



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

DETERMINAZIONE N. 51 DEL 13/07/2015

REGISTRO GENERALE N. 158 DEL 17 LUG. 2015

OGGETTO: Lavori di ricostruzione della Scuola Media "G.Verga" in via Ten. Marino, ora plesso dell'I.C. "Leonardo da Vinci" di Castel di Iudica (CT) – Progetto di Completamento II° stralcio – **Realizzazione dell'Auditorium** – CUP E97E13000460002 – Affidamento del contratto d'appalto relativo all'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi degli artt. 122, comma 7, e 57, comma 6, del Codice dei Contratti e dell'art. 19, comma 1, lett. a), della L.R. n. 12/2011 – CIG 62411373FEB - **Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva.**

Il Responsabile dell' Area 3^ - Servizi Tecnici del Territorio

Premesso che:

- il progetto esecutivo in parola è stato approvato con deliberazione di G.M. n. 116 del 18/10/2013, per un importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 787.516,33 per lavori e € 212.483,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 80 del 05/05/2015, si è dato avvio al procedimento di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, prevista dagli artt. 122, comma 7, e 57, comma 6, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il verbale di gara del 26/06/2015, con cui è stato aggiudicato provvisoriamente l'appalto dei lavori in parola all'operatore economico Consorzio Stabile Progettisti Costruttori, con sede in Maletto (CT) in via Bonina n. 12, P.IVA: 05092830875, che ha offerto il ribasso percentuale del 17,3074%, quindi per il prezzo netto di € 484.964,90, oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 14.056,66 ed il costo della manodopera pari ad € 186.992,56, per un totale complessivo di € 686.014,12;

Effettuate le verifiche di rito;

Visto il D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. come recepiti dalla normativa regionale;

DETERMINA

1. **Approvare** le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di "Ricostruzione della Scuola Media "G.Verga" in via Ten. Marino, ora plesso dell'I.C. "Leonardo da Vinci" di Castel di Iudica (CT) – Progetto di Completamento II° stralcio – **Realizzazione dell'Auditorium**, CUP E97E13000460002 - CIG 62411373FEB, come risulta dal verbale di

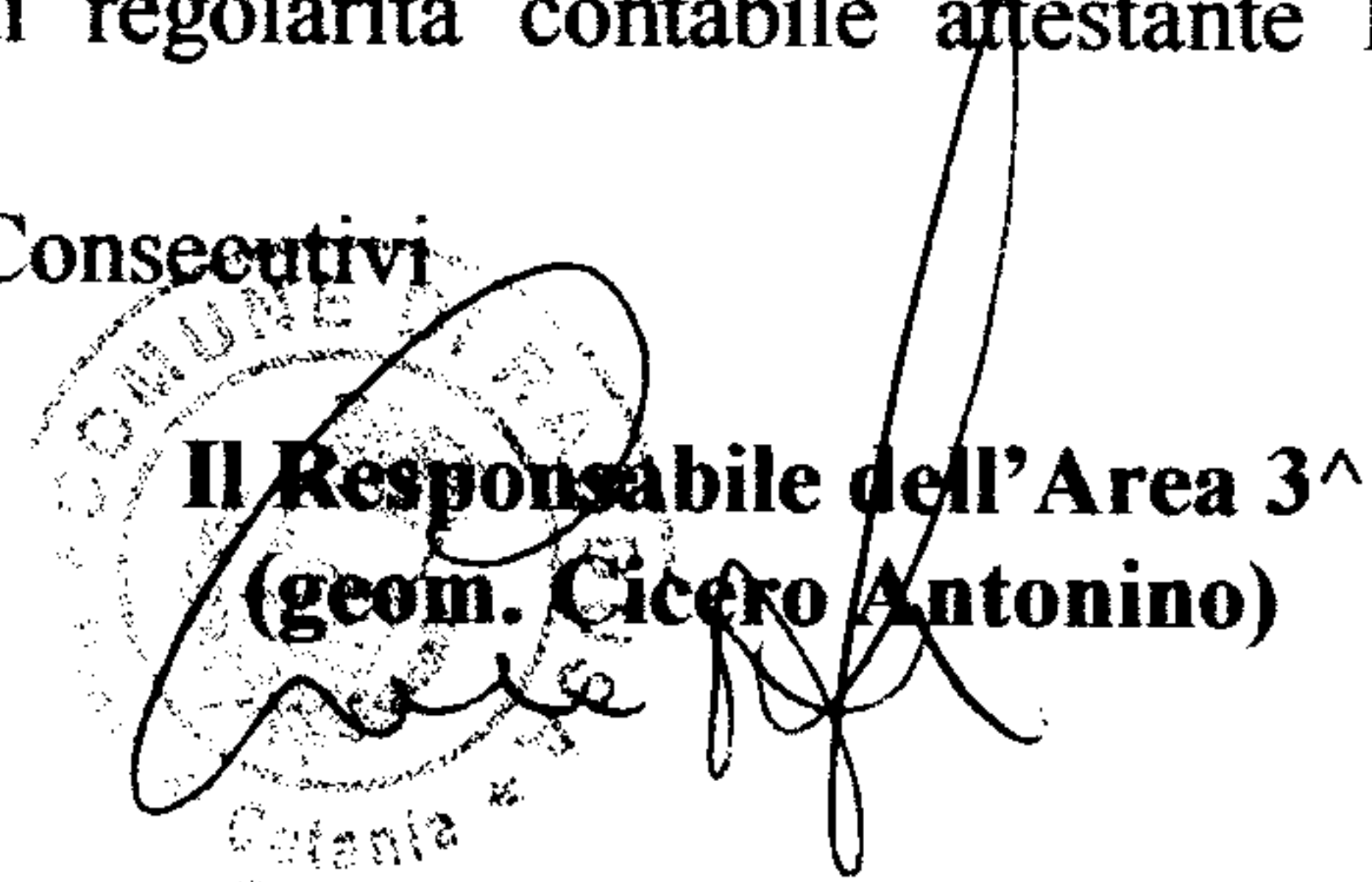
gara del 26/06/2015;

2. **Aggiudicare** definitivamente i lavori all'operatore economico Consorzio Stabile Progettisti Costruttori, con sede in Maletto (CT) in via Bonina n. 12, P.IVA: 05092830875, che ha offerto il ribasso percentuale del 17,3074%, quindi per il prezzo netto di € 484.964,90, oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 14.056,66 ed il costo della manodopera pari ad € 186.992,56, per un totale complessivo di € 686.014,12;

DARE ATTO CHE LA PRESENTE DETERMINAZIONE:

- E' esecutiva al momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. Consecutivi

Il Responsabile dell'Area 3^
(geom. Cicero Antonino)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA COPERTURA DELLA SPESA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE *Nulla e' da prevedere a carico del bilancio dell'Ente*

Addì 16.07.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno _____ per 15 gg. Consecutivi.

Addì _____

17 LUG. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

OGGETTO: Lavori di ricostruzione della Scuola Media "G.Verga" in via Ten. Marino, ora plesso dell'I.C. "Leonardo da Vinci" di Castel di Iudica (CT) – Progetto di Completamento II° stralcio – **Realizzazione dell'Auditorium** – CUP E97E13000460002 – CIG 6241373FEB – Affidamento del contratto d'appalto relativo all'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi degli artt. 122, comma 7, e 57, comma 6, del Codice dei Contratti e dell'art. 19, comma 1, lett. a), della L.R. n. 12/2011.

VERBALE DI GARA

Oggi ventisei del mese di giugno dell'anno duemilaquindici, alle ore 09.05, nei locali dell'Area n. 3 – S.T.T. del Comune di Raddusa, aperti al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

- Geom. Roberto Antonio La Mastra – Presidente
- Rag. Trovato Monastra Daniela – Componente
- Geom. Cicero Antonino – Componente

nominato con determina dirigenziale n. 25 U.T. del 04/05/2015, registro generale n. 80 del 05/05/2015, avente il compito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto indicati con importo a base d'asta di € 787.516,33, di cui € 14.056,66 per oneri di sicurezza e € 186.992,56 per costo della manodopera non soggetti a ribasso (€ 586.467,11 importo da assoggettare a ribasso);

PREMESSO CHE

con determina dirigenziale a contrarre n. 25 U.T. del 04/05/2015, registro generale n. 80 del 05/05/2015, si è dato avvio al procedimento di gara in oggetto;

l'avviso pubblico per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara è stato pubblicato all'Albo Comunale on_line in data 05/05/2015 al n. 226;

con verbale del 25/05/2015, pubblicato all'Albo Comunale on_line in pari data al n. 270, è stato preso atto delle candidature-disponibilità degli operatori economici e, atteso che quelli che hanno manifestato la disponibilità sono stati n. 199 (centonovantanove), superiori al numero massimo stabilito, si è proceduto a sorteggio pubblico per selezionarne n. 15 (quindici);

con PEC del 25/05/2015, protocollo generale n. 4685, è stato inoltrato, agli operatori economici selezionati e sotto indicati, l'invito a partecipare alla procedura, la cui presentazione dei plichi è stata fissata entro le ore 10.00 del giorno 12/06/2015, mentre l'apertura degli stessi è stata fissata per le ore 09.00 del 15/06/2015:

- 1) C.G.C. s.r.l. - Via Vico Recupero n. 8 - San Gregorio di Catania (CT) - P. IVA: 04965350871;
- 2) Mammana Michelangelo - Via S. Lucia s.n. - Castel di Lucio (ME) - P.IVA: 01936500832;
- 3) L.S.V. Costruzioni s.r.l. - Via Mauro n. 64 - Maletto (CT) - P.IVA: 04777890874;
- 4) S.C.A. Unipersonale s.r.l. - Via G. La Farina n. 7, Isolato 279 - Messina - P.IVA: 03307450837;



Consorzio Stabile Progettisti Costruttori - Via Bonina n. 12 - Maletto (CT) - P.IVA: 05092830875;

- 6) F.lli Mazza s.r.l. - S.S. 120 km. 181 - Randazzo (CT) - P.IVA: 03723710871;
- 7) Cospin s.r.l. Unipersonale - Corso Sicilia n. 40 - Catania - P.IVA: 04712420878;
- 8) SIAR s.r.l. - C/da Schino n. 41 - Gioiosa Marea (ME)) - P.IVA: 02807700831;
- 9) Pettinato Costruzioni s.r.l. - Via Ugo Bassi n. 31 - Messina - P.IVA: 02569060839;
- 10) Sicilville s.r.l. - C/da Statella s.n. - Randazzo (CT) - P.IVA: 04978390872;
- 11) Sikelia Costruzioni s.p.a. - Via Felicetto n. 239 - S. Venerina (CT) - P.IVA: 05039970875;
- 12) Nicolosi Costruzione s.r.l. - Via Dalmazia n. 11 - Paternò (CT) - P.IVA: 04503180871;
- 13) Fratelli Destro s.r.l. - Via Margio di Carlo n. 42 - Tortorici (ME) - P.IVA: 02893400834;
- 14) CRF. F s.r.l. - Viale J. Kennedy km 2 + 150 mt - Bronte (CT) - P.IVA: 04998890877;
- 15) 3F Costruzioni s.r.l. - C/da Cirnesi s.n. - Enna - P.IVA: 01133570869;

Richiamati i contenuti del precedente verbale di gara del 15 giugno 2015 ove è stato preso atto:

- che sono pervenuti n. 14 plichi di altrettanti operatori economici, come sotto identificati:
 - 1) SIAR s.r.l. - C/da Schino n. 41 - Gioiosa Marea (ME)) - P.IVA: 02807700831;
 - 2) F.lli Mazza s.r.l. - S.S. 120 km. 181 - Randazzo (CT) - P.IVA: 03723710871;
 - 3) CRF. F s.r.l. - Viale J. Kennedy km 2 + 150 mt - Bronte (CT) - P.IVA: 04998890877;
 - 4) Cospin s.r.l. Unipersonale - Corso Sicilia n. 40 - Catania - P.IVA: 04712420878;
 - 5) L.S.V. Costruzioni s.r.l. - Via Mauro n. 64 - Maletto (CT) - P.IVA: 04777890874;
 - 6) C.G.C. s.r.l. - Via Vico Recupero n. 8 - San Gregorio di Catania (CT) - P. IVA: 04965350871;
 - 7) Pettinato Costruzioni s.r.l. - Via Ugo Bassi n. 31 - Messina - P.IVA: 02569060839;
 - 8) Consorzio Stabile Progettisti Costruttori - Via Bonina n. 12 - Maletto (CT) - P.IVA: 05092830875;
 - 9) Mammana Michelangelo - Via S. Lucia s.n. - Castel di Lucio (ME) - P.IVA: 01936500832;
 - 10) Nicolosi Costruzioni s.r.l. - Via Dalmazia n. 11 - Paternò (CT) - P.IVA: 04503180871;
 - 11) Sicilville s.r.l. - C/da Statella s.n. - Randazzo (CT) - P.IVA: 04978390872;
 - 12) S.C.A. Unipersonale s.r.l. - Via G. La Farina n. 7, Isolato 279 - Messina - P.IVA: 03307450837;
 - 13) Sikelia Costruzioni s.p.a. - Via Felicetto n. 239 - S. Venerina (CT) - P.IVA: 05039970875;
 - 14) Fratelli Destro s.r.l. - Via Margio di Carlo n. 42 - Tortorici (ME) - P.IVA: 02893400834;
- che sono stati ammessi i seguenti concorrenti:
 - 1) SIAR s.r.l.;
 - 2) F.lli Mazza s.r.l.;
 - 3) CRF. F s.r.l.;
 - 4) Cospin s.r.l. Unipersonale;
 - 5) L.S.V. Costruzioni s.r.l.;
 - 6) C.G.C. s.r.l.;
 - 7) Pettinato Costruzioni s.r.l.;
 - 8) Consorzio Stabile Progettisti Costruttori;
 - 9) Mammana Michelangelo;
 - 10) Nicolosi Costruzioni s.r.l.;
 - 11) Sicilville s.r.l.;
 - 12) S.C.A. Unipersonale s.r.l.;
 - 13) Sikelia Costruzioni s.p.a.;
- che è stato ammesso con riserva, per le motivazioni riportate nello stesso verbale, il seguente concorrente:
 - 14) Fratelli Destro s.r.l.,
- che è stato richiesto al suddetto concorrente ammesso con riserva la regolarizzazione della documentazione amministrativa, assegnando per tale motivo il termine massimo di giorni dieci



(entro il 25/06/2015), facendo presente che decorso inutilmente il predetto termine si procederà con l'esclusione dalla gara;
- che la prosecuzione delle attività di gara (apertura offerte economiche ed aggiudicazione provvisoria) è stata fissata per oggi 26/06/2015, con inizio alle ore 09.00;

Preso atto che entro il giorno venticinque giugno duemilaquindici è pervenuto il plico integrativo dell'operatore economico ammesso con riserva:

- Fratelli Destro s.r.l., registrato al n. 5401 di protocollo generale del 17/06/2015; e verificata la documentazione integrativa presentata, viene dichiarato ammesso.

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono, quindi, all'apertura delle buste "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche e, quindi, procedono, ai sensi dell'art. 86, comma 1, del Codice dei Contratti, a determinare la soglia di anomalia delle offerte e, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata:

1) SIAR s.r.l. ribasso del 14,6015%

Alle ore 09.15 entra ed è presente il sig. Avellina Salvatore, delegato dal legale rappresentante del Consorzio Stabile Progettisti Costruttori, giusta delega del 10/06/2015.

2) F.lli Mazza s.r.l.	ribasso del 19,0145%
3) CRF. F S.R.L.	ribasso del 13,0016%
4) Cospin s.r.l. Unipersonale	ribasso del 18,9541%
5) L.S.V. Costruzioni s.r.l.	ribasso del 19,2471%
6) C.G.C. s.r.l.	ribasso del 18,8252%
7) Pettinato Costruzioni s.r.l.	ribasso del 16,1221%
8) Consorzio Stabile Progettisti Costruttori	ribasso del 17,3074%
9) Mammana Michelangelo	ribasso del 14,8054%
10) Nicolosi Costruzioni s.r.l.	ribasso del 18,9987%
11) Sicilville s.r.l.	ribasso del 13,6547%
12) S.C.A. Unipersonale s.r.l.	ribasso del 17,1554%
13) Sikelia Costruzioni s.p.a.	ribasso del 13,2144%
14) Fratelli Destro s.r.l.	ribasso del 13,9957%

Si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa e stabilite, peraltro, nella lettera di invito.

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il 10%, arrotondato all'unità superiore, è pari a 2 (due) e conseguentemente si escludono, dall'elenco delle offerte, disposte in ordine crescente di ribasso, le offerte di maggiore ribasso e quelle minor ribasso secondo i dettami dell'art. 86, comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 121, comma 1, del DPR n. 207/2010.

Si procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi delle restanti offerte che risulta pari a 16,4420%.

Si procede, inoltre, al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali così calcolati che superano la predetta media. Questo risulta pari a 1,8061% che sommato alla media aritmetica dei ribassi determina la media definitiva pari a 18,2482% (soglia di anomalia).

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, i cui calcoli sono sotto riportati e sviluppati per mezzo di un foglio elettronico (file in excel), viene formata la graduatoria dei concorrenti sulla base del ribasso percentuale offerto.

N.	IMPRESA	RIBASSO
3	CRF.F. srl	13,0016
13	Sikelia Costruzioni spa	13,2144
11	Sicilville srl	13,6547
14	Fratelli Destro srl	13,9957
1	SIAR srl	14,6015
9	Mammana Michelangelo	14,8054
7	Pettinato Costruzioni srl	16,1221
12	S.C.A. Unipersonale srl	17,1554
8	Consorzio Stabile Progettisti Costruttori	17,3074
6	C.G.C. srl	18,8252
4	Cospin srl unipersonale	18,9541
10	Nicolosi Costruzioni srl	18,9987
2	F.lli Mazza srl	19,0145
5	L.S.V. Costruzioni srl	19,2471

13,6547	
13,9957	
14,6015	
14,8054	
16,1221	
17,1554	0,7134
17,3074	0,8654
18,8252	2,3832
18,9541	2,5121
18,9987	2,5567

2

somma	164,4202
media	16,4420
scarto medio	1,8061
media definitiva	18,2482

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 17,3074%, a cui, pertanto, nell'odierna seduta, viene aggiudicata provvisoriamente la gara. Esso è l'operatore economico identificato con il n. 8) Consorzio Stabile Progettisti Costruttori, con sede in Maletto (CT) nella via Bonina n. 12, P.IVA: 05092830875, per il prezzo netto di € 484.964,90, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 14.056,66 ed il costo della manodopera pari a € 186.992,56, per un totale complessivo di € 686.014,12.

Le operazioni procedono senza interruzioni fino alle ore 10.00.

Entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante www.comuneraddusa.gov.it, ai sensi dell'art. 122, comma 3, del Codice dei Contratti, l'avviso di post-informazione.

Il Presidente: geom. Roberto Antonio La Mastra

Il componente: rag. Daniela Trovato Monastra

Il componente: geom. Cicero Antonino

La Mastra Roberto Antonio
Daniela Trovato Monastra
Cicero Antonino

