



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 34 DEL 02-07-2013

REGISTRO GENERALE N. 137 DEL 03 LUG. 2013

OGGETTO: Invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 91 comma 2 e art. 57 comma 6 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per il conferimento dell'incarico professionale di "frazionamento aree ed accatastamento immobile ed opere connesse relativi alla realizzazione di una elisuperficie in contrada Libbra nel Comune di Raddusa" – CUP E91F11000220002 - CIG –

Il Responsabile dell'Area

Premesso che :

- Con delibera di G. M. n. 80 del 07/07/2011 è stato approvato il progetto Definitivo per la realizzazione di una elisuperficie nel Comune di Raddusa, redatto dai Geometri La Mastra Roberto Antonio e Cicero Antonino dell'importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 289.152,84 per lavori a base d'asta compresi oneri per la sicurezza (€ 6.712,32) e € 110.847,16 per le somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con deliberazione della G.M. n. 118 del 24/10/2011 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica in oggetto, per l'importo complessivo di € 400.000,00, di cui € 289.152,84 per lavori a base d'asta comprensivi di € 6.712,32 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 110.847,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il cui quadro economico è sotto riportato:

Sommano i Lavori a Base d'asta	€ 289.152,84	€ 289.152,84
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,32137% sui lavori)		€ 6.712,32
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 282.440,52

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Iva al 10%	€ 28.915,28	
Imprevisti 5%	€ 14.457,64	
Spese per pubblicità gara	€ 15.000,00	
Comp. Tecn. Prog. E RUP 2%	€ 5.783,06	
Allacciamenti	€ 3.500,00	
Spese per accertamenti laboratorio	€ 2.000,00	
Oneri ASP	€ 250,00	
Oneri a discarica	€ 7.118,18	
Onorario Direzione dei lavori e contabilità	€ 18.633,00	
Onorario coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 10.190,00	
Oneri per parere ENAC	€ 5.000,00	
Totale somme a disposizione Amministrazione	€ 110.847,16	€ 110.847,16
Importo Complessivo		€ 400.000,00

- con D.D.G. n. 430 dell'11/8/2011 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale

Protezione Civile, pubblicato sulla GURS n. 42 del 7/10/2011, è stato approvato l'elenco dei progetti ammessi al finanziamento relativi alla realizzazione di infrastrutture eliportuali – Linea di intervento 1.2.3.3 del P.O. FERS Sicilia 2007/2013 ;
 con D.D.G. n. 980 del 30/11/2011 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Protezione Civile, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza della Regione in data 09/12/2011 e alla Corte dei Conti il 10/01/2012, notificato in data 13/02/2012, è stato approvato il progetto in parola e disposto il finanziamento di € 400.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 27 U.T.C. del 09/03/2012 si è dato avvio al procedimento di gara mediante procedura aperta (ex pubblico incanto) per l'affidamento dei lavori e con successiva determinazione dirigenziale reg. gen. n. 217 del 16/07/2012 sono state approvate le risultanze di gara, aggiudicando definitivamente l'appalto all'impresa B.C.S Costruzioni s.r.l., con sede a Ristretta (ME) contrada Cicè snc, Partita IVA: 02942960838, che ha offerto il ribasso del 25,6847%, quindi per il prezzo netto di € 209.896,52 (euro duecentonovemilaottocentonovantasei/52), oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.712,32 (euro seimilasettecentododici/32), per un totale complessivo di € 216.608,84 (euro duecentosedicimilaseicentotto/84);
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 27/08/2012, rep. n. 3, registrato all'Agenzia delle Entrate di Caltagirone il 30/08/2012 al n. 135 serie 1;
- i lavori sono stati consegnati con verbale del 04/09/2012 e che gli stessi dovranno essere ultimati entro 180 giorni, precisamente entro il 02/03/2013;
- Con verbale redatto in data 18/01/2012 dalla D.L. e firmato dall'Impresa e dal R.U.P., sono stati sospesi i lavori al fine di adeguare il progetto con la redazione di una perizia di variante per l'aggiornamento degli impianti e degli elementi illuminanti;

Preso atto che la direzione dei lavori ha redatto in data 29/04/2013, perizia di variante e suppletiva nei limiti del finanziamento concesso e sulla base dei fatti occorsi in cantiere aperto, non accertabili in precedenza, relativi ai beni su cui si interviene, in considerazione che il progetto è stato redatto e approvato in data 07/07/2011 e che la nuova normativa relativa all'impiantistica è stata pubblicata in data 21/12/2011, Regolamento ENAC Edizione 2, è stato necessario aggiungere gli impianti, adeguare gli elementi illuminanti ed eseguirne altri non previsti;

Visto il parere del Responsabile dell'Area 3^a del 03/05/2013 con il quale è stata approvata in linea tecnica la perizia di variante redatta dalla DD.LL., rientrante nella fattispecie prevista dall'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., avente il seguente quadro economico:

Sommano i Lavori a Base d'asta	€ 303.609,31	€ 303.609,31
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,32137% sui lavori)	€ -6.871,32	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 296.737,99
Per ribasso d'asta del 25,6847% su euro 296.737,99	€ -76.216,26	
Importo complessivo dei lavori al netto		€ 227.393,05
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Iva al 10%	€ 22.739,31	
Imprevisti 5%	€	
Spese per pubblicità gara	€	
Comp. Tecn. Prog. e RUP 2%	€ 6.072,18	
Allacciamenti	€	
Spese per accertamenti laboratorio	€	
Oneri ASP	€ 250,00	
Oneri a scarica	€ 7.118,18	
Competenze tecniche per Direzione Lavori	€ 18.633,00	
Competenze tec. coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 10.190,00	
Oneri per parere ENAC	€	
Oneri per accatastamento e frazionamento dell'area	€ 12.305,28	
Fornitura di faro avvistamento, radiocontrollo e sistema di videosorveglianza	€ 12.500,00	
Liste in economia	€ 3.000,00	
Totale somme a disposizione Amministrazione	€ 92.807,95	€ 92.807,95
Importo Complessivo		€ 320.201,00

Riconosciuto, pertanto, per il seguito del procedimento, di doversi espletare gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale procedendo alla selezione comparativa tra cinque soggetti iscritti nell'albo dei professionisti, per il conferimento dell'incarico professionale di **"frazionamento aree ed accatastamento immobile ed opere connesse relativi alla realizzazione di una elisuperficie in contrada Libbra nel Comune di Raddusa"**;

Considerato, che le spettanze pari ad € 9.778,51 oltre iva e cassa previdenziale per accatastamento immobile ed opere connesse, sono previste all'interno del quadro economico di progetto;

Visto l'albo comunale dei professionisti che possono assumere incarichi di progettazione, direzione lavori, collaudo, etc., di importo inferiore a € 100.000,00 istituito con determinazione n. 134 del 15/06/2010, aggiornato per l'anno 2012, con determinazione dirigenziale n. 01 del 10/01/2012;

Visto lo schema di documenti di gara predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento:

- schema lettera d'invito alla procedura;

Valutata la necessità di dovere nominare il seggio di gara come segue:

- Geom. Antonino Cicero – Responsabile dell'Area;
- Rag. Daniela Trovato Monastra – Istruttore amministrativo;
- La Mastra Roberto Antonio – Istruttore Tecnico;

Visto il Decreto Legislativo 12/4/2006 n. 163 e s.m.i., il D.P.R. 10 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., la Legge Regionale 12/7/2011 n. 12 ed il D.P. 31/1/2012, n. 13;

Visto l'art. 51 della Legge 8/6/1990, n. 142, recepita con la Legge Regionale 11/12/1991, n. 48;

Vista la Legge 15/5/1997, n. 127, nonché la Legge Regionale 7/9/1998, n. 23, e la Legge Regionale 23/12/2000, n. 30;

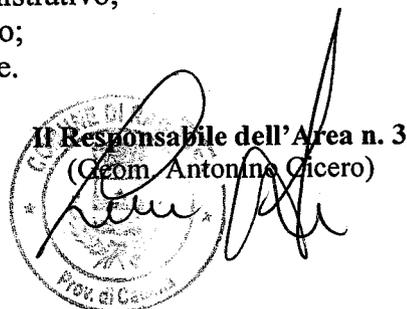
Visto il D.L.vo 18/8/2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

Per le ragioni già espresse in premessa:

- 1) **Espletare** n. 1 gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale procedendo alla selezione comparativa, per ogni gara, tra cinque soggetti iscritti nell'albo dei professionisti, secondo il regolamento comunale e seguendo la procedura di cui agli artt. 91, comma 2, e 57, comma 6, del D.L.vo n. 163/06 come recepito in Sicilia ai sensi della L.R. n. 12/2011, per individuare i soggetti esterni all'amministrazione cui poter affidare i servizi tecnici per il conferimento dell'incarico professionale di **"frazionamento aree ed accatastamento immobile ed opere connesse relativi alla realizzazione di una elisuperficie in contrada Libbra nel Comune di Raddusa"**
- 2) **Prendere atto** ed approvare lo schema di lettera d'invito predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento;
- 3) **Dare atto** che al pagamento degli oneri derivanti dai predetti incarichi, come quantificati al lordo in premessa, oltre iva ed oneri accessori, vi si provvederà con i fondi disponibili e previsti in progetto;
Nominare il seguente seggio di gara:
 - Geom. Antonino Cicero – Responsabile dell'Area;
 - Rag. Daniela Trovato Monastra – Istruttore amministrativo;
 - La Mastra Roberto Antonio – Istruttore Tecnico;
- 4) **Dare atto** che nessun onere graverà sul bilancio comunale.

Il Responsabile dell'Area n. 3
(Geom. Antonino Cicero)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA
COPERTURA DELLA SPESA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Addi 03 07 2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente
determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 3 LUG. 2013 per 15 gg.
Consecutivi.

Addi 0

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI RADDUSA

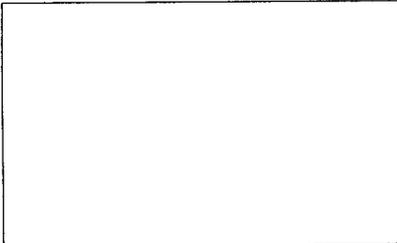
(Provincia di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181
FAX 095/667181

ufficiotecnico@comune.raddusa.ct.it

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO



Raddusa, _____

OGGETTO: Invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 91 comma 2 e art. 57 comma 6 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per il conferimento dell'incarico professionale di **“Collaudatore Statico in Corso d'opera e Collaudo Tecnico Amministrativo in c.o.” relativi ai lavori di consolidamento del centro abitato “stralcio con trincea drenante a monte del centro abitato, paratie di pali e regimentazione acque meteoriche”.**

Il giorno _____, questo Comune, in esecuzione alla determinazione Dirigenziale n. __ del _____, procederà ad espletare la procedura negoziata per il conferimento dell'incarico professionale di **“Collaudatore Statico e Collaudo Tecnico Amministrativo in C.O.” relativi ai lavori di consolidamento del centro abitato - CIG _____.**

Si riassumono di seguito gli elementi essenziali della prestazione richiesta:

- luogo di esecuzione: contrada Libbra;
- categoria del servizio: servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria (all. IIA, cat. 12, del D.L.vo n. 163/06 e s.m.i., CPC 867, CPV 71250000-5);
- importo del servizio: € 12.222,29, oltre cassa di previdenza ed IVA nella misura di legge per Collaudo statico in C.O.
- importo del servizio; € 7.805,02, oltre cassa di previdenza ed IVA nella misura di legge per Collaudo Tecnico Amministrativo in C.O.;

La documentazione riguardante il suddetto affidamento è visionabile presso i locali di questo Settore dalle ore 9.00 alle ore 12.00 di ogni giorno lavorativo.

La migliore offerta, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163, sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso.

Saranno ammesse solo offerte in ribasso, mentre saranno escluse quelle alla pari o in aumento.

Per partecipare alla gara la S.S. dovrà far pervenire, per raccomandata postale, mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mani all'Ufficio Protocollo del Comune, **entro e non oltre le ore _____ 2013**, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale oltre all'intestazione del mittente dovrà essere apposta la dicitura **“Offerta per la procedura negoziata del giorno _____ 2013 per il conferimento dell'incarico professionale di**



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

C.A.P. 95040

C.F. 82001950870

Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

ufficiotecnico@comune.raddusa.ct.it

☎ 095/667181
FAX 095/667181

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

“Collaudatore Statico e Collaudo Tecnico Amministrativo in C.O.” relativi ai lavori di consolidamento del centro abitato - stralcio con trincea drenante a monte del centro abitato, paratie di pali e regimentazione acque meteoriche”. CIG _____.

Detto plico dovrà contenere i documenti sotto elencati:

1. offerta indicante il ribasso unico percentuale espresso sia in cifre che in lettere;
2. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale il professionista attesta di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari dell'appalto;
3. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in cui il professionista, pena esclusione, attesta di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D.L.vo 163/06 e s.m.i. (Codice unico dei contratti);
4. documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva rilasciata dall'apposita cassa cui la contribuzione è dovuta; Tale requisito può certificarsi anche con una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

Per tutto quanto non contemplato nel presente invito trovano applicazione le disposizioni del D.L.vo n. 163/06 e s.m.i., del D.P.R. n. 207/2010, della L.R. n. 12/2011, del D.P.R.S. n. 13/2012 e del Regolamento sugli incarichi professionali di importo stimato inferiore a € 100.000 approvato con deliberazione di G.M. n. 32 del 05/03/2010, aggiornato per l'anno 2012 con determina dirigenziale n. 1 del 10/01/2012.

Il Responsabile dell'Area 3[^]
(Georgio Antonino Cicero)
