dai verbali di gara la Ditta Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro con sede a Borgetto (PA) in via B. Cellini n.16, la quale con nota di riscontro prot. U.T.C. n. 2204 del 21/12/2011, ha dato la propria disponibilità a proseguire i lavori in progetto alle stesse condizioni offerte in sede di gara dalla Ditta aggiudicatrice e cioè con il ribasso a base d'asta del 7,3152%;
- ✓ Con contratto Rep. N. 1 del 13/02/2012 registrato a Caltagirone in data , i lavori sono stati affidati all'Impresa Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro con sede a Borgetto (PA) in via B. Cellini n.16;
- ✓ Con verbale del giorno 06/03/2012 sono stati consegnati i lavori all'Impresa Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro, i quali devono essere consegnati il 25/08/2013, e con ordine di servizio N. 1 del 14/03/2012, la Direzione Lavori impartisce le direttive sulla localizzazione dai rispettivi confini delle palazzine in progetto;
- ✓ Nel corso dei lavori è stato necessario redigere perizia di variante e suppletiva al fine di computare in modo dettagliato le quantità delle strutture in c.a. da eseguirsi, nonché l'inserimento delle voci relative ai ponteggi, alla rete elettrosaldata di ripartizione dei solai e dell'intonaco civile senza finitura sotto le mattonelle dei bagni, delle lavanderie e delle cucine, non previste nel progetto principale, l'esplicitazione delle quantità delle singole voci costituenti le opere strutturali, nel progetto individuate come misure riunite, inoltre la rideterminazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale limitatamente alle somme per relazione geologica e relative indagini geognostiche, spese per pubblicazione bando, prove sui materiali e liste settimanali;
- ✓ La perizia è stata redatta entro l'importo finanziato di € 957.368,02 di cui €. 674.388,99 per lavori, al netto del base d'asta del 7,3152% e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 27.677,17 ed €. 282.979,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, la perizia ha



comportato un aumento dei lavori al netto di ribasso di €. 31.051,11 pari al 4,82% dell'importo di contratto, secondo il seguente prospetto:

QUATTRO ALLOGGI LAVORI A MISURA	€ 83.575,35
SCAVI RILEVATI E VESPAI	€ 24.613,41
CONGLOMERATI CEMENTIZI	€ 58.961,94
QUATTRO ALLOGGI LAVORI A FORFAIT	€ 266.282,45
CONGLOMERATI CEMENTIZI IN ELEVAZIONE	€ 93.443,29
OPERE DI FINITURA	€ 143.150,60
IMPIANTO ELETTRICO	€ 16.301,92
IMPIANTO IDRICO ED IGIENICO SANITARIO	€ 6.389,44
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	€ 6.997,20
EX SEI ALLOGGI LAVORI A MISURA	€ 58.961,94
CONGLOMERATI CEMENTIZI IN FONDAZIONE	€ 58.961,94
EX SEI ALLOGGI LAVORI A FORFAIT	€ 266.351,38
CONGLOMERATI CEMENTIZI IN ELEVAZIONE	€ 93.443,29
OPERE DI FINITURA	€ 143.219,53
IMPIANTO ELETTRICO	€ 16.301,92
IMPIANTO IDRICO ED IGIENICO SANITARIO	€ 6.389,44
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	€ 6.997,20
SISTEMAZIONE ESTERNA	€ 50.259,96
FOGNATURA ACQUE BIANCHE E NERE	€ 35.429,92
RETE IDRICA ESTERNA	€ 7.176,57
OPERE STRADALI	€ 337,31
IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA	€ 7.316,16
SOMMANO I LAVORI (C.R.N.)	€ 725.431,08
di cui per oneri diretti della sicurezza	€ 27.677,17
RESTANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€ 697.753,91
A dedurre il ribasso d'asta del 7,3152%	€ 51.042,09
Resta l'importo compl. netto senza gli oneri di sicurezza	€ 646.711,82
Ad aggiungere per oneri netti della sicurezza	€ 27.677,17
Somma l'importo compl. netto compresi gli oneri di sicurezza	€ 674.388,99
<i>Che rapportato all'equivalente importo di progetto, comprova una</i>	
<i>maggior spesa pari al $(€ 674.388,99 - 643.337,81) / € 643.337,81 = 4,82 \%$</i>	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
Competenze per spese tecniche e generali	€ 69.041,50
Relazione geologica e relative indagini geognostiche	
dirette e relazione geotecnica	€ 22.467,93
Acquisizione area di impianto	€ 64.107,99
Oneri di urbanizzazione	€ 0,00



Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
Oneri di accesso in discarica e spese per pubblicazione bando	€ 4.223,64
Imprevisti	€ 0,00
I.V.A.	€ 67.438,89
Prove sui materiali	€ 5.199,51
Liste settimanali	€ 1.000,00
Economia da ribasso d'asta	€ 49.499,57
Sommano parzialmente le somme a disposizione	€ 282.979,03
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 957.368,02

- ✓ **Visto** lo schema atto di sottomissione allegato alla perizia di variante e suppletiva con la presa atto transattivo sottoscritto fra il Comune di Raddusa e l'Impresa
- ✓ **Vista** l'approvazione in linea tecnica del Responsabile del procedimento in data 06/04/2012;
- ✓ **Visto** L'OREL vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE

- **Di approvare** la superiore perizia di Variante e suppletiva per lavori di " Progetto per la realizzazione di n. 10 alloggi di edilizia residenziale pubblica " con il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI (C.R.N.)	€ 725.431,08
di cui per oneri diretti della sicurezza	€ 27.677,17
RESTANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€ 697.753,91
A dedurre il ribasso d'asta del 7,3152%	€ 51.042,09
Resta l'importo compl. netto senza gli oneri di sicurezza	€ 646.711,82
Ad aggiungere per oneri netti della sicurezza	€ 27.677,17
Somma l'importo compl. netto compresi gli oneri di sicurezza	€ 674.388,99

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

Competenze per spese tecniche e generali	€ 69.041,50
Relazione geologica e relative indagini geognostiche dirette e relazione geotecnica	€ 22.467,93
Acquisizione area di impianto	€ 64.107,99
Oneri di urbanizzazione	€ 0,00
Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
Oneri di accesso in discarica e spese per pubblicazione bando	€ 4.223,64
Imprevisti	€ 0,00
I.V.A.	€ 67.438,89
Prove sui materiali	€ 5.199,51
Liste settimanali	€ 1.000,00
Economia da ribasso d'asta	€ 49.499,57

Sommano parzialmente le somme a disposizione	€ 282.979,03	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 957.368,02



- ✓ Di prendere atto dello schema atto di sottomissione firmato dal D.L. Ing. Carmelo Francesco De Caro, dall'Impresa Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro e vistato dal Responsabile del Procedimento Geom. Roberto Antonio La Mastra;
- ✓ Dare atto che nessun onere graverà sul bilancio Comunale.

DI DARE ATTO CHE LA PRESENTE DETERMINAZIONE:

- E' esecutiva al momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. Consecutivi.

Addi _____



Il Responsabile dell'Area n.3

(dott. Ing. Santi Moschetti)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA COPERTURA DELLA SPESA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Addi 16-04-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 17 APR. 2012 per 15 gg. Consecutivi.

Addi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE