



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181
FAX 095/667181
ufficiotecnico@comune.raddusa.ct.it

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 64 DEL 18/08/2016

REGISTRO GENERALE N. 157 DEL 19/08/2016

OGGETTO: Lavori di ricostruzione della Scuola Media "G. Verga" in via Ten. Marino, ora plesso dell' I.C. "Leonardo da Vinci" di Castel di Iudica (CT) - Progetto di completamento II stralcio - realizzazione dell' Auditorium. CUP E97E13000460002 - CIG 6241373FEB - **Approvazione perizia di variante.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

Premesso che:

Richiamata la Determinazione Sindacale n. 01 del 07/01/2016 con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di responsabilità e di posizione organizzativa e ravvisata, quindi, la propria competenza in merito;

Visto l'avviso pubblico per manifestazione di interesse - obiettivi di servizio - Delibera CIPE n. 79/2012, pubblicato sulla GURS n. 41 del 06/09/2013 che prevede proposte di intervento riguardanti la costruzione e il completamento di edifici scolastici e la costruzione di spazi da destinare agli impianti sportivi di base o polivalenti;

Visto, a tal proposito, il progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.M. n. 116 del 18/10/2013 dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 787.516,33 per lavori e € 212.483,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto che con nota del 26/03/2015, prot. n. 22770, ricevuta via PEC e registrata al protocollo generale del Comune al n. 2928 del 31/03/2015, l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale ha notificato il D.D.S. n. 946/ISTR del 24/02/2015 relativo al finanziamento di € 1.000.000,00 concesso per l'esecuzione dell'opera pubblica in parola;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 80 del 05/05/2015 è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Vista la Determina Dirigenziale n. 158 del 17/07/2015, con la quale viene approvato il verbale di gara e aggiudicati i lavori in via definitiva alla ditta Consorzio Stabile Progettisti Costruttori via Bonina, 12 Maletto (CT), P.IVA: 05092830875;

Tenuto conto che a seguito della predetta aggiudicazione il quadro tecnico economico risulta rimodulato nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO			
PROGETTO APPALTATO			
Importo dei lavori a base d'asta		787.516,33	
Oneri sicurezza inclusi nei lavori non sogg. a ribasso	14.056,66		
Costo manodopera non sogg. a ribasso	186.992,56		
totale a detrarre	201.049,22	201.049,22	
Importo dei lavori soggetto a ribasso			586.467,11
Ribasso d'asta del	17,3074%		101.502,21
Importo netto dei lavori			484.964,90
Importo contrattuale +O.S.e manodopera			686.014,12
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA sui lavori	10%	68.601,41	
Competenze tecniche RUP 2% \times 0,25		3.937,58	
Spese tecniche D.L.+cert. reg. esecuzione al netto r.a.		30.911,53	
Coord. sicurezza in fase di esecuzione al netto r.a.		15.089,02	
Collaudo statico		3.435,63	
Inarcassa4%+IVA22% per spese tec. gen. e collaudo		13.288,45	
Spese contributo gara (AVCP)		375,00	
Oneri di accesso a discarica		3.000,00	
Prove di laboratorio D.M. 145/2000 art. 15 c.7°		1.200,00	
Imprevisti ed arrotondamenti		3.718,51	
sommano somme a disposizione		143.557,13	143.557,13
importo complessivo del finanziamento			829.571,25

Che con contratto in data 07.09.2015 - Rep. n. 5, reg. to Ag. Entrate Caltagirone (CT) invio telematico del 22.09.2015, serie 1T, n. 2926, l'Impresa Consorzio Stabile Progettisti e Costruttori - Maletto (CT) ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo di € 686.014,12 al netto del ribasso d'asta del 17,3074%, comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera;

Che con processo verbale di consegna dei lavori del 28.09.2015 sono stati consegnati alla ditta appaltatrice i sopraccitati lavori, che in base a quanto stabilito nel C.S.A. dovevano essere compiuti in 365 giorni naturali e consecutivi dalla predetta data;

Che in data 06.04.2016 i lavori sono stati sospesi, poiché a quella data lo stato dei lavori comprendeva il completamento delle opere in c.a.: la struttura dell'auditorium e le opere di

contenimento; considerato che in attesa della maturazione del calcestruzzo, almeno 28 gg dall'ultimo getto, non si poteva procedere al disarmo dell'impalcatura dei solai; che successivamente si sarebbe dovuto procedere alle prove di carico e al collaudo dei solai; che nell'edificio adiacente era in corso l'attività scolastica, per cui non era possibile intraprendere qualsiasi lavorazione prevista al suo interno e nelle aree esterne di pertinenza; che l'elevato rischio di interferenza tra l'attività di cantiere e l'attività scolastica non consentiva di garantire il piano di evacuazione in caso di emergenza, in quanto sarebbero state interdette le vie di fuga.

CHE, nel frattempo, l'U.T.C., trovandosi nelle condizioni di poter gestire contemporaneamente la fase di completamento dei lavori della palestra, finanziata con fondi del M.I., e l'avvio del nuovo cantiere dell'auditorium, finanziato con risorse della Delibera CIPE 79/2012, al fine di ottimizzare e razionalizzare la gestione dell'intero plesso scolastico (aule, laboratori, auditorium, palestra e spogliatoi), ed evitare all'Ente duplicazione dei costi, con nota del 23.06.2016, prot. n. 1151, chiedeva al Direttore dei lavori di valutare la possibilità di centralizzare gli impianti tecnologici in un unico locale, posto nel piano seminterrato a ridosso dell'auditorium, a tal uopo ampliato, atto a contenere: un solo generatore per l'impianto termico dell'auditorium e della palestra; una sola centrale di riserva idrica, sia per l'antincendio che per l'utenza civile; un solo gruppo di pompe antincendio. Si chiedeva, inoltre, di rivedere la viabilità esterna in funzione del nuovo assetto del polo Scolastico. Quindi, ove il Direttore dei lavori lo ritenesse tecnicamente ed economicamente fattibile, di avviare, in corso d'opera, uno studio di fattibilità per le finalità su esposte e, qualora attuabile, di predisporre una perizia di variante nei limiti dell'importo contrattuale.

Che in data 27.06.2016 i lavori venivano ripresi, essendo cessate le cause che impedivano di procedere con le necessarie regolarità e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione dell'opera, dopo la conclusione dell'anno scolastico 2015/2016.

Considerato che il Direttore dei lavori, tra le somme dei capitoli di spesa delle varie lavorazioni di progetto poteva attingere ad economie derivanti da lavori già eseguiti dall'Amministrazione, con fondi propri, tra queste: la piattaforma elevatrice e l'impianto termico del plesso scolastico;

Fatte le debite valutazioni tecnico/economiche, vista la fattibilità ha predisposto la perizia di variante in cui è previsto:

-la caldaia centralizzata, con UTA, per il riscaldamento dell'auditorium nonché per l'alimentazione della palestra e spogliatoi, questi già dotati di linee e terminali;

-il gruppo di pressurizzazione antincendio centralizzato per l'intero plesso scolastico, di cui la scuola, la palestra e gli spogliatoi sono già dotati di linee e idranti;

-le vasche di riserva idrica e gruppo pompe centralizzati per l'alimentazione dei locali scolasti, della palestra e spogliatoi, già dotati di linee e apparecchiature igienico sanitarie.

-la rivisitazione della viabilità e sistemazione esterna, in funzione del nuovo assetto del polo scolastico, conseguenza dei lavori eseguiti con altri interventi di finanziamento sui plessi già esistenti.

vista la nota d'indirizzo dell'U,T,C;

- vista la fattibilità tecnico/economica;
il Direttore dei lavori, potendo attingere alle economie derivanti all'interno dei capitoli delle lavorazioni, ha rimodulato il progetto de quo redigendo la perizia di variante, ai sensi dell'art. 132 c.1 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., stante che le cause che l'hanno determinata erano imprevedibili durante la fase progettuale e comunque derivate da mutate esigenze dell'Amministrazione finalizzate ad una migliore gestione delle risorse.

La variante di che trattasi, pur mantenendo invariato l'importo contrattuale dei lavori, deve acquisire il parere tecnico del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 3 della L.R. n° 12/2011;

Per l'esecuzione dei nuovi lavori previsti nella perizia, tuttavia, occorre introdurre nell'elenco prezzi nuove categorie di lavoro non previste nel contratto di appalto, sicché, per la contabilizzazione, è occorso determinare i nuovi prezzi desunti: dal prezzario regionale delle opere pubbliche della regione siciliana dell'anno 2013, ovvero indagini di mercato. Il verbale di concordamento nuovi prezzi è riportato nell'atto di sottomissione;

Visto l'approvazione in linea Tecnica del RUP del 17/08/2016 della perizia di variante redatta dal D.L. che si allega alla presente;

VISTI gli elaborati della perizia di variante;

VISTO il quadro economico della suddetta perizia di variante in corso d'opera,

Importo dei lavori a base d'asta di perizia		787.516,33
Oneri sicurezza inclusi nei lavori		14.056,66
Costo manodopera incluso nei lavori		186.992,56
Totale O.S. + costo manodopera		201.049,22
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		586.467,11
Ribasso d'asta 17,3074%		101.502,21
Importo dei lavori al netto		484.964,90
Importo dei lavori al netto + O.S.		686.014,12 686.014,12
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori	10%	68.601,41
Spese tecniche per incentivo ex art. 92 Dlgs 163/06	2%	3.937,58
Spese tecniche: D.L. al netto r.a.		30.911,53
Spese tecniche: coordinamento sicurezza al netto r.a.		15.089,02
Collaudo statico		3.435,63
Inarcassa 4%+IVA22% spese tecniche		13.288,46
Contributo gara (AVCP)		375,00
Oneri accesso a discarica		3.000,00
Prove di laboratorio		1.200,00
Imprevisti e arrotondamenti		3.718,50
Somme a disposizione dell'Amministrazione		143.557,13 143.557,13
Importo complessivo finanziato		829.571,25

Visto lo schema di atto di sottomissione che si allegano alla presente.

DETERMINA

- 1) Di approvare la perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori e trasmessa in data 10/08/2016 ai sensi 132 c.1 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nonché lo schema atto di sottomissione ai lavori di " di ricostruzione della Scuola Media "G. Verga" in via Ten. Marino, ora plesso dell' I.C. "Leonardo da Vinci" di Castel di Iudica (CT) - Progetto di completamento II stralcio - realizzazione dell' Auditorium con il seguente Q.E.;

Importo dei lavori a base d'asta di perizia		787.516,33
Oneri sicurezza inclusi nei lavori		14.056,66
Costo manodopera incluso nei lavori		186.992,56
Totale O.S. + costo manodopera		201.049,22
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		586.467,11
Ribasso d'asta 17,3074%		101.502,21
Importo dei lavori al netto		484.964,90
Importo dei lavori al netto + O.S.		686.014,12 686.014,12
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori 10%		68.601,41
Spese tecniche per incentivo ex art. 92 Dlgs 163/06 2%		3.937,58
Spese tecniche: D.L. al netto r.a.		30.911,53
Spese tecniche: coordinamento sicurezza al netto r.a.		15.089,02
Collaudo statico		3.435,63
Inarcassa 4%+IVA22% spese tecniche		13.288,46
Contributo gara (AVCP)		375,00
Oneri accesso a discarica		3.000,00
Prove di laboratorio		1.200,00
Imprevisti e arrotondamenti		3.718,50
Somme a disposizione dell'Amministrazione	143.557,13	143.557,13
Importo complessivo finanziato		829.571,25

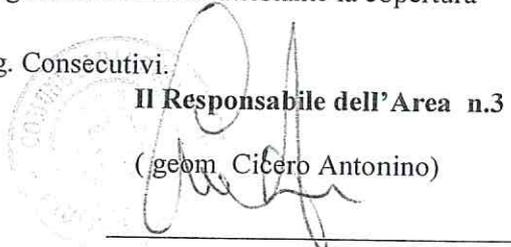
- 2) Di approvare lo schema atto di sottomissione allegato alla presente;
- 3) Prendere atto che nessun onere graverà sul bilancio Comunale e trasmettere il presente provvedimento al servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;

DI DARE ATTO CHE LA PRESENTE DETERMINAZIONE:

- E' esecutiva al momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. Consecutivi.

Il Responsabile dell'Area n.3

(geom. Cicerò Antonino)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA COPERTURA DELLA SPESA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Addi _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 19/08/2016 per 15 gg. Consecutivi.

Addi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
