



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3^ – Servizi Tecnici del Territorio

DETERMINAZIONE

N. 43

DEL 09/08/2013

REGISTRO GENERALE

N. 160

DEL 11 9 AGO. 2013

OGGETTO: Lavori di costruzione della Scuola Media “G.Verga” in Via Ten.Marino- 1° stralcio funzionale, nel Comune di Raddusa - **Approvazione atti di contabilità finale.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA 3^ - SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

Considerato che:

il progetto esecutivo delle opere fu redatto dal Dott. Arch. Carlo Santagati che è stato incaricato dall'Amministrazione Comunale di Raddusa, con determina Sindacale n° 139 del 25.10.2005, a redigere:

Un progetto **generale definitivo** per l'importo complessivo di €. 2.600.000,00 che prevedeva la realizzazione di cinque corpi di fabbrica così distinti:

Corpo A spazi per attività didattiche (normali e speciali) e servizi;

Corpo B spazi per attività complementari (uffici, direzione, etc...);

Corpo C Spazi di connettivo (Auditorium);

Corpo D Spogliatoi e servizi annessi alla palestra;

Corpo E Palestra coperta polifunzionale;

Un **progetto di 1° stralcio esecutivo funzionale**, dell'importo complessivo di €. 1.800.000,00, che prevedeva la realizzazione di:

Corpo A spazi per attività didattiche (normali e speciali) e servizi;

Corpo B spazi per attività complementari (uffici, direzione, etc...);

Corpo C Spazi di connettivo (Auditorium);

Area attrezzata per attività ginniche all'aperto;

Entrambi i progetti furono validati e approvati con parere tecnico dal responsabile dell'U.T.C, Il progetto generale definitivo fu approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 22 del 14/03/2006 mentre il progetto di 1° stralcio esecutivo funzionale fu approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 112 del 28/07/2006;

Successivamente a seguito della rimodulazione del piano straordinario di messa in sicurezza degli edifici scolastici di cui all'art. 80, comma 21, della legge n. 289 27/12/2002, 1° programma stralcio, che assegnava al Comune di Raddusa, in via definitiva, la somma complessiva di € 1.300.000,00, di cui € 852.748,00 finanziati dal Dipartimento della Protezione Civile e € 447.252,00 finanziati dall'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della P.I.

Poiché l'Amministrazione Comunale a seguito della predetta rimodulazione non procedeva più al cofinanziamento per €. 500.000,00 del progetto di 1 ° stralcio esecutivo, il cui impegno era stato assunto con Deliberazione di G.M. n. 112/2006, lo stesso è stato stralciato dei seguenti spazi:

Il corpo C Spazi di connettività (Auditorium);

L' area attrezzata per attività ginniche all'aperto;

L'importo complessivo è stato pari a € **1.300.000,00** ed avente il seguente QTE:

A	Importo Lavori	€. 972.287,20
	Oneri sicurezza	€. 35.835,04
	Importo Complessivo dei lavori	1.008.122,24

B	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1	IVA sui lavori il 10%	€.100.812,22
2	Competenze Tecniche RUP.	€.3.780,46
3	Spese tecniche generali.	€.121.134,69
4	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€. 8.311,15
	IVA 20% +I NARCASSA 2% + visti 1,5%	
5	Spese tec. Gen. + collaudi	€.30.937,56
7	Consulenza Geologiche + IVA 20%	€.8.000,00
8	Oneri per allaccio utenze	€.1.000,00
9	Spese per pubblicazione bando	€.3.000,00
10	Oneri accesso in discarica	€.1.000,00
11	Prove di laboratorio D.M. 145/2000	€.2.000,00
12	Indagini geognostiche + IVA 20%	€.1.500,00
13	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 10.401,68
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€.291.877,76

Importo Complessivo del progetto	€. 1.300.00,00
---	-----------------------

Che il progetto è stato approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 7bis della legge 109/1994, coordinata dalla L.R. 07/02 e 07/03 e s.m.i., dal Responsabile Unico del Procedimento con verbale di validazione del progetto e parere prot. 6067 del 29/05/2008;

Che con l'entrata in vigore del nuovo prezziario regionale 2009, non essendo stata indetta la gara, il suddetto progetto di 1° stralcio in data 25/08/2009 è stato aggiornato nei prezzi.

L'incremento del costo dei lavori per la realizzazione dell'opera che ne scaturì, portò ad una ulteriore rimodulazione ove vennero stralciati dalle previsioni progettuali gli uffici amministrativi e l'impianto di riscaldamento centralizzato, rinviando la loro realizzazione a successivi finanziamenti.

il PROGETTO PRINCIPALE, redatto dal Dott. Arch. Carlo Santagati, pertanto, a seguito dell'ultimo aggiornamento conseguente l'entrata in vigore del nuovo prezziario regionale 2009, prevedeva il seguente QTE così ripartito:

A	Importo Lavori	€. 970.246,42
	Oneri sicurezza	€. 37.875,82
	Importo Complessivo dei lavori	€.1.008.122,24

B	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1	IVA sui lavori il 10%	€.100.812,22
2	Competenze Tecniche RUP.	€.4.276,98

3	Spese tecniche generali.	€.122.556,77
4	Collaudo statico e tecnico amministrativo	
	IVA 20% + INARCASSA 2% + visti 1,5%	€. 7.494,98
5	Spese tec. Gen. + collaudi	€.33.282,37
7	Consulenza Geologiche + IVA 20%	€.8.000,00
8	Oneri per allaccio utenze	€.1.000,00
9	Spese per pubblicazione bando	€.3.000,00
10	Oneri accesso in discarica	€.1.000,00
11	Prove di laboratorio D.M. 145/2000	€.2.000,00
12	Indagini geognostiche + IVA 20%	€.1.500,00
13	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 6.954,44
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€.291.877,76

Importo Complessivo del progetto	€. 1.300.00,00
---	-----------------------

Che il progetto è stato finanziato dalla Regione Siciliana Presidenza Dipartimento della Protezione Civile con D.D.G. n°482 del 11/08/2008 per l'importo di € 1.300.000,00;

Che la gara è stata espletata in data 29 settembre e nei giorni 02-06-09 ottobre 2009 rimase aggiudicataria l'Impresa RAM Costruzioni s.r.l. con sede in Santa Venerina (CT) Via Presti Trav.B, n°57/A, che offrì il ribasso del 7,3152%;

Che il contratto fu stipulato in data 11.12.2009, rep.n° 8, registrato a Caltagirone (CT) il 08.01.2010, al n° 4 serie 1;

Che l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 7.3152% è risultato €. 899.270,95, oltre €. 37.875,82, per oneri di sicurezza, per un importo complessivo €. 937.146,77;

Che il tempo stabilito per esecuzioni dei lavori e riportato dall'art. 12 del capitolato speciale d'appalto, giorni 600, consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Che in data 20.01.2012, fu redatta una perizia di variante e suppletiva per poter usufruire delle somme del ribasso d'asta per la realizzazione di lavori non previsti nel progetto originale approvata in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento con parere n°1 del 23/02/2012 e dal Responsabile dell'Area Tecnica con Determina dirigenziale n. 23 del 27/02/2012 Reg. Gen. N.51 del 01/03/2012, per un importo netto dei lavori di €. 983.987,91, con un maggiore importo rispetto al contratto principale di €. 46.841,14 per i lavori riguardanti:

- a) Fondazioni indirette su pali;
- b) Muri di sostegno per la stabilità del pendio nord;
- e) Completamento dei laboratori a piano terra;
- d) installazione in tutta la scuola di corpi illuminanti;

Che detta perizia di variante e suppletiva ammonta a complessive €. 1.300.000,00 così distinte:

A	Importo perizia di variante e supl.	€. 1.058.512,62
	Oneri sicurezza	€. 39.746,00
	Importo dei lavori a base d'asta	€. 1.018.766,09
	Ribasso d'asta del 7,3152%	€.74.524,78
	Importo Complessivo dei lavori	€. 983.987,91

B	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1	IVA sui lavori il 10%	€.98.398,79

2	Competenze Tecniche RUP.	€ 5.292,56
3	Spese tecniche generali.	€ 136.355,58
4	Collaudo statico	
	IVA 20% + INARCASSA 2% + visti 1,5%	€ 4.600,00
5	Spese tec. Gen. + collaudi	€ 40.327,14
7	Consulenza Geologiche + IVA 20%	€ 7.956,00
8	Oneri per allaccio utenze	€ 800,00
9	Spese per pubblicazione bando	€ 7.645,00
10	Prove di laboratorio + IVA 20%	€ 1.605,73
11	Indagini geognostiche + IVA 20%	€ 4.500,00
12	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 27,41
13	Fornitura corpi illuminanti + IVA 20%	€ 8.503,88
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 316.012,09

Importo Complessivo del progetto	€ 1.300.00,00
---	----------------------

Che la perizia di variante e suppletiva veniva approvata in linea tecnica del Responsabile Unico del Procedimento al n° 1 del 23.02.1012 e dal Responsabile dell'Area Tecnica con determina dirigenziale n° 23 del 27.02.2012 Reg. Generale n° 51 del 01.02.2012;

Che con decreto n° 141 del 27.04.2012 vengono impegnate le somme del ribasso d'asta per i predetti lavori suppletivi, come sopra riportato nel nuovo quadro economico;

Che a seguito della perizia di variante e suppletiva e potendo attingere al ribasso d'asta veniva emesso l'atto di sottomissione e relativo verbale di concordamento nuovi prezzi in data 02.03.2012, registrato a Giarre il 05.03.2012 al n° 558 serie 3, comportando lavori in più per l'importo di €. 46.841,14 al netto del ribasso d'asta di cui €. 1.870,78, per oneri per la sicurezza, inoltre per le maggiori lavorazioni è concesso all'impresa un ulteriore tempo di 60 giorni decorrenti dalla data di ripresa dei lavori;

Che in data 06.07.2012 è stata redatta dal direttore dei lavori ai sensi del comma 3°, 1° capoverso, dell' art 25 della legge n° 109/94 una perizia di assestamento contabile per risolvere gli aspetti di dettaglio, di competenza della direzione dei Lavori, rimodulando il quadro economico nel seguente modo:

A	Importo lavori perizia di assestamento	€ 1.058.512,69
	Oneri sicurezza	€ 39.746,00
	Importo dei lavori a base d'asta	€ 1.018.766,09
	Ribasso d'asta del 7,3152%	€ 74.524,78
	Importo Complessivo dei lavori	€ 983.987,91

B	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1	IVA sui lavori il 10%	€ 98.398,79
2	Competenze Tecniche RUP.	€ 5.292,56
3	Spese tecniche generali.	€ 136.355,58
4	Collaudo statico	
	IVA 20% + INARCASSA 2% + visti 1,5%	€ 4.600,00
5	Spese tec. Gen. + collaudi	€ 40.327,14
7	Consulenza Geologiche + IVA 20%	€ 7.956,00
8	Oneri per allaccio utenze	€ 827,41

9	Spese per pubblicazione bando	€.7.645,00
10	Prove di laboratorio + IVA 20%	€.1.605,73
11	Indagini geognostiche + IVA 20%	€.4.500,00
13	Fornitura corpi illuminanti + IVA 20%	€. 8.503,88
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€.316.012,09

Importo Complessivo del progetto	€. 1.300.00,00
---	-----------------------

Che l'ultimazione lavori è avvenuta il 10.05.2012 come si evince dal certificato in pari data quindi in tempo utile , assegnando in tale sede , ai sensi del DPR 554/99, art. 172, ulteriori giorni 60 per lavori di piccola entità riguardanti la sistemazione esterna;

Con verbale del 06.07.2012 il direttore dei lavori ha preso atto del completamento delle opere mancanti accertate nel verbale di ultimazione lavori;

Lo stato finale è stato redatto in data 28.09.2012 ed importa complessivamente al netto €. 983.987,91 così distinte:

Per lavori a misura a lordo	€. 1.058.512,69
A detrarre Oneri sicurezza	€. 39.746,00
Importo dei lavori a base d'asta	€. 1.018.766,09
Ribasso d'asta del 7,3152%	€.74.524,78
Imp. Lavori a mis. Al netto ribas. asta	€. 944.241,31
Importo Oneri sicurezza incl. Lavori	€. 39.746,00
Lavori a misura al netto	€.983.987,91
Certificati d'acconto già emessi	€. 979.067,97
Resta il credito d'impresa	€.4.919,94

Che il collaudo statico è stato redatto dall'Ing. Domenico Galatà in data 28.12.2011 e trasmesso all'ufficio del genio Civile di Catania in data 05.01.2012 prot. 453;

Che il collaudo tecnico amministrativo è stato effettuato in data 19.06.2013 e sottoscritto da tutte le parti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'art. 51 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepita con la Legge Regionale 11/12/1991, n. 48;

Vista la Legge 15/05/1997, n. 127, nonché la Legge Regionale 07/09/1998, n. 23, e la Legge Regionale 23/12/2000, n. 30;

Visto il D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A

- 1) **Di approvare** gli atti di Contabilità Finale e le risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto indicati eseguiti dall'impresa R.A.M Costruzioni s.r.l. con sede a Santa Venerina (CT) Via Presti traversa B al n° 57/A;
- 2) **Di approvare** il collaudo tecnico amministrativo effettuato in data 19.06.2013;

- 3) **dare atto** che il residuo credito liquidabile all'impresa appaltatrice, rilevabile dalla superiore documentazione, al netto del ribasso d'asta dell'7,3152 %. ammonta a € 63.996,94;
- 4) **dare atto** che la somma residua a credito dell'impresa, come sopra determinata in € 63.996,94 , sarà liquidata con successivo atto di liquidazione non appena la somma sarà disponibile, e la verifica di tutti gli atti propedeutici necessari alla liquidazione;
- 5) **Di provvedere**, in ultimo, allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3^
(Geom Cicero Antonino)

Il responsabile del servizio finanziario per la regolarità contabile e per la copertura della spesa esprime parere favorevole. *Nella e se prevedere o meno del bilancio dell'ente*

Addi 14.08.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 19 AGO. 2013 per 15 gg. consecutivi.

Addi _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE