



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

DETERMINAZIONE N. 28 DEL 14.05.2015

REGISTRO GENERALE N. 106 DEL 28 MAG. 2015

OGGETTO: Impegno di spesa per registrazione contratti di locazione alloggi di edilizia pubblica residenziale.

Il Responsabile dell'Area 3^ – Servizi Tecnici del Territorio

Premesso che:

- **Che** il Comune di Raddusa è proprietario di unità immobiliari denominato “trenta alloggi” in contrada S.Nicolò, concesse in locazione ad uso residenziale;
- **Che** con con nota del 16/06/2011, è stato inviato ai locatari inadempienti un sollecito per il pagamento dei canoni di affitto;
- **Che** con ulteriore nota del 4/09/2012 è stato trasmesso agli stessi l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 lettera A del Contratto di locazione e dell'art. 4 del regolamento degli inquilini;
- **Che** con lettera del 23/05/2013, prot. n. 5707 il Sindaco autorizzava l'Avv. Adele Pulvirenti ad attivare le procedure propedeutiche per i crediti vantati dall'Amministrazione nei confronti di diversi locatari inadempienti dei trenta alloggi di edilizia residenziale pubblica di contrada S. Nicolò;
- **Che** con nota inviata in data 24/06/2013 dall'Avvocato Adele Pulvirenti, invitava e diffidava ognuno dei locatari inadempienti per il pagamento dei canoni di affitto;
- **Che** a tutt'oggi i conduttori non hanno provveduto a sanare la propria morosità;
- **Che** tale situazione spinge l'amministrazione ad avviare, nei confronti di n. 13 locatari, una procedura di sfratto per morosità con atto di citazione;

Considerato necessario intraprendere azione giudiziaria nei confronti dei conduttori per ottenere la restituzione dei locali al fine di limitare il più possibile il grave pregiudizio economico derivante al Comune, di provvedere ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 ;

- **Che** con deliberazione di G.M. n° 50 del 27.04.2015 è stata nominata l'Avv. Adele Pulvirenti, per quanto concerne la difesa degli interessi del Comune;
- **Che** pertanto si rende necessario impegnare le somme necessarie alla registrazione dei contratti di locazione;

RIENUTO quindi opportuno, per tutte le considerazioni fin qui svolte:

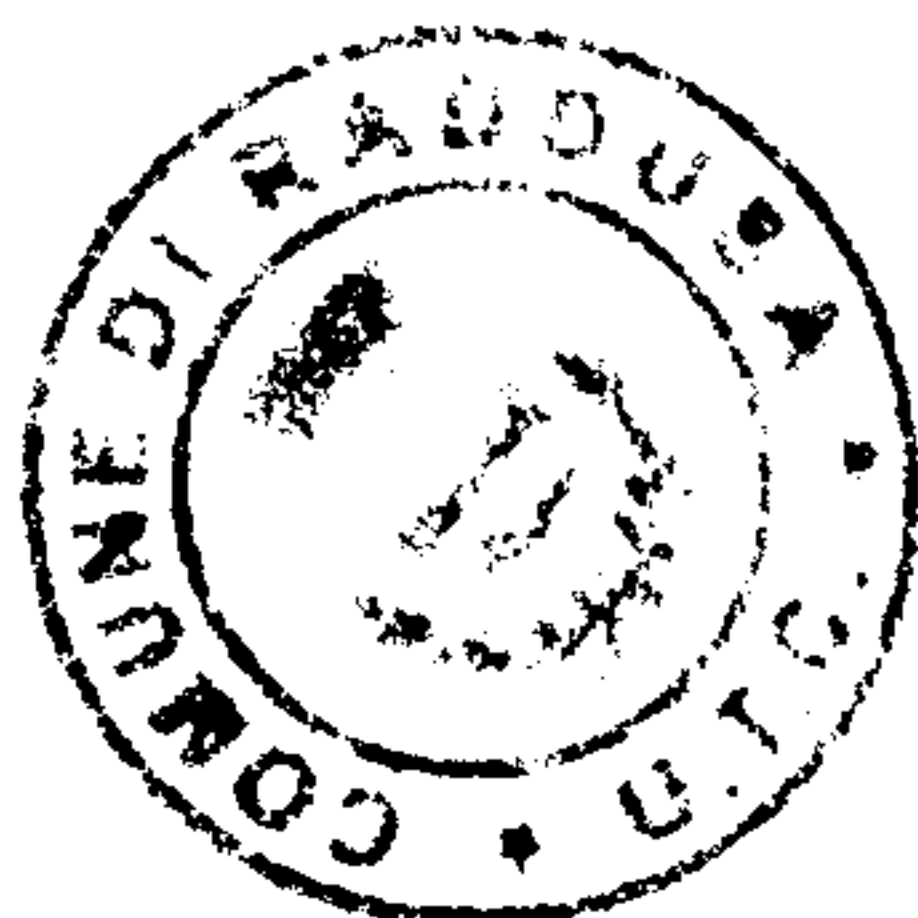
VISTO il l'O.R.E.L. vigente in Sicilia ;

per quanto sopra,

DETERMINA

- 1) Di impegnare, per i motivi in premessa esposti, la somma di €. 2.626,00 al cap. 101600 bil.2015 per la registrazione contratti stipulati con i locatari morosi così contraddistinte: €. 1.456,00 per acquisto marche da bollo (€. 112 per ogni registrazione: 6 marche da €. 16 per due copie di contratti + 6 marche da €. 2,00 per due copie di contratto + 2 marche da € 2,00 per le planimetrie da allegare ai due contratti) , €. 1.170,00 per imposta di registro e mora (€. 67,00 per imposta di registro + € .23,00 per mora;
- 3) Di liquidare L'Avv. Adele Pulvirenti giusto incarico con delibera di G.M. n° 50 del 27.04.2015, con successivo provvedimento la somma di €. 2.626,00 come rimborso spese per la registrazione dei contratti di locazione, come sopra meglio descritte;
- 4) Di dare atto che le spese sostenute dovranno essere documentate attraverso un rendiconto corredato di tutte le ricevute ed eventuali documenti giustificativi dei pagamenti eseguiti;

Raddusa, 12/05.2015



Il Responsabile dell'Area 3^
(Geom. Roberto Antonio La Mastra)

Il responsabile del servizio finanziario per la regolarità contabile e per la copertura della spesa esprime parere favorevole. Impegno n. 437/2015

Addì 27.05.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno _____ per 15 gg. consecutivi.

Addì _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE