



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870
C.a.p. 95040

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 58 DEL 18/06/2012

REGISTRO GENERALE N. 199 DEL 25 GIU. 2012

OGGETTO: Approvazione Atti di contabilità finale e Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo. Lavori di "Recupero urbano e opere connesse (Opere di Urbanizzazione)".

IMPRESA: " EDILZETA s.r.l., con sede in Modica (RG), via Cornelia, n. 28 (già CO.NET s.r.l.).

CONTRATTO n° 2 di Rep. del 22/05/2003, registrato all'ufficio del registro di Caltagirone in data 04/06/2003 al n° 472, Serie IE.

IL RESPONSABILE AREA 3^

VISTO il progetto principale conferito a seguito di incarico dal Comune di Raddusa, con Delibera di G.M. n. 77 del 10/04/1998, al Dott. Ing. Salvatore Panepinto e Dott. Ing. Giovanni Amato, liberi professionisti, rispettivamente con studio tecnico in San Giovanni Gemini (AG) e Caltagirone (CT), i quali hanno redatto il progetto generale di massima ed il progetto esecutivo di un primo intervento relativo ai "Lavori di recupero urbano ed opere connesse ai sensi dell'art. 11 dalla Legge n. 493 del 04/12/1993 per la riqualificazione in c/da S. Nicola".

VISTO che tali progetti vennero approvati tecnicamente dalla Commissione Tecnica (Art. 63 legge 22/10/1971 n° 865) con voto n° 2711/2 nell'adunanza del 16/02/2001, per l'importo complessivo rispettivamente di £ 11.900.000.000 (€ 6.145.837,10) e £ 5.450.000.000 (€ 2.814.690,10), così ripartiti:

- Progetto generale di massima di recupero urbano e opere connesse ai sensi dell'art. 11 L. 493/93:

A) Lavori a base d'asta (Compresi gli oneri per la sicurezza) **€ 4.392.191,14**

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| B1) Espropriazioni | € 262.189,09 |
| B2) Imprevisti | € 217.790,66 |
| B3) Competenze tecniche | € 702.750,58 |
| B4) Indagini geognostiche | € 131.696,51 |
| B5) IVA – il 10% su A | € 439.219,12 |
| | € 1.753.645,96 |

Importo complessivo di progetto **€ 6.145.837,10**

- Progetto di recupero urbano e opere connesse ai sensi dell'art. 11 L. 493/93 per la Riqualificazione in c/da S. Nicola (1° stralcio):

a) Lavori da appaltare **€ 1.577.798,31**

dei quali per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

£ 40.930.000 pari ad € 21.138,58

b) Lavori in concessione

€ 253.063,88

c) Lavori da convenzionare

€ 129.114,23

A) SOMMANO

€ 1.959.976,42

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

B1) Espropriazioni € 164.285,91

B2) Imprevisti € 23.296,77

B3) Gestione impianti illuminazione ed oneri varia carico dell'Amm.ne € 134.278,79

B4) Competenze tecniche € 323.426,69

B5) Indagini geognostiche € 51.645,69

B6) IVA – il 10% su a) € 157.779,83

€ 854.713,68

Importo complessivo di progetto

€ 2.814.690,10

VISTO che in data 23/02/2001, l'Ingegnere Capo dell' U.T.C. approvava in linea tecnica il "progetto di massima di recupero urbano e opere connesse (opere di urbanizzazione)", per l'importo complessivo di £. 4.840.000.000 pari ad € 2.499.651,39 così ripartito:

A) Lavori a base d'asta

€ 1.720.424,41

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

B1) Espropriazioni € 90.935,34

B2) Imprevisti + arrot. + pubblicità € 85.524,14

B3) Competenze tecniche € 356.355,26

B4) Indagini e consulenza geotecnica € 74.369,79

B5) IVA – il 10% su A € 172.042,45

€ 779.226,98

Importo complessivo di progetto

€ 2.499.651,39

CONSIDERATO che le opere di che trattasi sono state finanziate con decreto dell'Assessorato LL.PP. del 28/05/2001 nel programma di interventi di cui ai fondi per l'edilizia sovvenzionata pubblicato nella GURS n° 30 del 15/06/2001.

VISTO che per quanto sopra nell'aprile 2002 veniva redatto il "progetto esecutivo dei lavori di recupero urbano e opere connesse (opere di urbanizzazione)", che veniva approvato in linea tecnica dall'Ingegnere Capo dell'U.T.C. in data 21/05/2002 per l'importo di 2.499.651,39 così ripartito:

A) Lavori a base d'asta (lavori a forfait)

€ 1.728.551,79

dei quali per oneri sicurezza non

soggetti a ribasso € 37.806,69

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

B1) Espropriazioni € 90.935,34

B2) Imprevisti + arrot. + pubblicità € 50.100,13

B3) Competenze tecniche € 405.563,26

B4) Indagini e consulenza geotecnica € 51.645,69

B5) IVA – il 10% su A € 172.855,18

€ 771.099,60

Importo complessivo di progetto

€ 2.499.651,39

VISTO che le opere di che trattasi sono state finanziate con decreto dell'Assessorato LL.PP. del 28/05/2001 nel programma di interventi di cui ai fondi per l'edilizia sovvenzionata pubblicato nella GURS n° 30 del 15/06/2001.

VISTO che i lavori, a seguito di asta pubblica, sono stati aggiudicati, all'impresa Zaccaria Giuseppe, con sede in Modica (RG), via Cornelia, n. 28, che ha offerto il ribasso dello 0,660280% sul prezzo a b. a. di € 1.728.551,79 (di cui € 1.690.745,10 per lavori soggetti a ribasso ed € 37.806,69 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), per l'importo contrattuale complessivo, al netto del predetto ribasso, di €.

1.717.388,14 (€ 1.679.581,45 + 37.806,69). A seguito dell'avvenuta aggiudicazione il quadro economico risultava:

A)-Importo netto contrattuale:

1) Lavori a forfait al netto € 1.679.581,45



2)-Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 37.806,69

SOMMANO

€ 1.717.388,14

B)-Somme a disposizione dell'Amm.ne

B1)Espropriazioni € 90.935,34

B2) Imprevisti + arrot. + pubblicità € 50.100,13

B3) Competenze tecniche € 405.563,26

B4) Indagini e consulenza geotecnica € 51.645,69

B5) I.V.A. € 172.855,18

B6)-Ribasso d'asta € 11.163,65

€ 782.263,25

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO

€ 2.499.651,39

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale del Responsabile dell'Ufficio LL.PP. n° 53 del 28/02/2003 e successiva n. 89 del 03/04/2003, esecutive, l'Amministrazione comunale di Raddusa prendeva atto che l'Impresa CO.NET s.r.l., con sede in Modica (RG), via Cornelia, n. 28, è subentrata nella stipula del contratto, per effetto dell'acquisto del ramo di Azienda relativo ai lavori pubblici dell'Impresa Zaccaria Giuseppe, in data 11/09/2002 con atto del Notaio Giuseppe Terranova repertorio n. 64777, Fascicolo n. 16366, registrato a Modica in data 20/09/2002.

VISTO che con Determina dirigenziale del Responsabile dell'U.T.C. n° 106 del 21/06/2004, esecutiva, l'Amministrazione comunale di Raddusa prendeva atto, che l'Impresa CO.NET s.r.l., esecutrice dei "lavori di recupero urbano e opere connesse (Opere di Urbanizzazione)", ha ceduto in data 28/10/2003 l'attività aziendale alla società "Casad Edilizia e Territorio s.r.l." con sede a Roma in via Nizza n.152, compreso i diritti inerenti l'appalto mediante scrittura privata autenticata dal Dott. Anselmi Lorenzo notaio di Genova rep. 41881 registrato all'Agenzia delle entrate Genova 2 - Serie 2U in data 04/11/2003;

VISTO il verbale di assemblea straordinaria della "Casad Edilizia e Territorio s.r.l." in data 07/11/2003, repertorio n. 67289, Fascicolo n. 17653, redatto presso lo studio del Dott. Giuseppe Terranova notaio in Modica, è stata effettuata la variazione della denominazione, in EDILZETA s.r.l., con sede in Modica (RG), via Cornelia, n. 28., la quale con l'atto appena citato è subentrata nell'esecuzione del contratto per effetto dell'acquisto del ramo di Azienda relativo ai lavori pubblici dell'Impresa CO.NET s.r.l.

VISTA la richiesta dell'impresa, assunta al protocollo del Comune di Raddusa in data 21/07/2004 al n. 008061, e la Determina del Responsabile dell'area n.3 "Servizi Tecnici del Territorio" n.166 del 29/09/2004, il Comune di Raddusa con la quale autorizzava l'impresa "EDILZETA s.r.l." ad affidare in subappalto le parti di opere relative al completamento della tribuna di calcio, spogliatoi ed opere connesse, per l'importo presunto di € 459.335,87, all'impresa "SUD COSTRUZIONI s.r.l.", con sede in C/so Matteotti, 28, 92022 Cammarata (AG)", giusto contratto di appalto n° 2 di repertorio è stato stipulato in data 22/05/2003 ed è stato registrato all'Ufficio del registro di Caltagirone in data 04/06/2003 al n° 472 Serie I E.

VISTO L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 0,660280% sulla somma di € 1.690.745,10 è risultato di netti € 1.679.581,45 oltre a € 37.806,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

VISTO che lavori del contratto principale furono consegnati con verbale di consegna redatto, sotto le riserve di legge nelle more della stipula del contratto, in data 04/03/2003.

VISTA la Perizia di variante e suppletiva n° 1 redatta in data 21 marzo 2005, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 29/04/1985 n° 21 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 2.499.651,39 approvata in linea tecnica dal Responsabile dell'U.T.C. in data 23/03/2005 con parere n. 10 ed in linea amministrativa con Delibera di G.M. n. 43 del 24/03/2005, la perizia venne rimodulata nelle somme a disposizione, secondo il nuovo quadro economico rielaborato come di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI al lordo

€ 1.712.794,12

di cui:

a) Lavori a forfait

€ 991.401,50



| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| - di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 991.401,50 x 37.806,69/1.712.794,12= | € 21.883,31 | |
| Restano i lavori soggetti a ribasso | | € 969.518,19 | |
| - a detrarre il ribasso d'asta | € 969.518,19 x 0,660280% = | € 6.401,53 | |
| Restano i lavori a forfait al netto | | € 963.116,66 | € 963.116,66 |

b)-Lavori a misura

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| - di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 721.392,62 x 37.806,69/1.712.794,12= | € 15.923,38 | |
| Restano i lavori soggetti a ribasso | | € 705.469,24 | |
| - a detrarre il ribasso d'asta | € 705.469,24 x 0,660280% = | € 4.658,07 | |
| Restano i lavori a misura al netto | | € 700.811,17 | € 700.811,17 |

SOMMANO I LAVORI AL NETTO

€ 1.663.927,83

e) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (A1) € 37.806,69

€ 1.701.734,52

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| 1) Espropriazioni | € 90.935,34 |
| 2) Pubblicità gara | € 1.404,46 |
| 3) Competenze tecniche | € 405.563,26 |
| 4) Indagini e consulenza geotecnica | € 51.645,69 |
| 5) IVA - il 10% su (A1) | € 170.173,45 |
| 6) economia ed imprevisti | € 67.031,02 |
| 7)-Ribasso d'asta | € 11.163,65 |

SOMMANO

€ 797.916,87

€ 797.916,87

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO VARIANTE

€ 2.499.651,39

La rimodulazione delle somme a disposizione è consistita nel riportare le competenze tecniche da € 472.594,28 ad € 405.563,26 trasferendo l'esubero tra le economie ed imprevisti.

VISTA la perizia di variante e suppletiva n° 2 approvata in linea tecnica dal Responsabile dell'U.T.C. in data 23/03/2006 con parere n. 03 e successivamente, con Delibera di G.M. n. 54 del 21/04/2006, rimodulata nelle somme a disposizione secondo il quadro economico modificato come di seguito:

A) IMPORTO LAVORI al lordo

€ 1.736.698,31

di cui:

a)-Lavori a forfait

€ 991.401,50

- di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

€ 991.401,50 x 37.806,69/1.736.698,31= € 21.582,11

Restano i lavori soggetti a ribasso € 969.819,39

- a detrarre il ribasso d'asta

€ 969.819,39 x 0,660280% = € 6.403,52

Restano i lavori a forfait al netto

€ 963.415,87

€ 963.415,87

b)-Lavori a misura

€ 745.296,81

- di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

€ 745.296,81 x 37.806,69/1.736.698,31= € 16.224,58

Restano i lavori soggetti a ribasso € 729.072,23

- a detrarre il ribasso d'asta

€ 729.072,23 x 0,660280% = € 4.813,92

Restano i lavori a misura al netto

€ 724.258,31

€ 724.258,31

SOMMANO I LAVORI AL NETTO

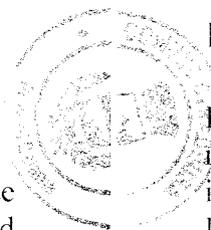
€ 1.687.674,18

c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 37.806,69

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (A1)

€ 1.725.480,87



B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | |
|--|--------------|---------------------|
| 1) Espropriazioni | € 90.935,34 | |
| 2) Competenze tecniche in arrotondamento | € 405.563,26 | |
| 3) Indagini e consulenza geotecnica | € 51.645,69 | |
| 4) IVA – il 10% su (A1) | € 172.548,09 | |
| 5) Pubblicazione gara, imprevisti | € 42.314,49 | |
| 6)-Ribasso d'asta | € 11.163,65 | |
| SOMMANO | € 774.170,52 | € <u>774.170,52</u> |

IMPORTO COMPLESSIVO 2^a PERIZIA€ 2.499.651,39

VISTA la perizia per la rimodulazione delle somme finali del 17/02/2010 assunta al prot. n° 2150 del 19/02/2010 su richiesta dell'Amm.ne comunale del 15/01/2010 la d.l. trasmetteva la relazione tecnica illustrativa con i conteggi delle competenze tecniche riformulate secondo il quadro seguente:

| | |
|--|----------------|
| IMPORTO LAVORI AL LORDO | € 1.736.635,13 |
| IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (A1) | € 1.725.418,11 |

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | |
|--|--------------|---------------------|
| 1) Espropriazioni | € 90.935,34 | |
| 2) Competenze tecniche in arrotondamento | € 499.535,72 | |
| 3) Indagini e consulenza geotecnica | € 52.099,05 | |
| 4) IVA – il 10% su (A1) | € 172.541,81 | |
| 5) Ribasso d'asta | € 11.163,63 | |
| 6) Economie | € 169.631,81 | |
| SOMMANO | € 995.907,38 | € <u>995.907,38</u> |

IMPORTO COMPLESSIVO€ 2.721.325,49

amm.ne a seguito delle note dell'Assessorato Regionale LL.PP. n° 2404 del 02/04/2007 e n° 45786 del 18/07/2008 con le quali ribadiva che gli interventi progettuali erano da intendersi tipologicamente E.R.P. e pertanto i costi massimi erano stabiliti e determinati dai D.A. dei LL.PP. n° 585/XI del 23/04/96 e succ. n° 1093/XI del 23/07/1998 contrariamente a quanto richiesto dalla d.l. che invocavano l'applicazione dell'art. 10 del D.A. dei LL.PP. dell'05/07/2007 n° 74, ha approvato con delibera di G.M. n° 65 del 23/04/2010 il nuovo quadro

economico come di seguito riportato:

| | |
|--|----------------|
| IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (A1) | € 1.725.428,11 |
|--|----------------|

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | |
|-------------------------------------|--------------|-------------------|
| 1) Espropriazioni | € 90.935,34 | |
| 2) Competenze tecniche | € 277.861,62 | |
| 3) Indagini e consulenza geotecnica | € 52.099,05 | |
| 4) IVA – il 10% su (A1) | € 172.541,81 | |
| 5) Ribasso d'asta | € 11.163,63 | |
| 6) Economie | € 169.631,81 | |
| SOMMANO | € 774.233,28 | <u>774.233,28</u> |

IMPORTO COMPLESSIVO€ 2.499.651,39

Nel corpo della delibera si prende atto che le competenze tecniche vengono riportate al limite del 16% dei lavori al lordo in ossequio ai DD.AA. dei LL.PP. succitati pari ad € 277.861,62.

SOMMA SPESA: L'importo speso per lavori al netto compresi gli oneri per la sicurezza di cui allo stato finale è di € **1.725.418,11.**

VISTO lo Stato Finale dei lavori redatto in data 25/09/2006 dalla D.L. e si riassume come segue:

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| - per lavori e somministrazioni nette | € 1.687.611,42 |
|---------------------------------------|----------------|

| | |
|--|-----------------------|
| - per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 37.806,69 |
| TOTALE GENERALE | € 1.725.418,11 |
| - a detrarre certificati di acconto già emessi | € 1.630.520,00 |
| - a detrarre certificati di acconto già emessi per svincolo delle ritenute | € 86.270,00 |
| RESTANO AL NETTO | € 8.628,11 |
| Secondo il detto stato finale resta, quindi il credito netto dell'impresa di (diconsieuro ottomilaseicentoventotto/11).- | € 8.628,11 |

VISTA la Relazione a Struttura Ultimata dei direttori dei lavori redatta ai sensi dell'art. 6 della legge 5/11/1971, n° 1086 in data 29/09/2006 e depositata presso l'ufficio tecnico comunale in data 25/09/2006 con nota n° 9288.

VISTO Certificato di collaudo statico eseguito in data 20/02/2007 dall'ing. Orazio Trovato iscritto al n° 1666 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania, con esito positivo.

VISTO il certificato di collaudo Tecnico Amministrativo datato 15/04/2011 redatto dall'Ing. Vincenzo Spirio relativo ai lavori di "Recupero Urbano e opere connesse (opere di Urbanizzazione)", giusto incarico dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti ex servizio 3°/LL.PP, del 23/03/2010 con nota prot. n° 25364;

Vista la fattura dell'Impresa EDILZETA S.r.l. N. 144 del 22/11/2011 di €. 8.628,11 oltre Iva al 10% per un importo complessivo di €. 9.490,92, per svincolo ritenute dello 0,50% sugli infortuni relativa ai lavori "Recupero Urbano e opere connesse (opere di Urbanizzazione)";

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

DETERMINA

1. Di approvare gli atti di contabilità finale relativi ai lavori di "Recupero Urbano e opere connesse (opere di Urbanizzazione)" eseguiti dall'Impresa EDILZETA s.r.l. con sede a Modica (RG) in via Cornelia n. 28 e redatto dall'Ing. Vincenzo Spirio in data 15/04/2011, giusta nota di incarico n° 25364 del 23/03/2010;
2. Di approvare il collaudo tecnico amministrativo eseguito in data 15/04/2011 redatto dall'Ing. Vincenzo Spirio relativo ai lavori di "Recupero Urbano e opere connesse (opere di Urbanizzazione)".
3. Di liquidare all'Impresa EDILZETA S.R.L. la fattura N. 144 del 22/11/2011 di €. 8.628,11 oltre Iva al 10% per un importo complessivo di €. 9.490,92, per svincolo ritenute dello 0,50% sugli infortuni relativa ai lavori "Recupero Urbano e opere connesse (opere di Urbanizzazione)", prelevare le somme al cap. 2028 del bilancio 2010 RR.PP.
4. di dare atto altresì che la presente determinazione è esecutiva e di dare mandato al Responsabile Area 3^ - Servizi Tecnici del Territorio dell'espletamento di tutti gli atti di competenza consequenziali.



 Responsabile dell'Area n.3
 Servizi Tecnici del Territorio
(Ingegnere Santi Moschetti)





DI DARE ATTO CHE LA PRESENTE DETERMINAZIONE:

- E' esecutiva al momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. Consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA COPERTURA DELLA SPESA
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione, viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno _____ per 15 gg. consecutivi.

Addi _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 25 GIU. 2012 e defissa il giorno _____

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Messo Comunale