



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

DETERMINAZIONE N. 155 DEL 02-08-2017
REGISTRO GENERALE N. 495 DEL 11 AGO. 2017

Oggetto: : Rifunionalizzazione e completamento della nuova scuola media G. Verga di via Ten. Marino - **Presa d'atto delle risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione - ed approvazione atti di contabilità finale.**

Richiamata la Determinazione Sindacale n. 16 del 26/06/2017 con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di responsabilità e di posizione organizzativa e ravisata, quindi, la propria competenza in merito;

Visto il progetto esecutivo redatto e fatto pervenire in data 25/09/2014 dall'Arch. Carlo Santagati, affidatario della progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione, giusta determina dirigenziale n. 200 del 25/09/2014;

Preso atto che il progetto è stato finanziato con mutuo della Cassa DD.PP. pos. N. 4484939/00 giusta devoluzione autorizzata il 24/10/2014 con il seguente Q.E.;

A) Lavori a base d'appalto :	€ 102.845,21
A detrarre	
Costo oneri sicurezza già inclusi nei lavori	€ 1.127,06
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 18.932,74
Restano i lavori a B.A. soggetti a ribasso	€ 82.785,41
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
IVA sui lavori 22%	16.784,64
IVA sui lavori 10% (barriere architettoniche)	2.655,14
Comp. tecniche R.U.P. 2%*0,25	514,23
Comp. tecniche progettaz. esecutiva, PSC, mis. contabilità, D.L., sicurezza	
fase esec. C.R.E., al netto ribasso	21.154,49
IVA 22%+Inarcassa 4%	5.686,33
Imprevisti ed arrotondamenti	359,96
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	47.154,79
Importo complessivo del progetto A+B:	€ 150.000,00

Il progetto è stato approvato in linea tecnica dal R.U.P. Geom. Antonio Cicero in data 26/09/2014, parere n. 02; con delibera di G.M. n. 119 del 29/09/2014 è stato approvato il suddetto progetto esecutivo, redatto dal Dott. Arch. Carlo Santagati.

Con Determina Dirigenziale n. 84 del 31/12/2014, Reg. Gen. 309 n. 31/12/2014, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Spampinato Group s.r.l., P.IVA 04726470877, con sede in Via Sciarelle n. 108/A, Paternò (CT), per l'importo complessivo di € 68.464,43, comprensivo degli oneri di sicurezza, a seguito del ribasso del 41,53 % sull'importo a base d'asta di € 102.845,21.

A seguito della predetta aggiudicazione definitiva si sono determinate delle economie per il quadro economico è stato rimodulato come segue:

A) Lavori a base d'appalto :	€ 102.845,21
A detrarre	
Costo oneri sicurezza già inclusi nei lavori	€ 1.127,06
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 18.932,74
Restano i lavori a B.A. soggetti a ribasso	€ 82.785,41
A detrarre il ribasso d'asta del 41,53%	€ 34.380,78
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE DEI LAVORI	€ 68.464,43
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
IVA sui lavori 22%	9.325,83
IVA sui lavori 10% (barriere architettoniche)	1.552,46
Comp. tecniche R.U.P. 2%*0,25	514,23
Comp. tecniche progettaz. esecutiva, PSC, mis. contabilità, D.L., sicurezza	
fase esec. C.R.E., al netto ribasso	21.154,49
IVA22%+Inarcassa4%	5.686,33
Imprevisti ed arrotondamenti	359,96
Economie di ribasso	42.942,27
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	81.535,57
Importo complessivo del progetto A+B:	€ 150.000,00

Contratto principale:

Il contratto fu stipulato in data 23/02/2015 repertorio N. 3, registrato on-line in data 05/03/2015, Serie IT Numero 620;

I lavori furono consegnati il giorno 16/03/2015 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori nonché alle richieste motivate dell'Ente Appaltante.

Rimodulazione del quadro economico delle somme a disposizione dell'Ammn.ne

In corso d'opera, il R.U.P. preso atto che i lavori sarebbero stati completati secondo le previsioni progettuali, potendo utilizzare le economie di ribasso, con apposita perizia di variante delle somme a disposizione, ha rimodulato il quadro economico di spesa delle somme a disposizione dell'Amministrazione al fine di poter rendere pienamente funzionale il plesso scolastico prevedendo di affidare tramite cottimo fiduciario le seguenti opere: arredi scolastici; completamento e revisione lucernari e vari lavori interni di completamento e sostituzione di vetro; pitturazioni e controsoffitti.

Pertanto con Determina Dirigenziale n. 91 del 11/05/2015 ha approvato la perizia di variante delle somme a disposizione dell'Amministrazione con il seguente QTE:

A) Lavori a base d'appalto :	€ 102.845,21
A detrarre	
Costo oneri sicurezza già inclusi nei lavori	€ 1.127,06
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 18.932,74
Restano i lavori a B.A. soggetti a ribasso	€ 82.785,41
A detrarre il ribasso d'asta del 41,53%	€ 34.380,78
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE DEI LAVORI	€ 68.464,43
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
IVA sui lavori 22%	9.325,83
IVA sui lavori 10% (barriere architettoniche)	1.552,46
Comp. tecniche R.U.P. 2%*0,25	514,23
Comp. tecniche progettaz. esecutiva, PSC,	

mis. contabilità, D.L., sicurezza		
fase esec. C.R.E., al netto ribasso	21.154,49	
IVA22%+Inarcassa4%	5.686,33	
Imprevisti ed arrotondamenti	358,72	
Per lavori e/o forniture in economia e/o		
acquisti a fattura	6.000,00	
-Arredi scolastici	26.770,00	
-Completamento e revisione lucernari e vari		
lavori interni	2.429,60	
di completamento e sostituzione vetro	7.743,91	
-Pitturazioni e controsoffittature		
IVA 22%		
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	81.535,57	
Importo complessivo del progetto A+B:		€ 150.000,00

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori ed il R.U.P., in contraddittorio con l'Impresa, con certificato in data 30/05/2015, dichiaravano ultimati i lavori medesimi in data 30/04/2015 e pertanto in tempo utile.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 23/07/2015 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo lavori a misura compresa	€	102.297,61	
sicurezza e manodopera			
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	1.127,06	
A dedurre costo manodopera incluso nei lavori	€	18.932,74	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	82.237,81	
Il ribasso d'asta del 41,53% su € 82.785,38	€		34.153,36
Importo lavori a misura al netto del r. a, OS	€		48.084,45
+manodopera			
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		1.127,06
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€		18.932,74
Lavori a misura al netto	€		68.144,25
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		68.144,25

Di cui:

€ 50.457,37 con IVA al 22%

€ 17.686,88 con IVA al 10%

A CUI SI DETRAE :

- Certificati acconto emessi

N°1 del 19/06/2015 di €

47.615,53

SOMMANO	€	47.615,53	
TOTALE A DETRARRE	€		47.615,53
RESTA IL CREDITO NETTO	€		20.528,72
DELL'IMPRESA			

Di cui:

€ 17.868,88 con IVA al 10% (barriere architettoniche)

€ 2.841,84 con IVA al 22%, a saldo sul 1° acconto

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori al netto	€	68.464,43
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	68.144,25
economia di spesa sui lavori al netto	€	320,18

Riserva dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale dei lavori senza riserva alcuna;

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, della perizia di assestamento della spesa e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Preso atto che la D.L. ha consegnato la documentazione relativa alla contabilità finale dell'appalto in parola ed in particolare:

- Certificato di Ultimazione dei lavori del 30/04/2015.
- Certificato di Regolare Esecuzione del 10/08/2015.

Visto il Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., il D.P.R. 10/10/2010 n. 207 e s.m.i., la Legge Regionale 12/07/2011 n. 12 ed il D.P.R.S. 31/01/2012, n. 13;

Visto l'art. 51 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepita con la Legge Regionale 11/12/1991, n. 48;

Vista la Legge 15/05/1997, n. 127, nonché la Legge Regionale 07/09/1998, n. 23, e la Legge Regionale 23/12/2000, n. 30;

Visto il D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A

di approvare gli atti di Contabilità Finale e le risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione del 10/08/2015 redatto dalla D.L. dei lavori in oggetto indicati eseguiti dall'impresa Spampinato Group s.r.l., con sede a Paternò (CT), via Sciarelle n. 108/A;

di provvedere, in ultimo allo svincolo della cauzione definitiva presentata dall'appaltatore a garanzia del mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;

Il presente atto, con tutti i relativi documenti giustificativi, viene trasmesso all'Ufficio di Ragioneria, conformemente al 3° comma, per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 184 del D.L. n. 267/00.


Il Responsabile dell'Area n.3
(geom. Ciccero Antonino)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA COPERTURA DELLA SPESA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
Addì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
