



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

## AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 40 DEL 16/06/2015

REGISTRO GENERALE N. 132 DEL 22 GIU. 2015

**OGGETTO:** Proposta di “Contratto di Quartiere II” per l’ambito urbano S. Nicola – CUP E96I10001310007 – CIG 2507373DA4 – Approvazione amministrativa della perizia di variante.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA 3^ - S.T.T.

**Premesso che:**

- la Proposta indicata in oggetto è stata ammessa a finanziamento per l’importo complessivo di € 3.000.000,00, giusta nota del Ministero delle Infrastrutture del 10/07/2007, prot. n. C/888;
- in data 03/06/2010 è stato sottoscritto il Protocollo d’Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le Politiche Abitative, la Regione Siciliana – Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità ed il Comune di Raddusa, per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell’edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell’ambito del Programma Innovativo in Ambito Urbano denominato “Contratto di Quartiere II” ricadente nel Comune di Raddusa;
- alla stessa data (03/06/2010) è stata sottoscritta anche la Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le Politiche Abitative, la Regione Siciliana – Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità ed il Comune di Raddusa, per l’attuazione del programma di sperimentazione ricadente all’interno degli interventi di edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell’ambito del Programma Innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di Quartiere II”;
- con delibera di G.M. n. 148 del 28/10/2010 è stato approvato il progetto esecutivo in parola dell’importo complessivo di € 3.000.000,00, di cui € 2.189.576,83 per lavori a base d’asta compresi oneri per la sicurezza (€ 64.967,74) e € 810.423,17 per le somme a disposizione dell’Amministrazione, il cui quadro economico era il seguente:

<b>Lavori a base d’asta inclusi gli oneri per la sicurezza per € 64.967,74</b>	<b>€ 2.189.576,83</b>
Somme a disposizione dell’Amministrazione:	
Incentivo di cui all’art. 18 della L.n. 109/94 come recepita in Sicilia (2%)	€ 43.791,54
Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica	
In fase preliminare	€ 19.484,82
In fase di progettazione definitiva	€ 48.000,00
In fase di progettazione esecutiva	€ 65.000,00
Spese tecniche per D.L., cont. lav. e coord. Sic. in fase di esecuzione	€ 163.769,59
Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 16.623,60
Oneri legge (cassa, diritti) e IVA su spese tecniche	€ 72.342,24
Imprevisti	€ 140.822,66

IVA su lavori	€ 218.957,68
Oneri di accesso in discarica	€ 9.000,00
Pubblicazione bando di gara	€ 18.000,00
Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici	€ 400,00
Attività di sperimentazione	€ 54.231,04
Contributo comunale per il recupero delle parti comuni	€ - 60.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 810.423,17</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>

- con la predetta delibera è stata impegnata a carico del bilancio comunale del Comune di Raddusa, a titolo di compartecipazione, la somma di € 60.000,00 al capitolo n. 2028;
- con delibera di G.M. n. 52 del 13/05/2011 è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori mediante pubblico incanto (procedura aperta) con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- con determina dirigenziale n. 121 del 20/05/2011 è stata indetta la predetta gara;
- con determina dirigenziale n. 216 del 06/12/2011 sono state approvate le risultanze di gara ed aggiudicati definitivamente i lavori all'impresa Di Bella s.r.l., con sede a Paternò, nella via delle N. Unite n. 11, P.IVA: 04271410872, avendo presentato la migliore offerta nei termini che seguono: offerta di ribasso sul prezzo del 4,756 % ed offerta di riduzione sul tempo di esecuzione del 30,00 %;

**Dato atto che:**

- il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria è stato sottoscritto in data 20/02/2012, rep. n. 2, registrato all'Agenzia delle Entrate di Caltagirone;
- i lavori sono stati consegnati all'impresa esecutrice in data 20/02/2012 e che gli stessi dovevano essere ultimati entro giorni 504 (cinquecentoquattro), precisamente entro il 09/07/2013;
- il verbale di sospensione lavori n.1 del 28/09/2012 ed il verbale di ripresa lavori del 22/10/2012;
- il verbale di sospensione lavori n.2 del 14/11/2012;

**Vista** la richiesta di autorizzazione a redigere una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/06, inoltrata dal Direttore dei Lavori al RUP con nota prot. n. 1238 U.T. del 22/06/2012;

**Vista** l'autorizzazione del RUP a far redigere la perizia di variante e suppletiva richiesta, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/06, comma 1, lett. c, e comma 3, secondo periodo;

**Vista** la perizia di variante e suppletiva redatta dalla Direzione dei Lavori, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/06, comma 1, lett. c, e comma 3, secondo periodo;

**Constatato** che l'importo totale complessivo dei lavori della perizia ammonta ad € 2.314.033,29 al netto del ribasso d'asta del 4,756%, compresi di € 66.478,12 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, di cui € 225.505,87 per maggiori lavori rispetto al contratto principale con un incremento pari al 10,80%;

**Constatato**, altresì, che del suddetto incremento l'importo di € 128.070,08 riguarda lavori rientranti nella fattispecie di cui all'art. 132, comma 1, lett. c, del D.Lgs. n. 163/06, per una percentuale in aumento pari al 5,85%, mentre il rimanente importo riguarda lavori rientranti nella fattispecie di cui all'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/06, per una percentuale in aumento pari al 4,95%;

**Visto** il parere del R.U.P. registrato in data 25/06/2012 al prot. U.T.C. n.1240, si è espresso favorevolmente all'approvazione della predetta perizia di variante ai sensi dell'art.132 del D.L.vo 12/04/2006 n.163;

**Visto** che la predetta perizia di variante con nota del 02/08/2012, prot. n. 9297, è stata trasmessa al Responsabile Regionale dei Contratti di Quartiere, c/o l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità;

**Ritenuto**, pertanto, di dover provvedere in merito approvando amministrativamente la perizia di variante in argomento;

**Vista** la determina sindacale n.20 del 16/12/2013 con la quale in surroga si nomina il geom. Nunzio Ezio Cardaci responsabile unico dei procedimenti dell'opera pubblica di cui in oggetto;

**Visto** il Decreto Legislativo 12/04/2006, n. 163, e s.m.i. ed il relativo regolamento di esecuzione;

**Vista** la Legge Regionale 12/07/2011, n. 12, e s.m.i. ed il relativo regolamento di attuazione;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e s.m.i.;

### DETERMINA

**Approvare** la perizia di variante e suppletiva in parola redatta dalla Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. c, e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/06, entro l'importo del finanziamento concesso, distinti in € 2.314.033,29 per lavori al netto del ribasso, di cui € 18.989,89 per oneri diretti della sicurezza e € 47.488,23 per oneri speciali di sicurezza, il cui quadro economico risulta come sotto riportato:

<b>A) Lavori da perizia al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 2.314.033,29</b>
B) Per somme a disposizione:	
Indennità tecnica	€ 48.525,29
Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica	
In fase preliminare	€ 19.484,82
In fase di progettazione definitiva	€ 48.000,00
In fase di progettazione esecutiva	€ 65.000,00
Spese tec. D.L., contabilità lavori e coord. Sicurezza in fase esecutiva	€ 101.416,16
Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 19.000,00
Oneri di legge ed IVA su spese tecniche	€ 35.000,00
Imprevisti (compreso IVA)	€ 4.840,00
IVA su lavori	€ 231.403,33
Oneri di accesso in discarica	€ 9.000,00
Pubblicazione bando di gara	€ 6.718,84
Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici	€ 400,00
Attività di sperimentazione	€ 54.231,04
Contributo comunale per il recupero delle parti comuni	€ -60.000,00
Ribasso d'asta offerto dall'impresa	€ 101.046,41
Per espropriazioni e servitù di passaggio	€ 1.200,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 685.996,71</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>

**Autorizzare**, pertanto, la sottoscrizione dell'atto di sottomissione e la scrittura privata per la concessione temporanea dei terreni privati per la posa della tubazione interrata, in luogo della procedura espropriativa.



Il Responsabile dell'Area 3^  
(geom. La Mastra Roberto Antonio)

**DARE ATTO CHE LA PRESENTE DETERMINAZIONE:**

- E' esecutiva al momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. Consecutivi.

Addi \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA COPERTURA DELLA SPESA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Addi 18. 06. 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 23 GIU. 2015 per 15 gg. Consecutivi.

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_