

Ani

COMUNE DI RADDUSA



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Cod. Fisc.: 82001950870

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

DETERMINAZIONE N. 87 DEL 01-06-2021

REGISTRO GENERALE N. 250 DEL 13-06-2021

OGGETTO: Atto di assegnazione di un lotto di terreno, ricadente nella Zona Artigianale al Sig. Virzi Luigi.

Il Responsabile dell'Area 3[^] – Servizi Tecnici del Territorio

Premesso :

Con delibera di G.M. n° 181 del 22/11/2005, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto di una Zona Artigianale sita in Raddusa in C\da San Nicola e successivamente realizzata;

Che deliberazione di C.C. n. 11 del 28.02.2008 è stato approvato il regolamento comunale per l'assegnazione dei lotti e dei capannoni della zona artigianale;

Che con deliberazione di G.M. n°110 del 15/07/2008, veniva approvata la convenzione per la fornitura dei servizi tecnico-estimativo, all'Agenzia del Territorio per la valutazione dei lotti artigianale e dei capannoni;

Che deliberazione di G.M. n° 190 del 24/10/2008 venivano stabiliti i criteri di valutazione per la concessione in diritto di proprietà dei lotti di terreno ricadenti nella zona artigianale;

Che tutte le procedure svolte fino ad oggi per l'affitto o la vendita dei capannoni e dei lotti della zona Artigianale, sono state disertate per mancanza di partecipanti, anche se sono state effettuate delle riduzioni sui prezzi posti a basa di gara;

Vista la Deliberazione di G.M. n° 67 del 04/07/2017 “ Atto di indirizzo relativo alla concessione in comodato dei capannoni della zona artigianale sita in Raddusa C\da San Nicola”;

Vista la deliberazione di G.M. n° 57 del 10.05.2018 “ Autorizzazione all'affitto o vendita mediante trattativa privata diretta, ai sensi dell'art. 41 D.gls 827/1924 e art. 63 commi 1 e 2 e D.gls 50/2016 dei beni Comunale ricadenti nella zona artigianale.

Ritenuto opportuno, nel superiore interesse dell'Ente e in considerazione del periodo di grave crisi economica che ha colpito il nostro paese, procedere all'affitto e/o vendita, in presenza dei requisiti, mediante trattativa privata diretta ai sensi art. 41 del Regio Decreto del 23 maggio 1924 n° 827;

Vista La richiesta di un lotto artigianale, presentata pervenuta a questo ente il 20.01.2021 prot. 694 del Sig. Virzi' Luigi;

Che con provvedimento del Sindaco n° 48 del 31/12/2020, con cui sono state assegnate all'Arch. Liborio Giovanni Pavone, le funzioni di Responsabile dell'Area n° 3 Servizi Tecnici del Territorio;
Visto che questo ufficio si sta adoperando per completare l'iter dell'accatastamento dell'immobile così da permettere l'affitto o la vendita, nel rispetto delle normative vigenti, che si concluderà entro 60 giorni dalla notifica della presente;

Che l'eventuale spesa di installazione degli impianti tecnologici a norma di legge, o quant'altro necessario a garantire la sicurezza nei luoghi di lavoro, saranno completamente a carico del concessionario e non avrà nulla pretendere dal Comune di Raddusa;

Atteso che, nelle more dell'espletamento delle procedure di affidamento dei locali a mezzo di trattativa privata, questa Amministrazione a facoltà qualora il concessionario non ritenga congruo il prezzo di affitto o vendita, con preavviso di giorni 8 chiede che venga liberato l'immobile per essere assegnato ad altri facenti richiesta, senza che il concessionario possa chiedere eventuali rimborsi per i lavori eseguiti;

Che l'introito derivante dalla vendita sarà destinato, nel corrente esercizio finanziario, al finanziamento dei servizi essenziali dell'Ente;

Che alla stipula del eventuale contratto di affitto dovranno essere versati due canoni anticipati a titolo di cauzione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente, all'assuntore del presente provvedimento, di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di rilasciare ai sensi dell'art.147 bis, comma1, parere favorevole sulla regolarità tecnica della presente;

Visto il vigente statuto dell'Ente;

Visto il regolamento di Contabilità;

Visto il vigente OREL;

DETERMINA

1. Di assegnare lotto di terreno artigianale al Sig. Virzi Luigi nato Piazza Armerina il 31.12.1994 C.F. VRZ LGU 94T31 G580 K che accetta un lotto di terreno artigianale, sito in Raddusa in contrada San Nicola s.n., contrassegnato al foglio 8 particella 1244, come rappresentato nell'allegata planimetria, in corso di accatastamento, ad uso esclusivo della attività Artigianale;
2. **Dichiara** di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del decreto D.lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è da intendersi reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

3. il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi per l'ente, per cui non necessita di impegno di spesa;
4. dare atto che la presente diverrà esecutiva al momento della registrazione generale;
5. pubblicare la presente all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. consecutivi.

Addi _____

Il Responsabile dell'Area
(Dott. Arch. Liborio Giovanni Pavone)



-SERVIZIO FINANZIARIO-

IMPEGNO: N. _____

LIQUIDAZIONE: N. _____

MANDATO: N. _____

Visto: Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Raddusa, li _____



Il Ragioniere Comunale