COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952 Cod. Fisc. 82001950870
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982 C.a.p. 95040

DETERMINAZIONE N. 44 **DEL** 29.06.15

REGISTRO GENERALE N. 162 **DEL** 02 LUG. 2015

OGGETTO. **Procedura di gara aperta – Approvazione bando di gara per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3

Premesso:

Che il Consiglio Comunale con atto n. 12 del 12/06/2015 ha deliberato di procedere alla alienazione degli immobili di proprietà comunali inseriti nel piano delle valorizzazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare, di cui all'allegato "A" ed al seguente elenco:

LOTTO UNICO che include le particelle in contrada Libra del foglio n. 4 nel modo che segue: **PARTICELLA 116** della superficie catastale di Ha 6.02.56, pascolo, **PARTICELLA 178** della superficie catastale di Ha 00.05.88, seminativo, e della superficie catastale di Ha 00.48.79, pascolo, **PARTICELLA 30** della superficie catastale di Ha 7.95.90, pascolo, **PARTICELLA 21** della superficie catastale di Ha 2.18.17, pascolo, e della superficie catastale di Ha 00.31.83, seminativo, **PARTICELLA 237** della superficie catastale di Ha 05.92.44, pascolo, **PARTICELLA 238** della superficie catastale di Ha 00.72.60, seminativo, e della superficie catastale di Ha 00.31.96, pascolo. Il prezzo a base d'asta è fissato **€ 60.275,85** (euro sessantamiladuecentosettatacinque/85);

LOTTO A – FOGLIO 8 PARTICELLA 1244: include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 1.906,00, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 59.970,38** (euro Cinquantanovemilanovecentosettanta/38) a corpo;

LOTTO B – FOGLIO 8 PARTICELLA 1245 : include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 1.933, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 60.819,91** (euro Sessantamilaottocentodicianove/91) a corpo;

LOTTO C – FOGLIO 8 PARTICELLA 1246: include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 4.967, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 156.281,69** (euro Centocinquantaseimiladuecentottantuno/69) a corpo;

LOTTO D – FOGLIO 8 PARTICELLA 1252; include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 805, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 25.382,52** (euro Venticinquemilatrecentottantadue/52) a corpo;

LOTTO E – FOGLIO 8 PARTICELLA 1253; include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 805, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 25.382,52** (euro Venticinquemilatrecentottantadue/52) a corpo;

LOTTO F – FOGLIO 8 PARTICELLA 1254; include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 773, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 24.321,67** (euro Ventiquattromilatrecentoventuno/67) a corpo;

LOTTO G – FOGLIO 8 PARTICELLA 1255: include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 350, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 11.012,40** (euro Undicimilazerododici /40) a corpo;

LOTTO H – FOGLIO 8 PARTICELLA 1256: include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 350, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 11.012,40** (euro Undicimilazerododici /40) a corpo;

LOTTO I – FOGLIO 8 PARTICELLA 1257: include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 350, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 11.012,40** (euro Undicimilazerododici /40) a corpo;

LOTTO L – FOGLIO 8 PARTICELLA 1258; include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 350, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 11.012,40** (euro Undicimilazerododici /40) a corpo;

LOTTO M – FOGLIO 8 PARTICELLA 1250: include l'immobile (compreso capannone) sito in Raddusa in contrada San Nicola della complessiva superficie catastale di mq 805, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 114.300,00** (euro Centoquattordicimilatrecento/00) a corpo;

LOTTO N - FOGLIO 8 PARTICELLA 1251: include l'immobile (compreso capannone) sito in Raddusa in contrada San Nicola della complessiva superficie catastale di mq 805, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 114.300,00** (euro Centoquattordicimilatrecento/00) a corpo;

LOTTO O – FOGLIO 8 PARTICELLA 1249: include l'immobile (compreso capannone) sito in Raddusa in contrada San Nicola, della complessiva superficie catastale di mq 810, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 114.300,00** (euro Centoquattordicimilatrecento/00) a corpo;

Che in esecuzione del sopra citato atto di indirizzo politico amministrativo, volto alla alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, data la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali, tali beni possono essere alienati al fine di garantire indispensabili risorse finanziarie all'Ente e inevitabili costi di manutenzione;

Che si intende alienare i beni di cui sopra ed all'allegato "A", con il metodo della procedura aperta (pubblico incanto), ossia per mezzo di offerte segrete, esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo di cui al valore di stima fissato dall'Ufficio Tecnico;

Visto l'art. 51 della Legge 142/90 modificato dall'art. 6 della Legge 127/97 e l'art. 3, comma 2 del D. Lgs. 9/93 e successive modifiche ed integrazioni, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di Settore o di Servizio;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. Dichiarare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. Di alienare gli immobili di proprietà comunale, così come individuati nell'allegato "A" alla delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 01 /06/2015, e sopra riportati per lotti;

3. Di approvare allo scopo l'allegato "Bando di gara" di alienazione degli immobili comunali come meglio distinti nell'allegato "A" alla delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 01/06/2015, e sopra riportati per lotti;

4. Di diffondere il bando con pubblicazione all'Albo comunale on_line e sul sito comunale istituzionale www.comuneraddusa.gov.it e con affissione di locandine/manifesto nell'ambito del territorio comunale;

5. Di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo e non necessita di visto di regolarità contabile, in quanto ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000, non si riscontrano nuovi impegni di spesa o diminuzioni di entrata.

Il Responsabile dell'Area 3^
Servizi Tecnici del Territorio
(Geom. Roberto Antonio La Mastra)

Il responsabile del servizio finanziario per la regolarità contabile e per la copertura della spesa esprime parere favorevole.

Addì 02. 07. 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 02 LUG 2015 **per 15 gg. consecutivi.**

Addì _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI RADDUSA

COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181
FAX 095/667181
ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

AVVISO VENDITA IMMOBILIARE

In esecuzione della determinazione n. _____ del _____, si svolgerà in data _____, alle ore _____, l'asta pubblica per la vendita al pubblico incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO che include le particelle in contrada Libra del foglio n. 4 nel modo che segue: **PARTICELLA 116** della superficie catastale di Ha 6.02.56, pascolo, **PARTICELLA 178** della superficie catastale di Ha 00.05.88, seminativo, e della superficie catastale di Ha 00.48.79, pascolo, **PARTICELLA 30** della superficie catastale di Ha 7.95.90, pascolo, **PARTICELLA 21** della superficie catastale di Ha 2.18.17, pascolo, e della superficie catastale di Ha 00.31.83, seminativo, **PARTICELLA 237** della superficie catastale di Ha 05.92.44, pascolo, **PARTICELLA 238** della superficie catastale di Ha 00.72.60, seminativo, e della superficie catastale di Ha 00.31.96, pascolo. Il prezzo a base d'asta è fissato **€ 60.275,85** (euro sessantamiladuecentosettatacinque/85);

LOTTO A – FOGLIO 8 PARTICELLA 1244: include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 1.906,00, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 59.970,38** (euro Cinquantanovemilanovecentosettanta/38) a corpo;

LOTTO B – FOGLIO 8 PARTICELLA 1245 : include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 1.933, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 60.819,91** (euro Sessantamilaottocentodicianove/91) a corpo;

LOTTO C – FOGLIO 8 PARTICELLA 1246: include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 4.967, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 156.281,69** (euro Centocinquantaseimiladuecentottantuno/69) a corpo;

LOTTO D – FOGLIO 8 PARTICELLA 1252; include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 805, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 25.382,52** (euro Venticinquemilatrecentottantadue/52) a corpo;

LOTTO E – FOGLIO 8 PARTICELLA 1253; include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 805, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 25.382,52** (euro Venticinquemilatrecentottantadue/52) a corpo;

LOTTO F – FOGLIO 8 PARTICELLA 1254; include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 773, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 24.321,67** (euro Ventiquattromilatrecentoventuno/67) a corpo;

LOTTO G – FOGLIO 8 PARTICELLA 1255: include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 350, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 11.012,40** (euro Undicimilazerododici /40) a corpo;

LOTTO H – FOGLIO 8 PARTICELLA 1256: include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 350, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 11.012,40** (euro Undicimilazerododici /40) a corpo;

LOTTO I – FOGLIO 8 PARTICELLA 1257: include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 350, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 11.012,40** (euro Undicimilazerododici /40) a corpo;

LOTTO L – FOGLIO 8 PARTICELLA 1258; include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 350, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 11.012,40** (euro Undicimilazerododici /40) a corpo;

LOTTO M – FOGLIO 8 PARTICELLA 1250: include l'immobile (compreso capannone) sito in Raddusa in contrada San Nicola della complessiva superficie catastale di mq 805, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 114.300,00** (euro Centoquattordicimilatrecento/00) a corpo;

LOTTO N - FOGLIO 8 PARTICELLA 1251: include l'immobile (compreso capannone) sito in Raddusa in contrada San Nicola della complessiva superficie catastale di mq 805, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 114.300,00** (euro Centoquattordicimilatrecento/00) a corpo;

LOTTO O – FOGLIO 8 PARTICELLA 1249: include l'immobile (compreso capannone) sito in Raddusa in contrada San Nicola, della complessiva superficie catastale di mq 810, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 114.300,00** (euro Centoquattordicimilatrecento/00) a corpo;

Copia integrale del bando potrà essere visionato sul sito istituzionale del Comune di Raddusa www.comuneraddusa.gov.it o all'albo comunale on_line.
Per eventuali informazioni o visite in loco degli immobili rivolgersi all'Ufficio Tecnico – geom. Antonino Cicero - tel 095.667181 - nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Raddusa _____

Il Responsabile dell'Area 3^
Servizi Tecnici del Territorio
(Geom. Roberto Antonio La Mastra)

COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952 — Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, 095667178, fax 095/662982, — C.a.p. 95040

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE DI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 - SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

In esecuzione della determinazione n. _____ del _____, si svolgerà in data _____, alle ore _____, l'asta pubblica per la vendita al pubblico incanto dei seguenti immobili:

La seduta di gara sarà presieduta dal dirigente pro tempore dell'Area n. 3 "Servizi Tecnici del Territorio" ed in assenza o impedimento da suo delegato e si terrà nei locali dell'Ufficio Tecnico di via Asilo Nido n° 1.

Rende Noto

CHE il giorno _____ alle ore _____ nella Sede dell'Ufficio Tecnico di via Asilio Nido n° 1, avrà luogo la procedura aperta, con aggiudicazione al miglior offerente, per la vendita di immobili sotto indicati, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento del presente avviso, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta ex art. 73, comma 1, lett. e), del R.D. 23/05/1924, n. 827 con **SELEZIONE DELL'ACQUIRENTE CHE HA PRESENTATO OFFERTA PIU' ALTA ED IN CASO DI PARITA' DI PREZZO D'OFFERTA A MAGGIORE RIALZO PER ESTRAZIONE A SORTE MEDIANTE SORTEGGIO IN SEDUTA PUBBLICA.**

LOTTO UNICO che include le particelle in contrada Libra del foglio n. 4 nel modo che segue: **PARTICELLA 116** della superficie catastale di Ha 6.02.56, pascolo, **PARTICELLA 178** della superficie catastale di Ha 00.05.88, seminativo, e della superficie catastale di Ha 00.48.79, pascolo, **PARTICELLA 30** della superficie catastale di Ha 7.95.90, pascolo, **PARTICELLA 21** della superficie catastale di Ha 2.18.17, pascolo, e della superficie catastale di Ha 00.31.83, seminativo, **PARTICELLA 237** della superficie catastale di Ha 05.92.44, pascolo, **PARTICELLA 238** della superficie catastale di Ha 00.72.60, seminativo, e della superficie catastale di Ha 00.31.96, pascolo. Il prezzo a base d'asta è fissato **€ 60.275,85** (euro sessantamiladuecentosettatacinque/85);

LOTTO A – FOGLIO 8 PARTICELLA 1244: include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 1.906,00, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 59.970,38** (euro Cinquantanovemilanovecentosettanta/38) a corpo;

LOTTO B – FOGLIO 8 PARTICELLA 1245 : include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 1.933, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 60.819,91** (euro Sessantamilaottocentodicianove/91) a corpo;

LOTTO C – FOGLIO 8 PARTICELLA 1246: include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 4.967, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 156.281,69** (euro Centocinquantaseimiladuecentottantuno/69) a corpo;

LOTTO D – FOGLIO 8 PARTICELLA 1252; include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 805, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 25.382,52** (euro Venticinquemilatrecentottantadue/52) a corpo;

LOTTO E – FOGLIO 8 PARTICELLA 1253; include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 805, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 25.382,52** (euro Venticinquemilatrecentottantadue/52) a corpo;

LOTTO F – FOGLIO 8 PARTICELLA 1254; include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 773, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 24.321,67** (euro Ventiquattromilatrecentoventuno/67) a corpo;

LOTTO G – FOGLIO 8 PARTICELLA 1255: include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 350, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 11.012,40** (euro Undicimilazerododici /40) a corpo;

LOTTO H – FOGLIO 8 PARTICELLA 1256: include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 350, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 11.012,40** (euro Undicimilazerododici /40) a corpo;

LOTTO I – FOGLIO 8 PARTICELLA 1257: include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 350, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 11.012,40** (euro Undicimilazerododici /40) a corpo;

LOTTO L – FOGLIO 8 PARTICELLA 1258; include gli immobili siti in Raddusa in contrada San Nicola, della superficie catastale di mq 350, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 11.012,40** (euro Undicimilazerododici /40) a corpo;

LOTTO M – FOGLIO 8 PARTICELLA 1250: include l'immobile (compreso capannone) sito in Raddusa in contrada San Nicola della complessiva superficie catastale di mq 805, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 114.300,00** (euro Centoquattordicimilatrecento/00) a corpo;

LOTTO N - FOGLIO 8 PARTICELLA 1251: include l'immobile (compreso capannone) sito in Raddusa in contrada San Nicola della complessiva superficie catastale di mq 805, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 114.300,00** (euro Centoquattordicimilatrecento/00) a corpo;

LOTTO O – FOGLIO 8 PARTICELLA 1249: include l'immobile (compreso capannone) sito in Raddusa in contrada San Nicola, della complessiva superficie catastale di mq 810, seminativo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 114.300,00** (euro Centoquattordicimilatrecento/00) a corpo;

La vendita è effettuata a corpo e non a misura, l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

Le planimetrie degli immobili, oggetto di vendita, possono essere visionate presso l'Ufficio Tecnico di via Asilo nido n. 1 , nei giorni ed in orario d'ufficio e lo stesso potrà dare delucidazioni sulle condizioni della procedura di gara;

Gli immobili possono essere visitabili previo appuntamento con il personale tecnico del Settore dei Servizi Tecnici del Territorio - con sede a Raddusa in viale Asilo Nido n° 1 - tel. 095-667181, Fax 095-662982, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10 alle ore 12.00.

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 633/72 alle presenti cessioni non si applica l'imposta di Valore Aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale delle Amministrazioni relativa alla gestione

del proprio patrimonio.

Condizioni Generali Regolanti la Vendita

Procedura di gara:

La gara verrà esperita con il metodo della procedura aperta, con aggiudicazione al massimo rialzo sul prezzo estimativo dell'immobile posto a base di gara, da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata, ex art. 73, comma 1, lettera e), del R.D. 23/05/1924, n. 827.

L'aggiudicazione verrà fatta al miglior offerente.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di unica offerta, qualora la stessa, nonché ritenuta valida sia maggiore al prezzo a base di gara.

Modalità di partecipazione alla gara:

Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione, data apertura delle offerte

Il plico dovrà pervenire al protocollo del Comune:

- **termine: entro le ore _____ del giorno _____;**
- **indirizzo: COMUNE DI RADDUSA – via Garibaldi n° 2 - 95040 Raddusa (CT);**
- **modalità di presentazione:** Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui sopra; è, altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico all'ufficio protocollo di via Garibaldi, che ne rilascerà, ove richiesta, apposita ricevuta. Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della procedura, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima, come di seguito:

"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO _____ ORE _____ RELATIVA ALL'ALIENAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA - con indicazione del LOTTO UNICO, a cui l'offerta è riferita".

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Saranno esclusi i plichi pervenuti al Protocollo oltre il termine prescritto.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

1. **Una dichiarazione, contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente:**

- **per le persone fisiche:** nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale del partecipante o dei partecipanti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita IVA ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese;
- **per le persone giuridiche e società di persone:** ragione sociale o denominazione, sede legale, codice fiscale/partita IVA, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale;

debitamente sottoscritta, con la quale il soggetto o il rappresentante legale della ditta dichiara, ai sensi del DPR n. 445/2000, di avere preso visione delle condizioni contenute nell'avviso pubblico:

• di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;

• di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

• di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta; anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia/urbanistica;

• di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile prima della formulazione dell'offerta, prendendone chiara e completa conoscenza della consistenza, e che ne ha giudicato il valore, tale da consentirgli l'offerta che presenta;

• per le persone fisiche, di non essere interdetta, inabilitata, fallita o sottoposta ad altra procedura concorsuale, ed il rappresentante legale, in nome e per conto della società partecipante, dichiara che la stessa non è fallita o sottoposta ad altra procedura concorsuale, né che sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, ed inoltre di non essere incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli art. 32-ter e 32-quater del Codice Penale;
• di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;
• di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
• per le ditte, le società e le cooperative: autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (T.U. in materia di documentazione amministrativa), resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione presso la camera di commercio registro imprese da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata.
• le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione nell'apposito albo delle società cooperative del registro camerale delle imprese territorialmente competente;
• qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere fatta per ognuna di esse;
• qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario indicare gli estremi dell'atto di procura e, specificamente, le generalità del rappresentato e del rappresentante.
ALL'AUTOCERTIFICARAZIONE DOVRA' ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ' DEL SOTTOSCRITTORE, **a pena di esclusione**.
2. Ricevuta dell'avvenuto deposito cauzionale provvisorio, che potrà essere effettuato con versamento presso la tesoreria comunale, pari a un decimo dell'importo a base d'asta. La somma versata dall'aggiudicatario verrà considerata come acconto sul prezzo di aggiudicazione; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione provvisoria. La mancata osservanza comporterà la non apertura della corrispondente busta contenente l'offerta economica.

Nella busta "B - Offerta economica" deve essere contenuta, pena l'esclusione, la seguente documentazione:
• dichiarazione, debitamente sottoscritta dal concorrente o da suo legale rappresentante o procuratore con firma leggibile e per esteso, e con l'indicazione dei dati anagrafici del concorrente o del rappresentate della società, contenente l'indicazione del prezzo di acquisto offerto, espresso sia in cifre che in lettere, **in misura percentuale sull'importo a base di gara** (in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale).
La somma offerta deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore dei concorrenti ammessi alla gara che avranno presentato la migliore offerta rispetto al prezzo base. L'immobile posto in vendita sarà aggiudicato provvisoriamente a colui che abbia presentato l'offerta più elevata che dovrà essere in aumento rispetto al prezzo fissato a base di gara.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
In caso di parità tra due o più si procederà mediante estrazione a sorte.
Sono nulle le offerte condizionate e quelle non accompagnate dal deposito cauzionale.
Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, la procedura sarà dichiarata deserta, in tale circostanza si procederà con procedura negoziata.
L'offerta è immediatamente vincolante per l'offerente.
L'aggiudicatario sarà chiamato e dovrà presentarsi, alla stipulazione del contratto di compravendita **entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva** e in tale momento dovrà versare, in unica soluzione, l'importo corrispondente (detratta la cauzione) presso la

tesoreria del Comune di Raddusa.
Sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente le spese di stipulazione del contratto, bolli, diritti, imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, ed ogni altra spesa inerente alla compravendita e notarili, ivi comprese le spese per l'allineamento anagrafico delle particelle catastali dei lotti appartenenti al foglio di mappa n. 8 e per l'accatastamento dei capannoni al riguardo dei lotti S, T, U.
La vendita dei beni non è soggetta ad I.V.A. ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 633/72 in quanto trattasi di attività istituzionale delle Amministrazione relativa alla gestione del proprio patrimonio.
L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara per decisione dell'organo competente.
Per motivi di interesse generale l'Amministrazione può non sottoscrivere il contratto di compravendita; in tal caso l'aggiudicatario non potrà chiedere indennizzi/risarcimenti;
L'immobile alienato in diritto di proprietà è accettato dall'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, anche non dichiarate con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni.
Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita nel termine stabilito dall'amministrazione comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e **l'incameramento della cauzione** a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 cc.
In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale avrà facoltà di procedere ad una nuova procedura a totale spesa dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale, risponderà, inoltre, della differenza in meno tra il prezzo dell'aggiudicazione e quello ottenuto dalla rivendita.
L'aggiudicatario si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto che avverrà all'aggiudicazione definitiva dopo le approvazioni di legge.
Il trasferimento della proprietà dei terreni posti in vendita è sospensivamente condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione dei soggetti qualificati affittuari e, nel caso di rinuncia di questi, dei soggetti qualificati confinanti, come stabilito dalle vigenti norme in materia. Pertanto la miglior offerta verrà comunicata ai soggetti di cui sopra, a mezzo raccomandata A/R ai fini dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione che dovrà avvenire entro i termini di legge. Da tale data decorrerà il termine di trenta giorni per l'eventuale esercizio delle prelazioni da parte dei soggetti che ne hanno diritto. La prelazione potrà essere esercitata solo sulla base del prezzo stabilito nel contratto di compravendita, vale a dire sulla migliore offerta in aumento valida in sede di gara.
E' espressamente esclusa la competenza arbitrale.

Informazioni e Responsabile del Procedimento

Il presente avviso è pubblicato all'Albo comunale on_line e sul Sito istituzionale del Comune di Raddusa www.comuneraddusa.gov.it per giorni quindici.
Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.
Informazioni sul bando possono essere richieste e rivolte al Responsabile pro tempore dell'Aera n° 3 "Servizi Tecnici del Territorio" , Tel 095 667181 Via Asilo Nido n° 1.

Raddusa _____

Il Responsabile dell'Area 3^
Servizi Tecnici del Territorio
(Geom. Roberto Antonio La Mastra)