



COMUNE DI RADDUSA
(PROVINCIA DI CATANIA)

C.A.P. 95040 Via Garibaldi n°2 C.F. 82001950870 Centralino 095/662323 – 662060 - 662615 C.C.P. 15897952

AREA 3^ - SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 32 DEL 17/06/2016
REGISTRO GENERALE N. 112 DEL 28/06/2016

OGGETTO : Progetto per la realizzazione di n. 10 alloggi di edilizia residenziale pubblica - CUP E99G07000150002 - CIG 049225098A. **Approvazione atti di contabilità finale e presa d'atto delle risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione;**

Premesso che:

- ✓ Con deliberazione di G.M. n. 227 del 14/11/2008 è stato approvato il progetto esecutivo in argomento per l'importo complessivo di € 957.368,02, di cui € 691.929,17 per lavori a base d'asta e € 265.438,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione, delle quali somme € 64.107,99 sono previste per acquisizione aree o immobili;
- ✓ Con D.D.G. n. 1697/S3.02 del 12/10/2009 dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici, notificato in data 14/12/2009, è stato approvato il progetto in argomento e disposto il finanziamento dell'opera per l'importo complessivo di € 756.320,72, stante che la differenza pari a € 201.047,28 è stata posta a valere sul bilancio comunale di questo Comune, nonché è stata confermata la pubblica utilità e indifferibilità dell'opera a tutti gli effetti di Legge;
- ✓ Ai sensi dell'art. 18 ter, comma 2, della Legge n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/02 e successive modifiche ed integrazioni, il suddetto progetto è stato aggiornato nella parte contabile al prezziario regionale delle OO.PP. del Tanno 2009 ed approvato con deliberazione di G.M. n. 55 del 13/04/2010 sempre per l'importo complessivo di € 957.368,02, di cui € 691.929,17 per lavori a base d'asta e € 265.438,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione, delle quali somme € 64.107,99 sono previste per acquisizione aree o immobili;
- ✓ Con determina Dirigenziale N. 23 del 01/06/2010, reg. gen. n. 130 del 11/06/2010, si è dato avvio al procedimento per l'espletamento della gara mediante procedura aperta (ex pubblico incanto);
S Con gara pubblica esperita nei giorni 30/07/2010, 03/08/2010, 06/08/2010 e 24/08/2010, dalle risultanze di gara, è stato provvisoriamente aggiudicato l'appalto all'impresa Valentina F. Costruzioni s.r.l. con sede in Giarre in via Matteotti n. 50;
- ✓ Con determina del Responsabile Area 3^A Arch. Salvatore Lentini, veniva approvato il verbale di gara, aggiudicato definitivamente l'appalto all'impresa Valentina F. Costruzioni s.r.l. per un importo complessivo di €. 643.337,81, comprensivo di €.27.677,17 di oneri per la sicurezza e preso atto del mutato quadro economico dopo l'aggiudicazione, che risulta essere :

Lavori a base d'asta inclusi gli oneri per la sicurezza

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

€. 691.929,17

• Competenze tecniche	€ 69.041,50
• Relazione geologica e indagini	€ 15.000,00
• Acquisizione aree o immobili	€ 64.107,99
• Oneri di urbanizzazione	€ 5.000,00
• Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
• Oneri di accesso a discarica e pubblicità	€ 3.500,00
• Imprevisti	€ 34.596,45
• IVA sui lavori 10%	€ 69.192,91

Totale somme a disposizione

€. 265.438,85

Importo complessivo

€. 265.438,85

€. 957.368,02

- ✓ Con contratto d'appalto stipulato in data 07/12/2010 e registrato a Caltagirone il 11/01/2011 al numero elenco atti 1000001 l'impresa Valentina F. Costruzioni s.r.l. è assuntrice dei lavori in epigrafe per un importo complessivo di €. 643.337,81. comprensivo di €. 27.677,17 di oneri per la sicurezza, con un ribasso d'asta del 7,3152 %;
- ✓ Con delibera di G.M. n. 134 del 29/12/2011 la Giunta Municipale ha reso esecutiva la rescissione del contratto dei lavori in epigrafe fra la Ditta Valentina F. Costruzioni ed il Comune di Raddusa, a seguito atto transattivo stipulato fra le parti in data 01/12/2011;
- ✓ Il R.U.P. in applicazione dell'art. 140 del D.Lgs 163/06. essendo stato rescisso il contratto, invitava la seconda Ditta classificata che è risultata essere dai verbali di gara la Ditta Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro con sede a Borgen (PA) in via B. Cellini n.16, la quale con nota di riscontro prot. U.T.C. n. 2204 del 21/12/2011, ha dato la propria disponibilità a proseguire i lavori in progetto alle stesse condizioni offerte in sede di gara dalla Ditta aggiudicatrice e cioè con il ribasso a base d'asta del 7,3152%;
- ✓ Con contratto Rep. N. 1 del 13/02/2012 registrato a Caltagirone in data , i lavori sono stati affidati all'impresa Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro con sede a Borgetto (PA) in via B. Cellini n.16;
- ✓ Con verbale del giorno 06/03/2012 sono stati consegnati i lavori all'Impresa Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro, i quali devono essere consegnati il 25/08/2013, e con ordine di servizio N. 1 del 14/03/2012, la Direzione Lavori impartisce le direttive sulla localizzazione dai rispettivi confini delle palazzine in progetto;
- ✓ Nel corso dei lavori è stato necessario redigere perizia di variante e suppletiva al fine di computare in modo dettagliato le quantità delle strutture in c.a. da eseguirsi, nonché l'inserimento delle voci relative ai ponteggi, alla rete elettrosaldata di ripartizione dei solai e dell'intonaco civile senza finitura sotto le mattonelle dei bagni, delle lavanderie e delle cucine, non previste nel progetto principale, l'esplicitazione delle quantità delle singole voci costituenti le opere strutturali, nel progetto individuate come misure riunite, inoltre la rideterminazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale limitatamente alle somme per relazione geologica e relative indagini geognostiche, spese per pubblicazione bando, prove sui materiali e liste settimanali;
- ✓ Vista la perizia di variante e suppletiva, trasmessa dal Direttore dei Lavori ing. De Caro, in data 09/03/2012, al prot. n. 3139 ed approvata in data 10/04/2012 con Determinazione n° 38 del Responsabile Area 3 con il seguente quadro economico:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta

	Importo	Importo piani di sicurezza
A misura	€ 674.388,99	€ 27.677,17
A corpo		
In economia		
Sommano	€ 674.388,99	€ 27.677,17

B) Somme a disposizione della stazione appaltante

	Importo lavori	€ 674.388,99
Competenze per spese tecniche e generali	€ 69.041,50	
relazione geologica ed indagini	€ 22.467,93	
acquisizione aree o immobili	€ 64.107,99	
oneri di urbanizzazione	€ 0,00	
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	
oneri di accesso a discarica e spese di pubblicazione	€ 4.233,64	
Imprevisti	€ 0,00	
IVA sui lavori il 10%	€ 67.438,89	
Prove sui materiali	€ 5.199,51	
Liste settimanali	€ 1.000,00	
Economie da ribasso d'asta	€ 49.499,57	€ 282.979,03
Sommano Importo complessivo	€	€ 957.368,02

- ✓ **Visto** il relativo atto di sottomissione stipulato in data 16/05/2012 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Palermo 1 in data 18/05/2012 al n° 6937 Serie 3;
- ✓ **Vista** la perizia di assestamento somme redatta ai sensi dell'art. 25 comma 3° della Legge 109/94, dal Direttore dei Lavori Ing. De Caro e trasmessa in data 30/04/2013 prot. n. 4988 ed approvata in data 31/05/2013 con Determinazione n° 111 del Responsabile Area 3 per risolvere ed allineare alcuni aspetti di dettaglio sulle partite contabili previste nella perizia;
- ✓ **Vista** la relazione motivata prot. n. 4988 del 30/04/2013, con la quale il D.L. Carmelo Francesco De Caro, chiedeva all'Ente la possibilità di utilizzare le somme derivanti dal ribasso d'asta pari a €. 49.499,57, per poter eseguire alcune lavorazioni, ritenute necessarie al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- ✓ **Vista** la nota a firma del R.U.P. e del Sindaco del 20/05/2013 con la quale hanno trasmesso all'Ass.to Regionale la sopracitata relazione con relativa richiesta di utilizzo somme;
- ✓ **Vista** la comunicazione del R.U.P., al Responsabile dell'Area 3^A S.TT. in data 21.05.2013 con la quale comunicava l'avvenuto decesso del D.L. Carmelo Francesco De Caro;
- ✓ **Visto** il Verbale di Sospensione Lavori del R.U.P. in data 22/05/2013, con il quale, nelle more di assegnare l'incarico di D.L. rimasto vacante, ordinava all'Impresa appaltatrice Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro la sospensione dei lavori;
- ✓ **Preso Atto** della nota di risposta e riscontro, alla nota del R.U.P., dell'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità Servizio 5 - Edilizia Varia - Gestione Patrimonio abitativo - Unità Operativa S.5.02, del 19/06/2013, prot. n. 52932 con la quale, a tal proposito, chiedeva all'Amministrazione Comunale di far pervenire apposita perizia di variante sui lavori da

- realizzare, completa dei visti e delle approvazioni di rito;
- ✓ **Vista** la determinazione del Responsabile Area 3 SS.TT.T n. 50 del 01/10/2013, notificata in data 28/10/2013, con la quale si conferiva l'incarico di nuovo D.L. del progetto in epigrafe all'Ing. Fioridia Antonio Toni;
 - ✓ **Vista** la ripresa dei lavori ordinata dal nuovo D.L. Ing. Fioridia Antonio Toni all' Impresa appaltatrice Spampinato S.a.s & di Spampinato Felice Alessandro in data 21/11/2013;
 - ✓ **Vista** la nota. prot. n. 13259 del 04/12/2013 con la quale il D.L. evidenziava la necessità di redigere una perizia di variante;
 - ✓ **Vista** la nota del R.U.P. Prot. n. 13670 del 13/12/2013, con la quale si autorizzava il Direttore dei Lavori Ing. Fioridia Antonio Toni a redigere una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 132 comma 1, lettera a) b) e c) e comma 3, del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
 - ✓ **Visto** il verbale di sospensione dei lavori del 16/12/2013 con il veniva disposta la sospensione dei lavori in attesa della redazione di una perizia di variante e suppletiva;
 - ✓ **Vista** la perizia di variante e suppletiva N. 2 del Direttore dei Lavori Ing. Fioridia Antonio Toni, redatta e trasmessa in data 23/12/2013 prot. n. 13950, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lettera a) b) e c) e comma 3, del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
 - ✓ **Vista** la relativa approvazione in linea tecnica del R.U.P. Geom. Roberto Antonio La Mastra, con parere favorevole in data 20/01/2014 ed approvazione in linea amministrativa dal Responsabile dell'Area 3, Geom. Nunzio Ezio Cardaci, con determinazione n° 06 del 24/01/2014, con il seguente quadro economico:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta

	Importo	Importo piani di sicurezza
A misura	€ 724.169,20	€ 31.154,63
A corpo		
In economia		
Sommano	✓ € 724.169,20	€ 31.154,63

B) Somme a disposizione della stazione appaltante

	Importo lavori	€.	724.169,20
Competenze per spese tecniche e generali comprese verifiche e accertamenti di laboratorio	€.	74.476,94	
relazione geologica ed indagini	€.	✓ 18.000,00	
acquisizione aree o immobili	€	✓ 64.107,99	
oneri di urbanizzazione	€	0,00	
allacciamenti ai pubblici servizi	€	0,00	
oneri di accesso a discarica e spese di pubblicazione	€	✓ 4.193,64	
Economia da ribasso d'asta	€	3,33	
IVA sui lavori il 10%	€	✓ 72.416,92	€.
Sommano Importo complessivo			233.198,82
		€.	957.368,02

- ✓ **Vista** la nota prot. n. 29193 del 16.06.2014 con la quale l' Assessorato delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti autorizzava l'utilizzo delle economie di ribasso d'asta di € 48.591,36 conseguita in sede di appalto;
- ✓ **Visto** il relativo atto di sottomissione stipulato in data 30/06/2014 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Palermo 1 in data 14/07/2014 al n° 7102

Serie 3A;

- ✓ **Visto** il Certificato di Collaudo statico redatto dall'Architetto Liborio Giovanni Pavone del 22.07.2013;
- ✓ **Visto** il Certificato di Ultimazione lavori del 26.07.2015, trasmesso in data 21/09/2015, con nota prot. n. 8221, dove la D.L. rileva un ritardo di 270 giorni;
- ✓ **Visti** gli atti di contabilità finale trasmessi dalla D.L. con nota prot. n. 377 del 14/01/2016 in particolare :
 - Stato finale lavori;
 - Relazione allo stato finale;
 - Sommario del registro di contabilità;
 - Quadro comparativo;
 - Libretto delle misure n. 1
- ✓ **Vista** la relazione sul conto finale della D.L., che non ha ritenuto di applicare la penale sul ritardo nella ultimazione dei lavori di 268 giorni, in quanto gli stessi si sono svolti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori ed il ritardo non è imputabile all'Impresa ma a fatti esterni, avversità atmosferiche occorse nell'esecuzione e che comunque alla data stabilita per l'ultimazione 31/10/2014, con l'emissione del 9° ed ultimo SAL a tutto il 30/10/2014 i lavori eseguiti, sommarono al netto € 719.581,38 risultando realizzato il 99,36 % dei lavori;
- ✓ **Vista** la visita di controllo della D.L. del 20.02.2016 con l'Impresa, di constatazione realizzazione lavori secondo le indicazioni di progetto esecutivo e varianti approvate;
- ✓ **Vista** la nota del RUP del 09/03/2016 prot. n. 2161, debitamente notificata al Direttore dei Lavori Ing. Antonio Floridia in data 10/03/2016, con la quale chiede di far pervenire il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto;
- ✓ **Preso atto** del Certificato di Regolare Esecuzione, e delle copie di dichiarazione di conformità degli impianti e del DURC dell'Impresa esecutrice, trasmesso dalla D.L. in data 06/06/2016 con nota prot. n. 5392;
- ✓ **Visto** il Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la Legge Regionale n. 12/2011 ed il D.P.R.S. n. 13 /2012;
- ✓ **Visto** l'art. 51 della Legge 08/06/1990 n. 142, recepita con la Legge Regionale n. 48 del 11/12/1991;
- ✓ **Vista** la Legge n. 127 del 15/05/1997, nonché la Legge Regionale n. 23 del 07/09/1998 e la Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;
- ✓ **Visto** il D. L.vo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Di approvare gli atti di contabilità finale e le risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal D.L. Ing. Antonio Floridia, dei lavori di "Realizzazione di n. 10 alloggi di edilizia residenziale pubblica" eseguiti dall'Impresa Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro con sede a Borgetto (PA) in via B. Cellini n.16, dal quale emerge un credito € 8.185,69 oltre iva al 10 % di € 818,57 per complessivi € 9.004,26 da liquidarsi all'Impresa Spampinato S.a.s. di

Spampinato Felice Alessandro con sede a Borgetto (PA) in via B. Cellini n.16 a saldo dei lavori in oggetto;

Di provvedere allo svincolo della polizza definitiva prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato od inesatto adempimento alle obbligazioni dedotte in contratto;

Di liquidare il predetto importo con successivo atto a presentazione di fattura da parte dell'Impresa esecutrice dei lavori;

Di dare atto che:

- salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo;
- il pagamento della rata di saldo, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile;
- il certificato di regolare esecuzione diverrà definitivo decorsi i termini previsti all'art. 229, comma 3, del DPR 207/2010 e s.m.i.;

Il presente atto, viene trasmesso all'Ufficio di Ragioneria, conformemente al 3° comma, per gli adempimenti di cui al comma 4 dell'art. 184 del D.L. n. 267/2000

Il Responsabile Dell'Area n° 3
(Geom. Antonino CICCERO)

DARE ATTO CHE LA PRESENTE DETERMINAZIONE:

E' esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:

Va pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. Consecutivi.

Addì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO PER LA REGOLARITÀ' CONTABILE
E PER LA COPERTURA DELLA SPESA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Addì 28. 06. 2016

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 29/06/2016 per 15 gg. Consecutivi.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE