



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 9 DEL 13/02/2014

REGISTRO GENERALE N. 33 DEL 18 FEB. 2014

OGGETTO: Approvazione atti contabilità finale dei lavori “Progetto per il restauro ed adeguamento funzionale dell'ex cinema Lo Monaco per la realizzazione di un centro di animazione culturale e recupero arie adiacenti - 1° stralcio funzionale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE DEI SERVIZI TECNICI

Richiamata la Determinazione Sindacale n. 21 del 23/12/2013 con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di responsabilità e di posizione organizzativa e ravvisata, quindi, la propria competenza in merito;

Premesso che:

- con deliberazione della G.M. n. 209 del 22/12/2005 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto redatto dall'Arch. Roberto Santamaria per un importo complessivo di € 2.191.500,00, di cui € 1.326.739,84 per lavori a base d'asta e € 864.760,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con D.D.G. n. 341/12a del 22.03.2006 dell'Assessorato Regionale Cooperazione Commercio Artigianato e Pesca - Dipartimento Cooperazione Commercio e Artigianato - è stato approvato il progetto in argomento e disposto il finanziamento dell'opera per l'importo complessivo di € 2.191.500,00;
- con D.D.G. n. 2377/S4 del 16.10.2008, dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici – Dipartimento Lavori Pubblici, è stato assunto l'impegno di spesa relativo al progetto in argomento;
- con delibera di G.M. n. 106 del 13/11/2007, avente oggetto Progetto per il restauro ed adeguamento funzionale dell'ex cinema Lo Monaco per la realizzazione di un centro di

animazione culturale e recupero aree adiacenti –Progetto di aggiornamento prezzi e progetto di 1° stralcio funzionale – approvazione amministrativa, aggiornato al prezzario regionale 2007, ai sensi dell'ex art. 18 ter della Legge n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/02 e s.m.i.;

- con determinazione dirigenziale n. 1 del 03/01/2008 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori all'impresa MEDIAPPALTI s.r.l., con sede a S. Agata Li Battiati (CT) in via Dante Alighieri. 20, Partita IVA: 03009630876, che ha offerto il ribasso percentuale del 7,3150%, quindi per il prezzo netto di € 1.103.289,49, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 36.452,05, per un totale complessivo di € 1.139.741,54;

- con la delibera di G.M. n.197 del 31.10.2008 che approva la perizia di variante n.1 ed è stato preso atto del mutato quadro economico dopo l'aggiudicazione che è risultato il seguente:

LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 7,3150% € 1.139.741,54

di cui € 36.452,04 quali oneri per la sicurezza

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Acquisizione aree o immobili	€ 141.500,00
Pubblicità	€ 37.000,00
Competenze tecniche IVA ed oneri inclusi	€ 434.087,15
Geologia geognostica e geotecnica IVA O.incl.	€ 53.000,00
Competenz. Per collaudi tecnici IVA O.incl.	€ 14.911,44
IVA sui lavori 10%	€ 122.681,67
Accantonamento di cui all'art.26 I 109/94	€ 24.536,33
Competenze R.U.P. oneri inclusi	€ 6.134,08
Spese per rilievi accertamenti ind. e prove di L.	€ 25.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00
Oneri di accesso a discarica	€ 38.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	<u>€ 62.832,62</u>

SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE € 964.683,28 € 964.683,28

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 2.191.500,00

- i lavori sono stati consegnati, sotto riserve di legge, all'impresa esecutrice in data 01/04/2008 e che gli stessi dovranno essere ultimati entro mesi 18, precisamente entro il 22/09/20209;

- con delibera di G.M. n. 30 del 25/02/2010 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 2 e si è provveduto ad adeguare il Quadro Tecnico Economico, divenendo il seguente:

LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 7,3150% € 1.189.874,83

di cui € 38.055,45 quali oneri per la sicurezza

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Acquisizione aree o immobili € 143.695,72

- Pubblicità	€ 8.491,20	
- Competenze tecniche IVA ed oneri inclusi	€ 517.212,36	
- Geologia geognostica e geotecnica IVA ed oneri incl.	€ 44.156,74	
- Competenze per collaudi tecnici IVA ed oneri inclusi	€ 18.661,53	
- IVA sui lavori 10%	€ 118.987,48	
- Accantonamento di cui all'art. 26 l. 109/94	€ 15.000,00	
- Competenze R.U.P. oneri inclusi	€ 19.211,70	
- Spese per rilievi accertamenti indagini e prove di lab.	€ 18.905,40	
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
- Oneri di accesso a scarica	€ 13.500,00	
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 435,38	
- Accantonamento ribasso d'asta	<u>€ 78.367,66</u>	
Totale somme a disposizione Amministrazione	€1.001.625,17	<u>€ 1.001.625,17</u>
Importo complessivo		€ 2.191.500,00

- il contratto d'appalto con l'impresa esecutrice è stato stipulato in data 21/02/2008, rep. n. 1, registrato all'Agenzia delle Entrate di Caltagirone il 10/03/2008 al n. 70;
- in data 06/11/2008 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1, registrato a Giarre l'11.11.2008 al n. 1987;

Visti:

- il verbale di consegna dei lavori;
- il certificato di ultimazione lavori;
- lo stato finale dei lavori emesso in data 30/06/2010 emesso dal D.L. dove si evince il credito netto dell'impresa di € 5.948,96, a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori summenzionati;
- il certificato di collaudo statico;
- il certificato di collaudo Amministrativo;

VISTO il l'O.R.E.L. vigente in Sicilia;

DETERMINA

- Di approvare gli atti di contabilità finale relativi ai lavori di " Progetto per il restauro ed adeguamento funzionale dell'ex cinema Lo Monaco per la realizzazione di un centro di animazione culturale e recupero aree adiacenti - 1° stralcio funzionale, eseguiti dall'impresa MEDIAPPALTI s.r.l., con sede a S. Agata Li Battiati (CT) in via Dante Alighieri. 20, Partita IVA: 03009630876;

- 7
)
- Con successivo atto di liquidazione e previa presentazione di regolare fattura, a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori summenzionati, in favore della ditta MEDIAPPALTI s.r.l., la somma di € 5.948,96;
 - di dare atto altresì che la presente determinazione è esecutiva e non necessita di visto di regolarità contabile in quanto, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/00, non si riscontrano nuovi impegni di spesa o diminuzione di entrate;

IL Responsabile dell'Area n° 3
(geom Nunzio Ezio Cardaci)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA COPERTURA DELLA SPESA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Addi 17.02.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 18 FEB. 2014 per 15 gg. Consecutivi.

Addi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
