



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 25/08/2016
 REGISTRO GENERALE N. 146 DEL 01/09/2016

Oggetto: Completamento e manutenzione straordinaria della scuola elementare per n. 5 aule di Via G. Rossini - Via Enna" – CUP G17H03000130001 - CIG 5921396A8D - **Presa d'atto delle risultanze del Certificato di Regolare esecuzione - ed approvazione atti di contabilità finale.**

Richiamata la Determinazione Sindacale n. 1 del 07/01/2016 con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di responsabilità e di posizione organizzativa e ravvisata, quindi, la propria competenza in merito;

Premesso che con Decreto Assessoriale n. 31/GAB/2013 del 04/09/2013, dell'Assessorato all'Istruzione e della Formazione Professionale, al fine di dare attuazione alle previsioni di cui all'art. 18, commi 8-ter e 8-quater, del decreto – Legge 21 giugno 2013, n. 69 (cd. Decreto del fare), come modificato dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98, sono state impartite disposizioni per gli Enti Locali al fine di poter richiedere finanziamenti per interventi di messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli edifici scolastici;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale era già in possesso di un progetto di completamento e manutenzione straordinaria dell'edificio scuola elementare di via G. Rossini, Via Enna;

Visto il progetto dei lavori in oggetto, redatto dal Dott. Arch. Carlo Santagati, validato dal R.U.P. il 13/09/2013, approvato dall'Ente Appaltante con Delibera di G.M. n. 107 del 16/09/2013, esecutivo a norma di legge, per una spesa complessiva di € 333.000,00, di cui € 225.609,30 per i lavori, comprensivi di € 7.862,02 per oneri per la sicurezza ed € 107.390,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito:

LAVORI A MISURA		217.747,28
Movimenti di terra	16.174,59	
Opere edili	105.999,58	
Rifacimento facciate con isolamento a cappotto	55.026,84	
Recupero acque meteoriche e Impianto irrigazione	11.988,21	
Sistemazione a verde	15.940,61	
Rifacimento e completamento impianto d'illuminazione esterno	12.617,45	
OPERE PROVVISORIALI E DI SICUREZZA		7.862,02
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€ 225.609,30
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (3,484794% sui lavori)	7.862,02	
a detrarre	7.862,02	€ 7.862,02
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 217.747,28
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. sui lavori 21%	47.377,95	
Competenze tecniche	38.303,38	
Collaudo amministrativo	641,89	
IVA21%+Inarcassa4%+visti competenze tecniche e collaudo	10.647,64	
R.U.P. 2%	4.512,19	

Spese pubblicazione bando di gara	3.000,00	
Oneri accesso a discarica	500,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	2.407,65	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	107.390,7	107.390,70
	0	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 333.000,00

VISTO il verbale di Validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del Regolamento D.P.R. 207/2010, in data 13/09/2013;

Finanziamento: Il finanziamento necessario alla realizzazione delle opere è stato reso disponibile con il D.A. n. 31/GAB 2013 del 04/09/2013 dell'Assessorato all'Istruzione e della Formazione professionale, in attuazione alle previsioni di cui all'Art. 18, c. 8-ter e 8-quater del decreto -Legge 21/06/2013 n. 69 (Decreto del fare), come modificato dalla L. 09/08/2013 n. 98.

Aggiudicazione: Con Determinazione n. 71 del 20/11/2014, Reg. Gen. 240 del 21/11/2014, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'Impresa Nucifora Alfio, con sede a Sant'Alfio (CT), in via Raciti, n. 5, con il ribasso del 35,9602 % sull'importo a base d'asta di € 225.609,30 e, quindi per il prezzo netto di € 91.417,11, oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 7.862,02 ed il costo della manodopera pari ad € 74.996,82, per un totale complessivo di € 174.275,95;

Rimodulazione a seguito dell'aggiudicazione

LAVORI A BASE D'ASTA		€ 225.609,30
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (3,484794% sui lavori)	7.862,02	
Costo della manodopera incluso nei lavori	74.996,82	
a detrarre	82.858,84	€ 82.858,84
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 142.750,46
Ribasso d'asta del 35,9602%		€ 51.333,35
Importo dei lavori al netto		€ 91.417,11
Importo dei lavori al netto +O.S. e costo della manodopera		€ 174.275,95
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. sui lavori 22%	38.340,71	
Competenze tecniche per incarichi esterni	38.945,00	
Inarcassa4%+ IVA22%	10.468,42	
Tassa autorità vigilanza	225,00	
Oneri accesso a discarica	500,00	
Imprevisti sui lavori	3.105,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	91.584,12	91.584,12
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 265.860,07

Contratto principale: Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 19/01/2015, Rep. N. 01, registrato a Caltagirone (CT) il 05/03/2015 al n. 613;

Consegna dei lavori: In data 30/12/2014, fu redatto il primo verbale di consegna parziale; in data 16/07/2015 fu redatto il verbale di consegna definitiva dei lavori;

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori: il termine utile per l'esecuzione dei lavori, in base al verbale di consegna definitiva, scadeva il 27/11/2015.

Sospensioni: -1° verbale di sospensione del 28/01/2015 – verbale di ripresa il 16/07/2015;
-2° verbale di sospensione del 23/11/2015 – verbale di ripresa il 21/03/2016;

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale del 28/03/2016, è avvenuta in data 25/03/2016, pertanto entro i termini contrattuali.

Perizia di assestamento della spesa

Il Direttore dei lavori, a conclusione dei lavori, in data 25/03/2016 ha redatto la perizia di assestamento della spesa, per gli allineamenti contabili scaturenti dalle effettive quantità di lavori eseguiti e per risolvere aspetti di dettaglio.

La perizia di assestamento riporta il seguente quadro economico:

LAVORI A MISURA		217.747,28
Movimenti di terra	16.494,95	
Opere edili	104.180,77	
Rifacimento facciate con isolamento a cappotto	54.815,56	