



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323. 095/662060. fax 095/662982

C.a.p. 95040

**DETERMINAZIONE N. 26 DEL 21/05/2013**

**REGISTRO GENERALE N. 111 DEL 21/05/2013**

**OGGETTO:** Progetto per la realizzazione di n. 10 alloggi di edilizia residenziale pubblica – CUP E99G07000150002 – CIG 049225098A.

**Approvazione Amministrativa Perizia Assestamento Somme.**

## IL RESPONSABILE AREA 3^

### Premesso che:

- ✓ con deliberazione di G.M. n. 227 del 14/11/2008 è stato approvato il progetto esecutivo in argomento per l'importo complessivo di € 957.368,02, di cui € 691.929,17 per lavori a base d'asta e € 265.438,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione, delle quali somme € 64.107,99 sono previste per acquisizione aree o immobili;
- ✓ con D.D.G. n. 1697/S3.02 del 12/10/2009 dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici, notificato in data 14/12/2009, è stato approvato il progetto in argomento e disposto il finanziamento dell'opera per l'importo complessivo di € 756.320,72, stante che la differenza pari a € 201.047,28 è stata posta a valere sul bilancio comunale di questo Comune, nonché è stata confermata la pubblica utilità e l'indifferibilità dell'opera a tutti gli effetti di legge;
- ✓ ai sensi dell'art. 18 ter, comma 2, della Legge n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/02 e successive modifiche ed integrazioni, il suddetto progetto è stato aggiornato nella parte contabile al prezziario regionale delle OO.PP. dell'anno 2009 ed approvato con deliberazione di G.M. n. 55 del 13/04/2010 sempre per l'importo complessivo di € 957.368,02, di cui € 691.929,17 per lavori a base d'asta e € 265.438,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione, delle quali somme € 64.107,99 sono previste per acquisizione aree o immobili;
- ✓ Con determina Dirigenziale N. 23 del 01/06/2010, reg. gen. n. 130 del 11/06/2010, si è dato avvio al procedimento per l'espletamento della gara mediante procedura aperta ( ex pubblico incanto);
- ✓ Con gara pubblica esperita nei giorni 30/07/2010, 03/08/2010, 06/08/2010 e 24/08/2010, dalle risultanze di gara, è stato provvisoriamente aggiudicato l'appalto all'Impresa Valentina F. Costruzioni s.r.l. con sede in Giarre in via Matteotti n. 50;
- ✓ Con determina del Responsabile Area 3^ Arch. Salvatore Lentini, veniva approvato il verbale di gara, aggiudicato definitivamente l'appalto all'impresa Valentina F. Costruzioni s.r.l. per un importo complessivo di €. 643.337,81, comprensivo di €. 27.677,17 di oneri per la sicurezza e preso atto del mutato quadro economico dopo l'aggiudicazione, che risulta essere :

Lavori a base d'asta inclusi gli oneri per la sicurezza

€ 691.929,17

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- Competenze tecniche	€ 69.041,50	
- Relazione geologica e indagini	€ 15.000,00	
- Acquisizione arce o immobili	€ 64.107,99	
- Oneri di urbanizzazione	€ 5.000,00	
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
- Oneri di accesso a discarica e pubblicità	€ 3.500,00	
- Imprevisti	€ 34.596,45	
- IVA sui lavori 10%	€ 69.192,91	
Totale somme a disposizione	€ 265.438,85	€ 265.438,85
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 957.368,02</b>

- ✓ Con contratto d'appalto stipulato in data 07/12/2010 e registrato a Caltagirone il 11/01/2011 al numero elenco atti 1000001 l'impresa Valentina F. Costruzioni s.r.l. è assuntrice dei lavori in epigrafe per un importo complessivo di €. 643.337,81, comprensivo di €. 27.677,17 di oneri per la sicurezza, con un ribasso d'asta del 7,3152%;
- ✓ Con delibera di G.M. n. 134 del 29/12/2011 la Giunta Municipale ha reso esecutiva la rescissione del contratto dei lavori in epigrafe fra la Ditta Valentina F. Costruzioni ed il Comune di Raddusa, a seguito atto transattivo stipulato fra le parti in data 01/12/2011;
- ✓ Il Rup. in applicazione dell'art. 140 del D.Lgs 163/06, essendo stato rescisso il contratto, invitava la seconda Ditta classificata che è risultata essere dai verbali di gara la Ditta Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro con sede a Borgetto (PA) in via B. Cellini n.16, la quale con nota di riscontro prot. U.T.C. n. 2204 del 21/12/2011, ha dato la propria disponibilità a proseguire i lavori in progetto alle stesse condizioni offerte in sede di gara dalla Ditta aggiudicatrice e cioè con il ribasso a base d'asta del 7,3152%;
- ✓ Con contratto Rep. N. 1 del 13/02/2012 registrato a Caltagirone in data . i lavori sono stati affidati all'Impresa Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro con sede a Borgetto (PA) in via B. Cellini n.16;
- ✓ Con verbale del giorno 06/03/2012 sono stati consegnati i lavori all'Impresa Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro, i quali devono essere consegnati il 25/08/2013, e con ordine di servizio N. 1 del 14/03/2012, la Direzione Lavori impartisce le direttive sulla localizzazione dai rispettivi confini delle palazzine in progetto;
- ✓ Vista la perizia di variante e suppletiva, trasmessa dal Direttore dei Lavori ing. De Caro. in data 09/03/2012, al prot. n. 3139 ed approvata in data 10/04/2012 con Determinazione n° 38 del Responsabile Area 3^, con il seguente quadro economico:

**QUATTRO ALLOGGI LAVORI A MISURA** € 83.575,35

SCAVI RILEVATI E VESPAI	€ 24.613,41
CONGLOMERATI CEMENTIZI	€ 58.961,94

**QUATTRO ALLOGGI LAVORI A FORFAIT** € 266.282,45

CONGLOMERATI CEMENTIZI IN ELEVAZIONE	€ 93.443,29
OPERE DI FINITURA	€ 143.150,60
IMPIANTO ELETTRICO	€ 16.301,92
IMPIANTO IDRICO ED IGIENICO SANITARIO	€ 6.389,44
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	€ 6.997,20



**EX SEI ALLOGGI LAVORI A MISURA** € 58.961,94

CONGLOMERATI CEMENTIZI IN FONDAZIONE € 58.961,94

**EX SEI ALLOGGI LAVORI A FORFAIT** € 266.351,38

CONGLOMERATI CEMENTIZI IN ELEVAZIONE € 93.443,29

OPERE DI FINITURA € 143.219,53

IMPIANTO ELETTRICO € 16.301,92

IMPIANTO IDRICO ED IGIENICO SANITARIO € 6.389,44

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO € 6.997,20

**SISTEMAZIONE ESTERNA** € 50.259,96

FOGNATURA ACQUE BIANCHE E NERE € 35.429,92

RETE IDRICA ESTERNA € 7.176,57

OPERE STRADALI € 337,31

IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA € 7.316,16

**SOMMANO I LAVORI (C.R.N.)** € 725.431,08

di cui per oneri diretti della sicurezza € 27.677,17

RESTANO I LAVORI A BASE D'ASTA € 697.753,91

A dedurre il ribasso d'asta del 7,3152% € 51.042,09

Resta l'importo compl. netto senza gli oneri di sicurezza € 646.711,82

Ad aggiungere per oneri netti della sicurezza € 27.677,17

Somma l'importo compl. netto compresi gli oneri di sicurezza € 674.388,99

*Che rapportato all'equivalente importo di progetto, comprova una  
maggiore spesa pari al (€ 674.388,99 - 643.337,81)/€ 643.337,81 - 4,82 %*

**SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**

Competenze per spese tecniche e generali € 69.041,50

Relazione geologica e relative indagini geognostiche  
dirette e relazione geotecnica € 22.467,93

Acquisizione area di impianto € 64.107,99

Oneri di urbanizzazione € 0,00

Allacciamento ai pubblici servizi € 0,00

Oneri di accesso in discarica e spese per pubblicazione bando € 4.223,64

Imprevisti € 0,00

I.V.A. € 67.438,89

Prove sui materiali € 5.199,51

Liste settimanali € 1.000,00

Economia da ribasso d'asta € 49.499,57

**Sommano parzialmente le somme a disposizione** € 282.979,03

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA** € 957.368,02

**Preso Atto**, che in data 30 Aprile con nota Prot. n. 4988, il Direttore dei Lavori ha trasmesso una perizia di assestamento somme dei Lavori di "Progetto per la realizzazione di n. 10 alloggi di edilizia residenziale pubblica", redatta in data 29/04/2013 ai sensi dell'art. 25 comma 3°



della Legge 109/94, per risolvere ed allineare alcuni aspetti di dettaglio sulle partite contabili previste nella perizia di cui sopra, inerenti alla realizzazione delle opere, rimodulando le somme così come esposte nel seguente quadro economico raffigurativo e di confronto:

<b>4 ALLOGGI A MISURA CON PERIZIA SUPPLETIVA</b>		<b>4 ALLOGGI A MISURA CON PERIZIA ASSESTAMENTI</b>	
SCAVI RILEVATI E VESPAI	€ 24.613,41	SCAVI RILEVATI E VESPAI	€ 24.613,41
CONGLOMERATI CEMENTIZIE	€ 58.961,94	CONGLOMERATI CEMENTIZI	€ 58.961,94
	<b>€ 83.575,35</b>		<b>€ 86.334,83</b>
<b>4 ALLOGGI A FORFAIT CON PERIZIA SUPPLETIV</b>		<b>4 ALLOGGI A FORFAIT CON PERIZIA ASSESTAMEN</b>	
CONGL. CEMENTIZI IN ELEV	€ 93.443,29	CONGL. CEMENTIZI IN ELEV	€ 100.329,06
OPERE FINITURE	€ 143.150,60	OPERE FINITURE	€ 148.532,13
IMPIANTO ELETTRICO	€ 16.301,92	IMPIANTO ELETTRICO	€ 16.301,92
IMPIANTO IDRICO ED IGIEN	€ 6.389,44	IMPIANTO IDRICO ED IGIEN	€ 6.303,44
IMPIANTO DI RISCAL.	€ 6.997,20	IMPIANTO DI RISCAL.	€ 3.448,76
	<b>€ 266.282,45</b>		<b>€ 274.915,31</b>
<b>EX 6 ALLOG A FORFAIT CON PERIZIA SUPPLETIV</b>		<b>EX 6 ALLOGGI A FORFAIT CON PERIZIA ASSESTAMENTO</b>	
CONGL. CEMEN. IN FONDAZ.	€ 58.961,94	CONGL. CEMEN. IN FONDAZ.	€ 64.016,26
CONGL. CEMENTIZI IN ELEV	€ 93.443,29	CONGL. CEMENTIZI IN ELEV	€ 93.447,17
OPERE FINITURE	€ 143.219,60	OPERE FINITURE	€ 140.557,74
IMPIANTO ELETTRICO	€ 16.301,92	IMPIANTO ELETTRICO	€ 16.301,92
IMPIANTO IDRICO ED IGIEN	€ 6.389,44	IMPIANTO IDRICO ED IGIEN	€ 6.303,44
IMPIANTO DI RISCAL.	€ 6.997,20	IMPIANTO DI RISCAL.	€ 3.448,76
	<b>€ 266.351,45</b>		<b>€ 260.059,03</b>
<b>SISTEMAZIONE ESTERNA 4 ALLOG. EX 6 ALLOG. CON PERIZIA SUPPLETIV</b>		<b>SISTEMAZIONE ESTERNA 4 ALLOG. EX 6 ALLOGGI CON PERIZIA DI ASSESTAMENTO</b>	
FOGNAT. ACQUE BIANCHE	€ 35.429,92	FOGNAT. ACQUE BIANCHE	€ 28.137,06
RETE IDRICA ESTERNA	€ 7.176,57	RETE IDRICA ESTERNA	€ 5.718,30
OPERE STRADALI	€ 337,31	OPERE STRADALI	€ 337,31
IMPIANT DI ILLUMINAZ.	€ 7.316,16	IMPIANT DI ILLUMINAZ	€ 5.912,98
TRINCEA DRENANTE	€	TRINCEA DRENANTE	€ -
	<b>€ 50.259,96</b>		<b>€ 40.105,65</b>
<b>SOMMANO LAVORI CON PERIZ SUPPL</b>	<b>€ 725.431,08</b>	<b>SOMMANO LAVORI CON PERIZ ASSESTAM</b>	<b>€ 725.431,08</b>

**SOMMANO LAVORI PERIZIA DI ASSESTAMENTO**

**€ 725.431,08**

A detrarre Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	€ 27.677,17
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 697.753,91
A dedurre il ribasso d'asta del 7,3152%	€ 51.042,09
Resta l'importo compl. netto senza gli oneri di sicurezza	€ 646.711,82
Ad aggiungere per oneri netti della sicurezza	€ 27.677,17
Somma l'importo compl. netto compresi gli oneri di sicurezza	€ 674.388,99
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
Competenze per spese tecniche e generali	€. 69.041,50
Relazione geologica e relative indagini geognostiche dirette e relazione geotecnica	€. 22.467,93
Acquisizione area di impianto	€. 64.107,99
Oneri di accesso in discarica e spese per pubblicazione bando	€ 4.223,64
I.V.A.	€ 67.438,89
Prove sui materiali	€ 5.199,51

4 ALL  
 SCAV  
 CONG  
 4 ALL  
 CONG  
 OPER  
 IMPL  
 IMPL  
 IMPL  
 OPE  
 IMPL  
 IMPL  
 IMP  
 SIST  
 CON  
 FOG  
 RET  
 OPE  
 IMP  
 TRI  
 SO

Liste settimanali	€ 1.000,00
Economia da ribasso d'asta	€ 49.499,57
<b>Sommano parzialmente le somme a disposizione</b>	<b>€ 282.979,03</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 957.368,02</b>

- ✓ **Visto** l'approvazione in linea Tecnica del Responsabile del procedimento in data 20/05/2013;
- ✓ **Visto** L'OREL vigente nella Regione Sicilia;

### DETERMINA

Di approvare la Perizia di assestamento somme dei Lavori di "Progetto per la realizzazione di n. 10 alloggi di edilizia residenziale pubblica", redatta dal Direttore dei Lavori Ing. De Caro, in data 29/04/2013 ai sensi del comma 3° dell'art. 25 della Legge 109/94, trasmessa in data 30/04/2013 e registrata al prot. n° 4988, recante il seguente quadro economico raffigurativo e di confronto:

<b>4 ALLOGGI A MISURA CON PERIZIA SUPPLETIVA</b>	<b>4 ALLOGGI A MISURA CON PERIZIA ASSESTAMENT</b>
SCAVI RILEVATI E VESPAI € 24.613,41	SCAVI RILEVATI E VESPAI € 24.613,41
CONGLOMERATI CEMENTIZIE € 58.961,94 € <b>83.575,35</b>	CONGLOMERATI CEMENTIZI € 58.961,94 € <b>86.334,83</b>
<b>4 ALLOGGI A FORFAIT CON PERIZIA SUPPLETIV</b>	<b>4 ALLOGGI A FORFAIT CON PERIZIA ASSESTAMEN</b>
CONGL. CEMENTIZI IN ELEV € 93.443,29	CONGL. CEMENTIZI IN ELEV € 100.329,06
OPERE FINITURE € 143.150,60	OPERE FINITURE € 148.532,13
IMPIANTO ELETTRICO € 16.301,92	IMPIANTO ELETTRICO € 16.301,92
IMPIANTO IDRICO ED IGIEN € 6.389,44	IMPIANTO IDRICO ED IGIEN € 6.303,44
IMPIANTO DI RISCAL. € 6.997,20 € <b>266.282,45</b>	IMPIANTO DI RISCAL. € 3.448,76 € <b>274.915,31</b>
<b>EX 6 ALLOGGI A FORFAIT CON PERIZIA SUPPLETIV</b>	<b>EX 6 ALLOGGI A FORFAIT CON PERIZIA ASSESTAMENTO</b>
CONGL. CEMEN. IN FONDAZ. € 58.961,94 € <b>58.961,94</b>	CONGL. CEMEN. IN FONDAZ. € 64.016,26 € <b>64.016,26</b>
CONGL. CEMENTIZI IN ELEV € 93.443,29	CONGL. CEMENTIZI IN ELEV € 93.447,17
OPERE FINITURE € 143.219,60	OPERE FINITURE € 140.557,74
IMPIANTO ELETTRICO € 16.301,92	IMPIANTO ELETTRICO € 16.301,92
IMPIANTO IDRICO ED IGIEN € 6.389,44	IMPIANTO IDRICO ED IGIEN € 6.303,44
IMPIANTO DI RISCAL. € 6.997,20 € <b>266.351,45</b>	IMPIANTO DI RISCAL. € 3.448,76 € <b>260.059,03</b>
<b>SISTEMAZIONE ESTERNA 4 ALLOG. EX 6 ALLOG. CON PERIZIA SUPPLETIV</b>	<b>SISTEMAZIONE ESTERNA 4 ALLOG. EX 6 ALLOGGI CON PERIZIA DI ASSESTAMENTO</b>
FOGNAT. ACQUE BIANCHE € 35.429,92	FOGNAT. ACQUE BIANCHE € 28.137,06
RETE IDRICA ESTERNA € 7.176,57	RETE IDRICA ESTERNA € 5.718,30
OPERE STRADALI € 337,31	OPERE STRADALI € 337,31
IMPIANT DI ILLUMINAZ. € 7.316,16	IMPIANT DI ILLUMINAZ. € 5.912,98
TRINCEA DRENANTE € € <b>50.259,96</b>	TRINCEA DRENANTE € - € <b>40.105,65</b>
<b>SOMMANO LAVORI CON PERIZ SUPPL € 725.431,08</b>	<b>SOMMANO LAVORI CON PERIZ ASSESTAM € 725.431,08</b>

**SOMMANO LAVORI PERIZIA DI ASSESTAMENTO € 725.431,08**

A detrarre Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	€ 27.677,17
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 697.753,91
A dedurre il ribasso d'asta del 7,3152%	€ 51.042,09
Resta l'importo compl. netto senza gli oneri di sicurezza	€ 646.711,82
Ad aggiungere per oneri netti della sicurezza	€ 27.677,17

Somma l'importo compl. netto compresi gli oneri di sicurezza € 674.388,99

**SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**

Competenze per spese tecniche e generali € 69.041,50

Relazione geologica e relative indagini geognostiche  
dirette e relazione geotecnica € 22.467,93

Acquisizione area di impianto € 64.107,99

Oneri di accesso in discarica e spese per pubblicazione bando € 4.223,64

I.V.A. € 67.438,89

Prove sui materiali € 5.199,51

Liste settimanali € 1.000,00

Economia da ribasso d'asta € 49.499,57

**Sommano parzialmente le somme a disposizione € 282.979,03**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 957.368,02**

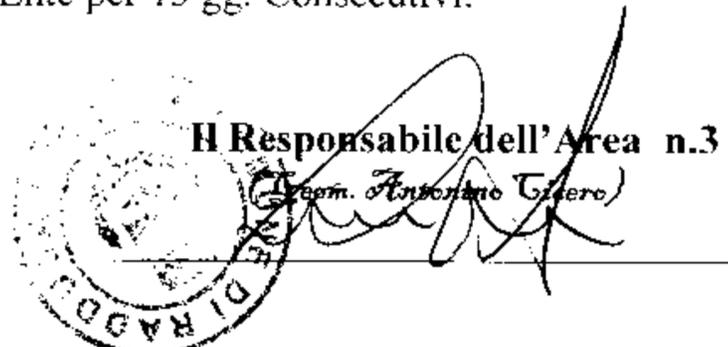
✓ Dare atto che nessun onere graverà sul bilancio Comunale.

**DI DARE ATTO CHE LA PRESENTE DETERMINAZIONE:**

- E' esecutiva al momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. Consecutivi.

Addi \_\_\_\_\_

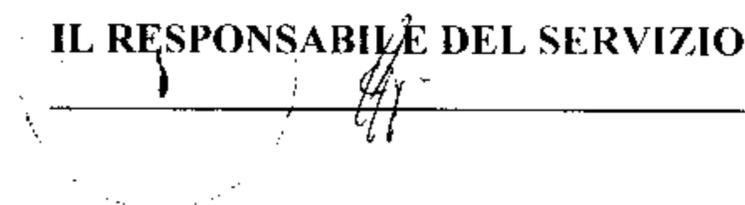
**Il Responsabile dell'Area n.3**  
*(Geom. Antonino Tasso)*



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA COPERTURA DELLA SPESA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Addi 30-05-2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno \_\_\_\_\_ per 15 gg. Consecutivi.

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE