



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

DETERMINAZIONE N. 35 DEL 22/05/2014.

REGISTRO GENERALE N. 123 DEL 03 GIU. 2014

OGGETTO: Locazione immobile di proprietà comunale sito in Raddusa C\da San.Nicola - Approvazione perizia di stima avviso pubblico di locazione.

Il Responsabile dell'Area 3^ – Servizi Tecnici del Territorio

Che con deliberazione di G.M. n°127 del 28/10/2013 è stato approvato il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni 2013 allegato al Bilancio di Previsione 2014;

Visto il Regolamento Comunale per le valorizzazioni e le alienazioni dei beni immobili di proprietà comunali approvato con delibera di C.C. n° 53 del 03/09/2012;

Considerato che la proprietà comunale “ Dei Capannoni ” sita a Raddusa in C\da San Nicola è stata inserita nel suddetto Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni, programma di previsione 2014;

Valutato che per l'area denominata “ Zona Artiginale del Comune di Raddusa C\da San Nicola ” è possibile procedere all'esperimento avviso pubblico per la locazione;

Vista la propria perizia di stima che si allega (allegato A), del 30.04.2014 relativa alla determinazione del valore di locazione mensile, fissato in €. 440,00 per l'immobile non ancora accatastato e insistente sul terreno riportato al catasto terreni del Comune di Raddusa al fg. 8 particella 1249 (allegato B) ;

Considerato che è stata esperita la procedura aperta per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato C\da San Nicola destinato ad attività produttive e artigianale, fissata per il 14 maggio 2014 e che la stessa è andata deserta;

Visto l'art. 15 del regolamento comunale per la valorizzazione e le alienazioni dei beni immobili e mobili di proprietà comunali, che prevede qualora risulti infruttuoso un esperimento d'asta, si può procedere ad ulteriori esperimenti con successive riduzioni, ciascuna delle quali non può eccedere il decimo del valore di stima e pertanto il valore di partenza viene nuovamente fissato in €. 396,00;

Ritenuto opportuno dover procedere all'esperimento avviso pubblico per la locazione, del lotto sopra meglio specificato, mediante predisposizione di apposito avviso d'asta riguardanti l'immobile nella planimetria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (allegato C), ai sensi del vigente regolamento comunale;

Ritenuto opportuno altresì provvedere alla nomina della commissione di gara ai sensi dell'art. 10 del regolamento Comunale per la valorizzazione e le alienazioni dei beni immobili e mobili di proprietà comunali, composta dai seguenti componenti:

- 1) Il Responsabile dell'Area n° 3 geom. Nunzio Ezio Cardaci;
- 2) dipendenti con funzioni di testi: Daniela Trovato Monastra - Stella Tripoli;
- 3) Segretario verbalizzante: Calogero Virzì;

Ritenuto inoltre di provvedere alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso pubblico per la locazione, sul sito internet del Comune e all'albo pretorio di questo Comune per 30 gg. consecutivi, così come previsto dall'art. 9 del regolamento Comunale;

Ritenuto dover provvedere in merito;

VISTO il l'O.R.E.L. vigente in Sicilia ;

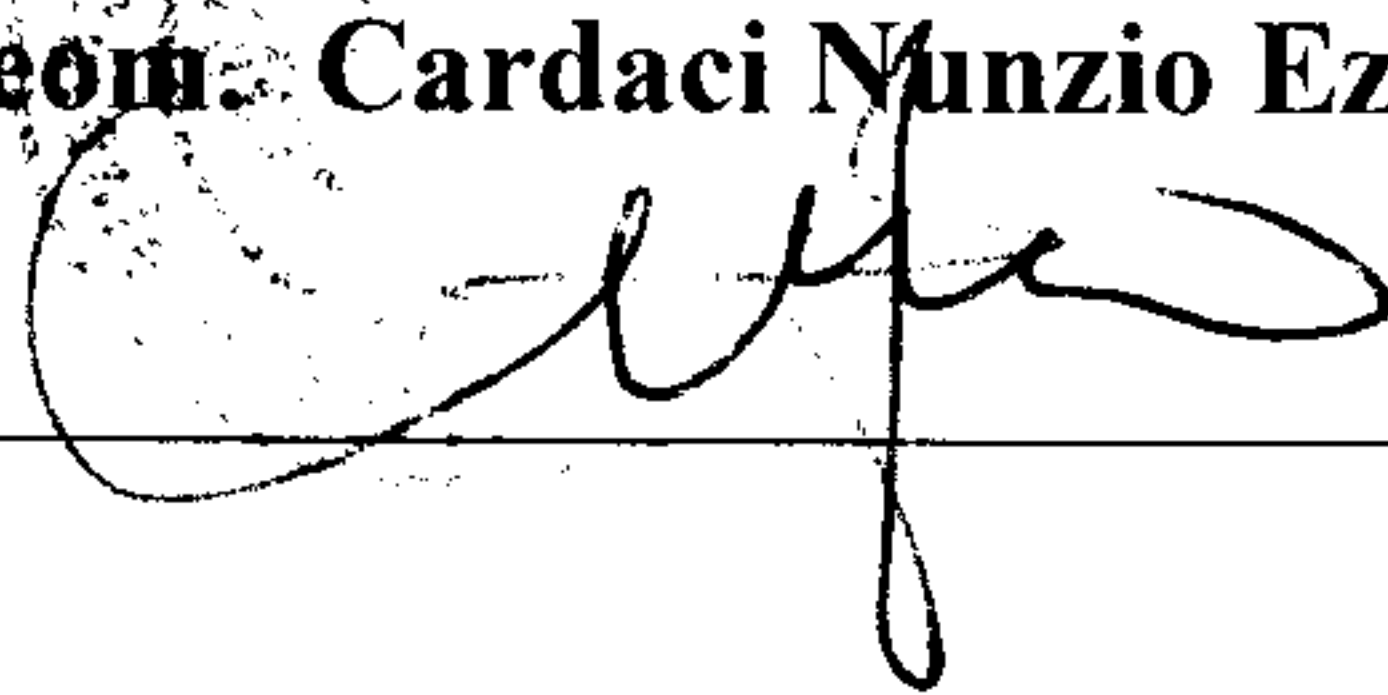
per quanto sopra,

DETERMINA

1. **Di approvare** il nuovo valore di partenza per la locazione dell'immobile di cui in oggetto, decurtandolo di un decimo del valore di stima di €. 440,00, per selezionare la migliore offerta presentata al rialzo, determinato in €. **396,00** mensili così come previsto dall'art. 15 del suddetto regolamento, per la locazione del capannone n° 1 di proprietà Comunale ubicato in Raddusa all'interno del lotto ricadente al foglio 8 particella 1249;
2. Di nominare i componenti del seggio di gara ai sensi dell'art. 10 del regolamento Comunale per la valorizzazione e le alienazioni dei beni immobili e mobili di proprietà comunali, composta da:
 - a) Il Responsabile dell'Area n° 3 geom. Nunzio Ezio Cardaci;
 - b) dipendenti con funzioni di testi: Daniela Trovato Monastra - Stella Tripoli;
 - c) Segretario verbalizzante: Calogero Virzì;
3. **Di approvare** l'avviso pubblico per la locazione, il bando, lo schema per la presentazione delle offerte libere al rialzo e delle norme e condizioni, oltre che relativi elaborati tecnici allegati alla presente determinazione;
4. che il presente provvedimento non necessita di alcuna spesa a carico del bilancio Comunale.

Raddusa,

Il Responsabile dell'Area 3^
(Geom. Cardaci Nunzio Ezio)





COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

Il responsabile del servizio finanziario per la regolarità contabile e per la copertura della spesa esprime parere favorevole.

Addì 02.06.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

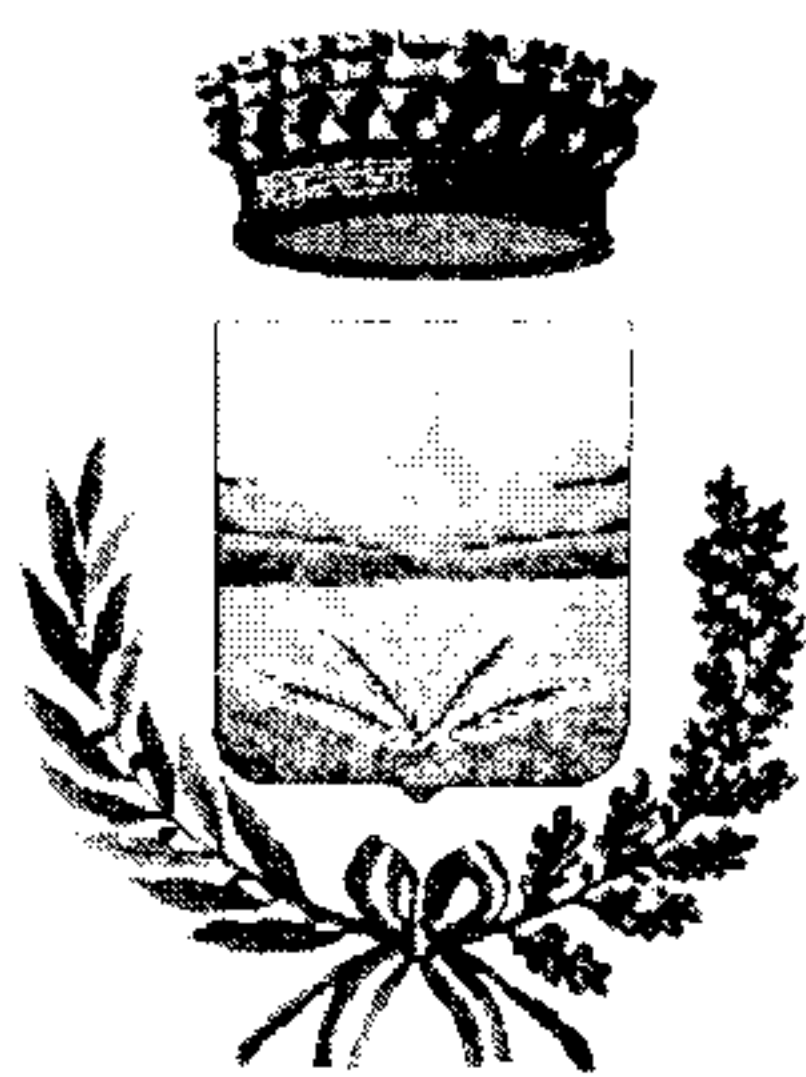
ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 03.06.2014 per 15 gg. consecutivi.

Addì _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

C.A.P. 95040

C.F. 82001950870

Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181

FAX 095/667181

ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

Oggetto: avviso di procedura aperta per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato C\da San Nicola destinato ad attività produttive e artigianale.

IL RESPONSABILE D'AREA N°3

In esecuzione della determinazione n. 35 del 29 maggio 2014, esecutiva ai sensi di legge.

RENDE NOTO

CHE IL GIORNO 30 Giugno 2014, ALLE ORE 11.00

Presso la Sede Municipale del Comune di Raddusa, Via Asilo Nido n. 1, avrà luogo l'esperimento della procedura aperta per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in C\da San Nicola, destinato ad attività produttive e artigianale.

Non è consentito, adibire l'immobile ad altra attività diversa da quella dell'attuale destinazione d'uso.

La procedura aperta sarà aggiudicata al prezzo più alto, ai sensi Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In presenza di due o più offerte di identico valore si procederà mediante sorteggio da eseguirsi in sede di gara. Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 09.00 del giorno **30 giugno 2014** al seguente indirizzo: Comune di Raddusa - Ufficio Servizi Tecnici del Territorio –

Via Asilo Nido n. 1 - 95040 Raddusa, e saranno valutate dalla Commissione di Gara, in seduta pubblica, il giorno 30 giugno 2014 alle ore 11.00.

ART. 1 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile in oggetto non è catastalmente individuabile ma edificato all'interno di un lotto di terreno distinto al catasto terreni al foglio 8 mappale 1249 (in corso di accatastamento), con superficie pari a mq. 295 lordi, come identificato nell'allegato elaborato grafico per formarne parte integrante e sostanziale, destinato ad attività produttive e artigianale.

L'immobile potrà essere visionato negli orari concordati con i Tecnici Comunali, previo appuntamento.

ART. 2 - DESTINAZIONI D'USO E AUTORIZZAZIONI CONCEDIBILI

Servizi Tecnici del Territorio

Via Asilo Nido n° 1

95040 - Raddusa (CT)

Tel. 095 667181

Fax 095 662982

www.comuneraddusa.gov.it

ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it

L'immobile sarà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni edilizie, amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso attuale e per quelli consentiti,

senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici. A tal fine l'aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti degli usi consentiti.

Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte dei competenti Uffici Tecnici Comunali.

E' fatto salvo il diritto del Comune, entro un congruo termine dalla conclusione dei lavori, di richiedere le relative dichiarazioni attestanti la conformità delle opere e degli interventi d'adeguamento degli impianti alle vigenti normative.

Le eventuali concessioni, nulla osta, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo a fini imprenditoriali, artigianali e professionali dell'immobile, dovranno essere richieste ed ottenute a cure e spese dell'aggiudicatario, senza che l'assegnazione costituisca impegno al loro rilascio da parte degli organi amministrativi competenti. Il medesimo onere è sancito ove l'assegnatario intenda richiedere il cambio di destinazione urbanistica dell'immobile, senza alcun obbligo per qualsiasi Settore dell'Amministrazione Comunale.

ART. 3 – CANONE A BASE D'ASTA

Il canone a base d'asta è di Euro **396,00** mensili.

Sono poste a carico del conduttore le spese per la sottoscrizione del contratto di locazione e quelle inerenti e conseguenti il procedimento di gara.

ART. 4 – DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà la durata di anni 1, con decorrenza dalla data di stipula dell'atto, rinnovabile ai sensi della Legge 392/1978 e s.m.i..

Alla prima scadenza contrattuale di sei anni, il locatore può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'art. 29 della citata legge con le modalità e i termini ivi previsti.

ART. 5 – CANONE DI LOCAZIONE - MODALITÀ DI PAGAMENTO .

L'importo di aggiudicazione costituisce la base annua per l'intera vigenza del contratto. Il pagamento del canone dovrà avvenire con rate mensili uguali e anticipate, entro i primi 20 giorni del mese di riferimento, mediante versamento diretto al Tesoriere Comunale o tramite bonifico bancario. Detto canone sarà aggiornato a cadenza annuale, per gli anni successivi al primo, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

ART. 6 – SUBLOCAZIONE

E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, l'immobile locato senza autorizzazione del locatore.

ART. 7 - OBBLIGHI E ONERI DEL CONDUTTORE

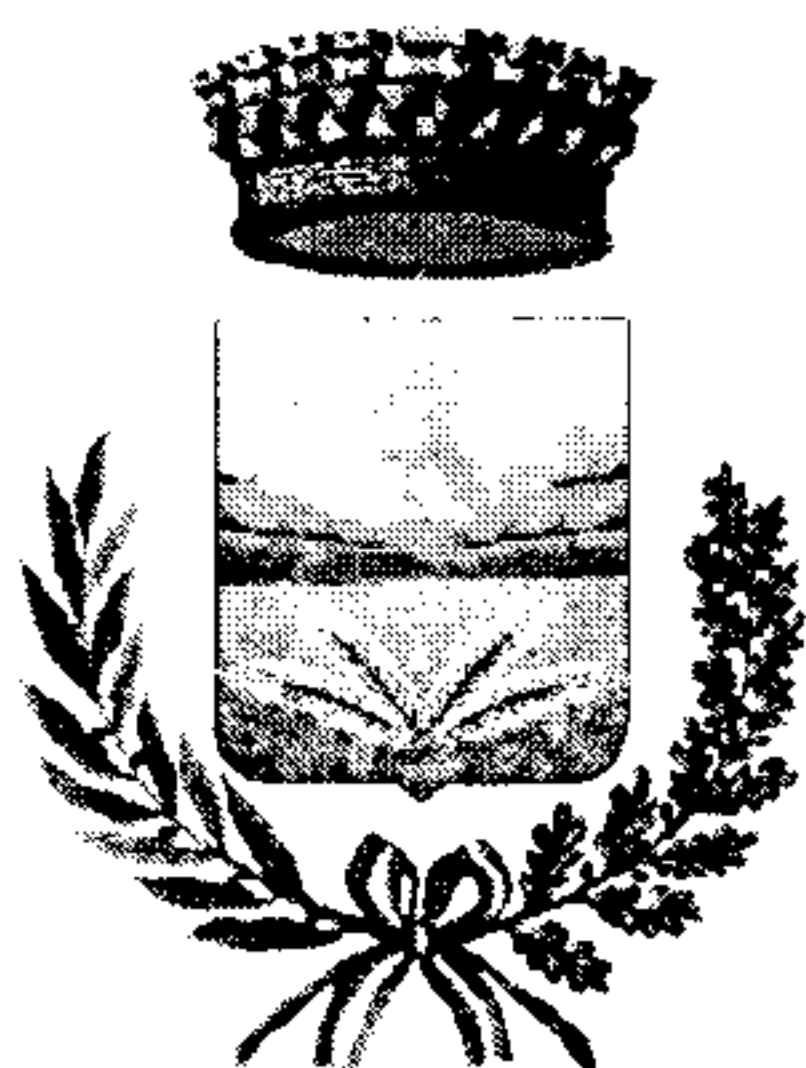
Al conduttore è richiesto:

- di mantenere l'immobile locato in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza;
- di consegnare puntualmente alla scadenza contrattuale tutti i locali in buono stato locativo;

di consentire al locatore la facoltà di accedere ai locali, previo avviso, durante la locazione;

Sono ad esclusivo carico del conduttore:

- tutti gli oneri ed i costi riguardanti gli allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, gas, acqua, telefono, T.V., etc.) nonché tutte le spese per i relativi consumi;
- la corresponsione della tariffa TIA nonché di ogni tassa o contributo dovuti per legge;



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

C.A.P. 95040

C.F. 82001950870

Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181

FAX 095/667181

ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

l'esecuzione delle opere di manutenzione e riparazione ordinaria dell'immobile e di quelle necessarie al funzionamento dello stesso per l'uso cui è destinato;

ART. 8 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Può partecipare chiunque interessato sia persona fisica sia giuridica in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

1. essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'U.E.;
2. essere in possesso dei diritti politici e civili;
3. non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
4. non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati/che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
5. non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della L.689/81;
6. non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della L. 575/65 e s.m.i., in materia di disposizioni antimafia.

Nel caso di Società, i requisiti di cui ai punti 3, 5 e 6 devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252, ovvero: tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci comanditari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società).

ART. 9 – DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Chiunque voglia partecipare all'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto dovrà far pervenire un plico, contenente l'offerta e la relativa documentazione, al seguente indirizzo:

Comune di Raddusa - Servizi Tecnici del Territorio – Via Asilo Nido n° 1 - 95040 Raddusa, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno **30 giugno 2014**.

Il recapito del plico potrà essere eseguito a mano da persone incaricate, in tal caso farà fede il timbro del Protocollo Generale, con l'indicazione della data e ora di arrivo del plico. Il recapito del plico tramite mezzi diversi rimane ad esclusivo rischio del mittente, e qualora, per qualsiasi motivo esso non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si determinerebbe, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara della relativa offerta, senza l'obbligo dell'Amministrazione di respingerla all'atto della tardiva ricezione.

Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: "Domanda di partecipazione alla procedura aperta del giorno **30 giugno 2014** per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà Comunale ubicato in C\da San Nicola , dovrà contenere n. 2 buste, ognuna delle quali analogamente sigillate e controfirmate, nonché contrassegnate rispettivamente con le seguenti diciture:

Busta A) – Documentazione Amministrativa

Busta B) – Offerta Economica

Le buste a loro volta dovranno contenere, a pena di esclusione, rispettivamente la seguente documentazione, redatta esclusivamente in lingua italiana:

Busta A) – Documentazione Amministrativa, contenente:

A1) l'istanza di partecipazione, debitamente sottoscritta dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica, contenente le generalità complete del richiedente, il codice fiscale, nonché l'indicazione della sede legale;

A2) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 8 del presente bando; in caso di Società, tali requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252 (Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia);

A3) dichiarazione esplicita di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, dell'immobile e di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente bando e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna.

La suddetta dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società e accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore.

Busta B) – Offerta Economica

L'offerta economica, redatta in carta semplice, indica il canone iniziale che il concorrente s'impegna mensilmente a versare al Comune; dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa in cifre ed in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta: in caso di discordanza tra i valori in cifra e quelli in lettere sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società e dovrà essere chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la seguente dicitura: "Offerta economica", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

ART. 10 - CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA

Oltre al mancato rispetto di quanto previsto dagli articoli 8 e 9 del presente bando saranno motivo di inammissibilità della domanda le seguenti irregolarità:

- mancanza della firma a sottoscrizione della domanda o di una o più dichiarazioni;
- mancanza della fotocopia di un documento di identità personale;
- impossibilità di attribuzione del punteggio a causa della mancata indicazione di dati essenziali da parte del richiedente.

ART. 11 – APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA E PROCEDURE AMMINISTRATIVE SUCCESSIVE

La graduatoria dei soggetti partecipanti per l'assegnazione in locazione dell'immobile avverrà sulla base del criterio "del prezzo più alto" e sarà approvata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica. Al soggetto risultato aggiudicatario sarà data tempestiva comunicazione.

L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione dell'immobile sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima.

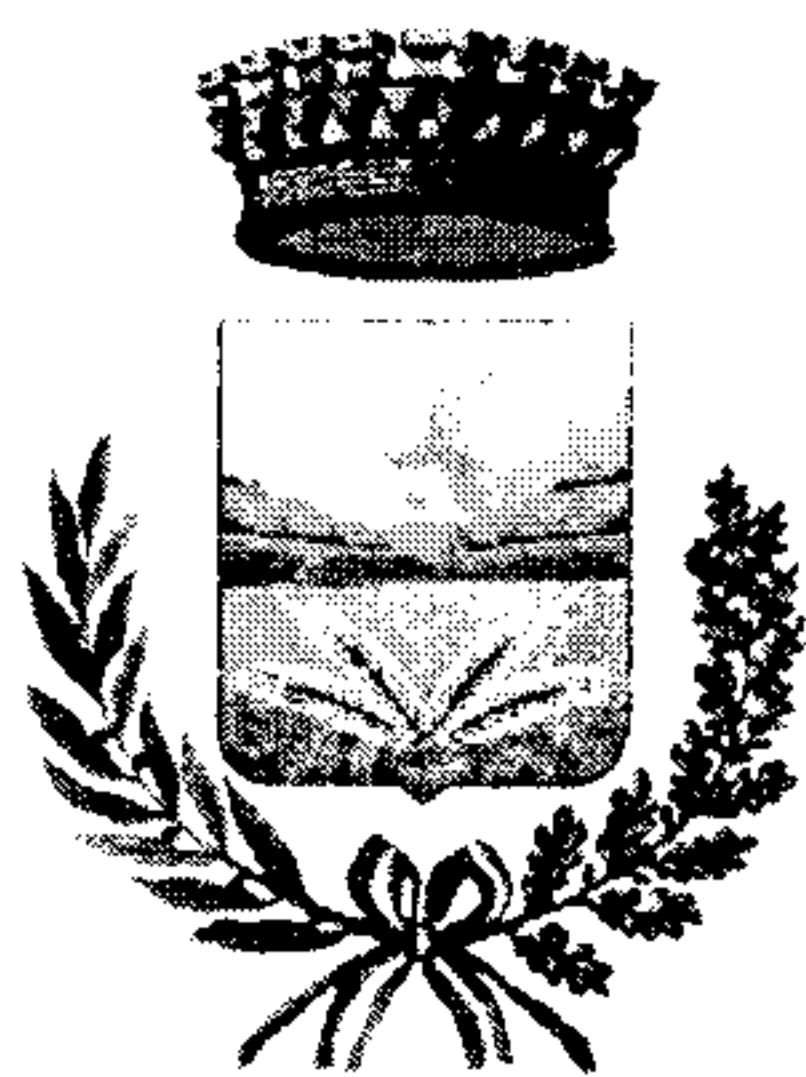
L'aggiudicatario dell'immobile dovrà presentarsi presso i competenti Uffici Comunali per la stipula del contratto di locazione, che avverrà entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

I locali saranno disponibili presumibilmente entro la 1^a quindicina del mese di giugno c.a. In sede di stipula del contratto di locazione dovrà essere presentata cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 13 del relativo contratto, pari a 3 mensilità del canone di locazione offerto, valevole per tutto il periodo di vigenza del contratto.

ART. 12 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il responsabile dell'Area Tecnica Geom. Nunzio Ezio Cardaci.

Ogni eventuale informazione potrà essere richiesta rivolgendosi all'Ufficio Servizi Tecnici del Territorio del Comune di Raddusa – Via Asilo Nido n. 1 – 95040 Raddusa (CT), nelle seguenti giornate: martedì – giovedì dalle ore 10.00 alle ore 11.00 e dalle ore 16.30 alle 17.30 Il presente bando e allegati sono reperibili presso il sito istituzionale del Comune di Raddusa al seguente



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

C.A.P. 95040

C.F. 82001950870

Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181

FAX 095/667181

ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

indirizzo: www.comuneraddusa.gov.it del presente avviso è disposta la pubblicazione sull'Albo Pretorio per almeno 20 gg.

ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto della D.Lgs. n. 196/2003 (Tutela della privacy).

ART. 14 – ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura di gara è differito, in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione, fermo restando quanto disposto dall'art. 13, comma 3, del D.Lgs. 163/2006e

ART. 15 – INFORMAZIONI GENERALI SUL BANDO

- ♦ Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
 - ♦ Trascorsi i termini sopra fissati non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
 - ♦ Non sono ammesse offerte tramite telegramma, fax o e-mail, condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta propria o di altri, mancanti di cauzione o accompagnate da cauzione di importo insufficiente;
- Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altre gare;
- ♦ Non si darà corso all'apertura di plico che non risulti pervenuto nei modi e nei tempi come sopra meglio specificati;
 - ♦ Non si procederà ad aggiudicazione a favore di terzi da nominare;
 - ♦ Il presidente della gara ha facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che questi ultimi possano accampare pretesa alcuna;
 - ♦ Successivamente all'aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di accertare d'ufficio, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, quanto dichiarato dall'interessato ai fini della procedura in oggetto;
 - ♦ Il pagamento della prima rata dovrà avvenire entro il primo mese dalla data di stipula del contratto

ART. 16 – ALLEGATI

Al presente bando sono allegati:
- Allegato "Planimetria locali"

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Geom. Nunzio Ezio Cardaci

SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RADDUSA DESTINATO AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E ARTIGINALE COMMERCIALE SITO IN C/DA SAN NICOLA RICADENTE SUL FG. 8 NUM. 1249.

Il sottoscritto _____,

nato a _____, il _____ nazionalità _____

codice fiscale _____ residente in _____

Via _____ n. _____, tel. _____;

in qualità di :

(barrare la casella che interessa)

☐ **in proprio**

☐ **Legale rappresentante della società** _____

codice fiscale _____

partita I.V.A. (se diversa da CF) _____

denominazione o ragione sociale _____

con sede nel Comune di _____ Provincia _____

Via, Piazza, ecc. _____ n. _____ C.A.P. _____

N. di iscrizione al del Registro Imprese _____

Presso la CCIAA di _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura aperta per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà Comunale sito in C\da San Nicola ad uso attività produttive e artigianale, ricadente nel fg. 8 num. 1249.

A TAL FINE DICHIARA

☐ di essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'E.U.;

☐ di essere in possesso dei diritti politici e civili;

☐ di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (la dichiarazione deve essere resa a cura di tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società);

☐ di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati/che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

☐ di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della L.689/81 (la dichiarazione deve essere resa a cura di tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società);

☐ di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della L. 575/65 e s.m.i., in materia di disposizioni antimafia (la dichiarazione deve essere resa a cura di tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società);.

Per le società si fa rinvio anche alle dichiarazioni di cui agli Allegati A/01(dichiarazione sostitutiva di certificazione riguardo alla composizione societaria, limitatamente a coloro per i quali è richiesta la certificazione antimafia) e B/01 (dichiarazione sostitutiva di certificazione riguardo al possesso dei requisiti morali ed in materia di antimafia dei soci)

DICHIARA ALTRESI'

☐ di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, dell'immobile oggetto del presente bando anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo;

☐ di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente bando e relativi allegati

e di accettarle integralmente senza riserva alcuna.

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 76, comma 1, del DPR n. 445 del 2000, dichiara di essere consapevole che la falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del DPR n. 445 del 2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità del contenuto

della dichiarazione, sarà decaduto dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni mendace.

Data _____

Firma del titolare o del legale rappresentante (*)

(*) Allegare copia di documento di identità valido.

Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Allegato A/01

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE RELATIVA ALLA COMPOSIZIONE SOCIETARIA (ART. 46, DPR 28.12.2000, N. 445) LIMITATAMENTE A COLORO PER I QUALI E' RICHIESTA LA CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA :

tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
cittadinanza _____ residente in _____ Via _____ n. _____
in qualità di legale rappresentante della Società denominata _____

con sede legale in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____
codice fiscale n. _____ iscritto al n. _____ del Registro
delle Imprese presso la CCIAA di _____

DICHIARA

che la composizione della Società predetta è la seguente:

Generalità Carica Luogo e data di nascita _____

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 76, comma 1, del DPR n. 445 del 2000, dichiara di essere consapevole che la falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del DPR n. 445 del 2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, sarà decaduto dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni mendace.

Data _____

Firma del dichiarante(*)

(*) Allegare copia di documento di identità valido.

Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI MORALI E IN MATERIA DI ANTIMAFIA DEI SOCI (la presente dichiarazione deve essere resa da ciascun socio in caso di società di persone, ciascun socio accomandatario in caso di società in accomandita semplice, ciascun rappresentante legale in caso di società di capitali o altri tipi di società.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
cittadinanza _____ residente in _____ Via _____ n. _____
in qualità di socio della Società denominata _____

con sede legale in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____
codice fiscale n. _____ iscritto al n. _____ del Registro delle
Imprese presso la CCIAA di _____

DICHIARA

☐ di essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'E.U.;

☐ di essere in possesso dei diritti politici e civili;

☐ di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e
s.m.i.;

☐ di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a
contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della L.689/81;

☐ di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi
dell'art. 10 della L. 575/65 e s.m.i., in materia di disposizioni antimafia;

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 76, comma 1, del DPR n. 445 del 2000, dichiara di essere
consapevole che la falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice
penale e delle leggi speciali in materia.

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del DPR n. 445 del 2000, qualora
dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione,
sarà decaduto dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle
dichiarazione mendace.

Data _____

Firma del dichiarante(*)

(*) **Allegare copia di documento di identità valido.**

**Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003: i dati sopra riportati sono prescritti
dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno
utilizzati esclusivamente per tale scopo.**

PRESENTA

L'offerta di € _____ (cifre)
euro _____ (lettere)

La presente offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data della sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione e, comunque, entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla presentazione dell'offerta stessa.

Ai fini della presente offerta elegge il seguente domicilio:

Via _____ telefono _____

Data _____

Firma

Allegati:

- deposito cauzionale (in base a quanto indicato nell'avviso di gara)
- fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità