



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

DETERMINAZIONE

N. 06 DEL 26/01/2014

REGISTRO GENERALE

N. 19 DEL 31 GEN. 2014

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di n. 10 alloggi di edilizia residenziale pubblica – CUP E99G07000150002 – CIG 049225098A.

Approvazione Amministrativa perizia di variante e suppletiva N. 2.

IL RESPONSABILE AREA 3^

Premesso che:

- ✓ con deliberazione di G.M. n. 227 del 14/11//2008 è stato approvato il progetto esecutivo in argomento per l'importo complessivo di € 957.368,02, di cui € 691.929,17 per lavori a base d'asta e € 265.438,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione, delle quali somme € 64.107,99 sono previste per acquisizione aree o immobili;
- ✓ con D.D.G. n. 1697/S3.02 del 12/10/2009 dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici, notificato in data 14/12/2009, è stato approvato il progetto in argomento e disposto il finanziamento dell'opera per l'importo complessivo di € 756.320,72, stante che la differenza pari a € 201.047,28 è stata posta a valere sul bilancio comunale di questo Comune, nonché è stata confermata la pubblica utilità e l'indifferibilità dell'opera a tutti gli effetti di Legge;
- ✓ ai sensi dell'art. 18 ter, comma 2, della Legge n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/02 e successive modifiche ed integrazioni, il suddetto progetto è stato aggiornato nella parte contabile al prezzario regionale delle OO.PP. dell'anno 2009 ed approvato con deliberazione di G.M. n. 55 del 13/04/2010 sempre per l'importo complessivo di € 957.368,02, di cui € 691.929,17 per lavori a base d'asta e € 265.438,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione, delle quali somme € 64.107,99 sono previste per acquisizione aree o immobili;
- ✓ Con determina Dirigenziale N. 23 del 01/06/2010, reg. gen. n. 130 del 11/06/2010, si è dato avvio al procedimento per l'espletamento della gara mediante procedura aperta (ex pubblico incanto);
- ✓ Con gara pubblica esperita nei giorni 30/07/2010, 03/08/2010, 06/08/2010 e 24/08/2010, dalle risultanze di gara, è stato provvisoriamente aggiudicato l'appalto all'Impresa Valentina F. Costruzioni s.r.l. con sede in Giarre in via Matteotti n. 50;
- ✓ Con determina del Responsabile Area 3^ Arch. Salvatore Lentini, veniva approvato il verbale di gara, aggiudicato definitivamente l'appalto all'impresa Valentina F. Costruzioni s.r.l. per un importo complessivo di €. 643.337,81, comprensivo di €. 27.677,17 di oneri per la sicurezza e preso atto del mutato quadro economico dopo l'aggiudicazione, che risulta essere :

Lavori a base d'asta inclusi gli oneri per la sicurezza		€ 691.929,17
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- Competenze tecniche	€ 69.041,50	
- Relazione geologica e indagini	€ 15.000,00	
- Acquisizione aree o immobili	€ 64.107,99	
- Oneri di urbanizzazione	€ 5.000,00	
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
- Oneri di accesso a discarica e pubblicità	€ 3.500,00	
- Imprevisti	€ 34.596,45	
- IVA sui lavori 10%	€ 69.192,91	
Totale somme a disposizione	€ 265.438,85	€ 265.438,85
Importo complessivo		€ 957.368,02

- ✓ Con contratto d'appalto stipulato in data 07/12/2010 e registrato a Caltagirone il 11/01/2011 al numero elenco atti 1000001 l'impresa Valentina F. Costruzioni s.r.l. è assuntrice dei lavori in epigrafe per un importo complessivo di €. 643.337,81, comprensivo di €. 27.677,17 di oneri per la sicurezza, con un ribasso d'asta del 7,3152%;
- ✓ Con delibera di G.M. n. 134 del 29/12/2011 la Giunta Municipale ha reso esecutiva la rescissione del contratto dei lavori in epigrafe fra la Ditta Valentina F. Costruzioni ed il Comune di Raddusa, a seguito atto transattivo stipulato fra le parti in data 01/12/2011;
- ✓ Il Rup, in applicazione dell'art. 140 del D.Lgs 163/06, essendo stato rescisso il contratto, invitava la seconda Ditta classificata che è risultata essere dai verbali di gara la Ditta Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro con sede a Borgetto (PA) in via B. Cellini n.16, la quale con nota di riscontro prot. U.T.C. n. 2204 del 21/12/2011, ha dato la propria disponibilità a proseguire i lavori in progetto alle stesse condizioni offerte in sede di gara dalla Ditta aggiudicatrice e cioè con il ribasso a base d'asta del 7,3152%;
- ✓ Con contratto Rep. N. 1 del 13/02/2012 registrato a Caltagirone in data , i lavori sono stati affidati all'Impresa Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro con sede a Borgetto (PA) in via B. Cellini n.16;
- ✓ Con verbale del giorno 06/03/2012 sono stati consegnati i lavori all'Impresa Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro, i quali devono essere consegnati il 25/08/2013, e con ordine di servizio N. 1 del 14/03/2012, la Direzione Lavori impartisce le direttive sulla localizzazione dai rispettivi confini delle palazzine in progetto;
- ✓ Nel corso dei lavori è stato necessario redigere perizia di variante e suppletiva al fine di computare in modo dettagliato le quantità delle strutture in c.a. da eseguirsi, nonché l'inserimento delle voci relative ai ponteggi, alla rete elettrosaldata di ripartizione dei solai e dell'intonaco civile senza finitura sotto le mattonelle dei bagni, delle lavanderie e delle cucine, non previste nel progetto principale, l'esplicitazione delle quantità delle singole voci costituenti le opere strutturali, nel progetto individuate come misure riunite, inoltre la rideterminazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale limitatamente alle somme per relazione geologica e relative indagini geognostiche, spese per pubblicazione bando, prove sui materiali e liste settimanali;
- ✓ Vista la perizia di variante e suppletiva, trasmessa dal Direttore dei Lavori ing. De Caro, in data 09/03/2012, al prot. n. 3139 ed approvata in data 10/04/2012 con Determinazione n° 38 del Responsabile Area 3[^] con relativo schema atto di sottomissione;

- ✓ Vista la perizia di assestamento somme redatta ai sensi dell'art. 25 comma 3° della Legge 109/94, dal Direttore dei Lavori Ing. De Caro e trasmessa in data 30/04/2013 prot. n. 4988 ed approvata in data 31/05/2013 con Determinazione n° 111 del Responsabile Area 3[^] per risolvere ed allineare alcuni aspetti di dettaglio sulle partite contabili previste nella perizia;
- ✓ **Vista** la relazione motivata prot. n. 4988 del 30/04/2013, con la quale il D.L. Carmelo Francesco De Caro, chiedeva all'Ente la possibilità di utilizzare le somme derivanti dal ribasso d'asta pari a €. 49.499,57, per poter eseguire alcune lavorazioni, ritenute necessarie al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- ✓ **Vista** la nota a firma del R.U.P. E del Sindaco del 20/05/2013 con la quale hanno trasmesso all' Ass.to Regionale la sopracitata relazione con relativa richiesta di utilizzo somme;
- ✓ **Vista** la comunicazione del R.U.P., al Responsabile dell'Area 3[^] S.TT. in data 21.05.2013 con la quale comunicava l'avvenuto decesso del D.L. Carmelo Francesco De Caro;
- ✓ **Visto** il Verbale di Sospensione Lavori del R.U.P. in data 22/05/2013, con il quale, nelle more di assegnare l'incarico di D.L. rimasto vacante, ordinava all'Impresa appaltatrice Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro la sospensione dei lavori;
- ✓ **Preso Atto** della nota di risposta e riscontro, alla nota del R.U.P. Da parte dell'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità Servizio 5 – Edilizia Varia – Gestione Patrimonio abitativo – Unità Operativa S.5.02, del 19/06/2013, prot. n. 52932 con la quale, a tal proposito, chiedeva all'Amministrazione Comunale di far pervenire apposita perizia di variante sui lavori da realizzare, completa dei visti e delle approvazioni di rito;
- ✓ **Vista** la determinazione del Responsabile Area 3[^] S.TT. n. 50 del 01/10/2013, notificata in data 28/10/2013, con la quale si conferiva l'incarico di nuovo D.L. del progetto in epigrafe all'Ing. Floridia Antonio Toni;
- ✓ **Vista** la ripresa dei lavori ordinata dal nuovo D.L. Ing. Floridia Antonio Toni all'Impresa appaltatrice Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro in data 21/11/2013;
- ✓ **Vista** la nota. prot. n.13259 del 04/12/2013 con la quale il D.L. evidenziava la necessità d
- ✓ **Vista** la nota del R.U.P. Prot. n. 13670 del 13/12/2013, con la quale si autorizzava il Direttore dei Lavori Ing. Floridia Antonio Toni a redigere una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 132 comma 1, lettera a) b) e c) e comma 3, del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- ✓ **Visto** il verbale di sospensione dei lavori del 16/12/2013 con il veniva disposta la sospensione dei lavori in attesa della redazione di una perizia di variante e suppletiva.
- ✓ **Vista** la perizia di variante e suppletiva N. 2 del Direttore dei Lavori Ing. Floridia Antonio Toni, redatta e trasmessa in data 23/12/2013 prot. n. 13950, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lettera a) b) e c) e comma 3, del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- ✓ **Considerato** che la sopracitata Perizia di Variante e suppletiva N. 2 si è resa utile per far fronte ad avvenute necessità durante l'esecuzione dei lavori, per il completamento e per migliorie da apportare al programma costruttivo realizzato, infatti comporta compensazioni fra le varie categorie di lavoro, non altera l'impostazione progettuale, non supera il 20% dell'importo originario del contratto, la variazione dei lavori prevista rientra nel quinto d'obbligo, di cui al vigente Capitolato generale di appalto (D.M. 19.04.2000 n. 145) e trova copertura nelle somme stanziata per l'esecuzione dell'opera, il maggior costo per la realizzazione di tali opere trova copertura finanziaria attingendo alle economie derivanti dal ribasso d'asta, che ai sensi dell'art. 3 del D.A. 77/2007 il Comune di Raddusa può

utilizzare, previa autorizzazione dell'Assessorato, tale ribasso d'asta che prevede un importo aggiuntivo netto di €. 49.780,21 che sommato all'importo di €. 31.051,18 del precedente atto di sottomissione ed all'originario di €. 643.337,81 determina un nuovo importo contrattuale di €. 724.169,20 ed un importo complessivo di €. 957.368,02 come dal seguente quadro economico:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta

	Importo	Importo piani di sicurezza
A misura	€. 724.169,20	€ 31.154,63
A corpo		
In economia		
Sommano	€. 724.169,20	€ 31.154,63

B) Somme a disposizione della stazione appaltante

	Importo
Competenze per spese tecniche e generali comprese verifiche e accertamenti di laboratorio	€. 74.476,94
relazione geologica ed indagini	€. 18.000,00
acquisizione aree o immobili	€ 64.107,99
oneri di urbanizzazione	
allacciamenti ai pubblici servizi	
oneri di accesso a discarica e spese di pubblicazione	€ 4.193,64
Economia da ribasso d'asta	€ 3,33
IVA sui lavori il 10%	€ 72.416,92
Sommano	€. 233.198,82

- ✓ **Visto** lo schema atto di sottomissione allegato alla perizia di variante e suppletiva con la presa
- ✓ **Vista** l'approvazione in linea tecnica del Responsabile del procedimento in data 06/04/2012;
- ✓ **Visto** L'OREL vigente nella Regione Sicilia;

DETERMINA

- ✓ **Di approvare** la superiore perizia di Variante e suppletiva N. 2 del 23/12/2013 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Floridia Antonio Toni per i lavori di " Progetto per la realizzazione di n. 10 alloggi di edilizia residenziale pubblica ", ai sensi dell'art. 132 comma 1, lettera a) b) e c) e comma 3, del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. avente il seguente quadro economico:

	Importo	Importo piani di sicurezza
A misura	€. 724.169,20	€ 31.154,63
A corpo		
In economia		
Sommano	€. 724.169,20	€ 31.154,63

B) Somme a disposizione della stazione appaltante

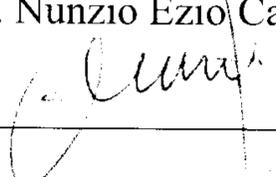
	Importo
Competenze per spese tecniche e generali comprese verifiche e accertamenti di laboratorio	€. 74.476,94
relazione geologica ed indagini	€. 18.000,00
acquisizione aree o immobili	€ 64.107,99
oneri di urbanizzazione	
allacciamenti ai pubblici servizi	
oneri di accesso a discarica e spese di pubblicazione	€ 4.193,64
Economia da ribasso d'asta	€ 3,33
IVA sui lavori il 10%	€ 72.416,92
Sommano	€. 233.198,82

- ✓ Di prendere atto dello schema atto di sottomissione firmato dal D.L. Ing. Florida Antonio Toni, dall'Impresa Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro e vistato dal Responsabile del Procedimento Geom. Roberto Antonio La Mastra;
- ✓ Dare atto che nessun onere graverà sul bilancio Comunale.

DI DARE ATTO CHE LA PRESENTE DETERMINAZIONE:

- E' esecutiva al momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. Consecutivi.

Addi _____

 **Il Responsabile dell'Area n.3**
(geom. Nunzio Ezio Cardaci)


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA COPERTURA DELLA SPESA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE *Non si è da prevedere a carico del bilancio dell'Ente.*
Addi 30.01.2016

 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 31 GEN. 2016 per 15 gg. Consecutivi.

Addi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE