



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 160 DEL 16.08.2017

REGISTRO GENERALE N. 511 DEL 01 SET. 2017

OGGETTO: Individuazione di un partner privato, con cui stipulare apposita convenzione, per la formulazione di una proposta per l'accatastamento degli immobili di proprietà Comunale. Approvazione schema di avviso pubblico per manifestazione d'interesse ed avvio della procedura.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Premesso che:

Vista la deliberazione di G.M. n. n° 75 del 27.07.2017 con la quale è stato:

- 1) **dato mandato** al Responsabile dell'Area 3^ Servizi Tecnici del Territorio di procedere alla predisposizione, all'approvazione ed alla pubblicazione di un avviso pubblico per manifestazione di interesse, contenente le condizioni, i requisiti che i soggetti interessati devono possedere, nonché i criteri da seguire per l'individuazione di un partner privato con cui stipulare apposita convenzione per la formulazione di una proposta per l'accatastamento degli immobili di proprietà Comunale

Visto l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 ove è previsto che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, pertanto, che, al fine di selezionare il partner privato, si procederà alla pubblicazione di un avviso esplorativo per la raccolta di manifestazioni d'interesse finalizzate alla individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del sopra citato decreto legislativo;

Dato atto che il soggetto privato individuato con apposita procedura ad evidenza pubblica e/o negoziata dovrà farsi carico di tutte le incombenze per la partecipazione all'avviso pubblico, come nell'avviso stesso previsto;

Ravvisata la necessità di procedere con l'approvazione prima e con la pubblicazione poi dell'allegato schema di avviso pubblico per manifestazione d'interesse, contenente le condizioni, i requisiti che i soggetti interessati devono possedere, nonché i criteri da seguire per la scelta del soggetto privato;

DETERMINA

- 1) **di approvare** l'allegato schema di avviso pubblico per manifestazione d'interesse per l' *Individuazione di un partner privato, con cui stipulare apposita convenzione, per la formulazione di una proposta per l'accatastamento degli immobili di proprietà Comunale*;
- 2) **di dare atto** che il soggetto privato individuato con la suddetta procedura dovrà farsi carico di tutte le incombenze per la partecipazione all'avviso pubblico;
- 3) **di dare atto** che il presente provvedimento al momento non comporta alcun impegno di spesa;
- 4) **di disporre** la pubblicazione, all'albo comunale on-line e sul sito istituzionale del Comune;
- 5) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs.n. 33/2013 e s.m.i.;
- 6) **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, che il responsabile del procedimento è il geom. Cicero Antonino;
- 7) **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;


Il Responsabile dell'Area 3^
(geom. Cicero Antonino)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA COPERTURA DELLA SPESA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Addì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO





COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

SCHEMA AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA FORMULAZIONE DI UNA PROPOSTA PER L'ACCATASTAMENTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso:

Che nel corso degli ultimi decenni questo Ente ha realizzato la costruzione di numerosi edifici, infrastrutture ed opere connesse acquisendole al Patrimonio Comunale senza però avere potuto provvedere al perfezionamento delle procedure catastali;

Che si appalesa pertanto la ormai improcrastinabile esigenza di porre in essere con urgenza quanto necessario in termini di servizi di ingegneria al fine di un immediato perfezionamento dell'iter inerente le pratiche catastali nel loro insieme;

Che il Comune di Raddusa intende attivare un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse, per individuare almeno 3 concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti aventi le caratteristiche ed i requisiti di seguito indicati, che siano interessati ad essere invitati a una procedura negoziata, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

Che con deliberazione di Giunta Municipale n° 75 del 27.07.2017, ha deliberato l'**Atto di indirizzo** relativo al conferimento incarico per servizi di ingegneria afferenti il frazionamento mediante PREGEO, tipo mappale ovvero inserimento in mappa nonché pratica DOCFA di beni già edificati e di proprietà comunale, dando mandato al responsabile dell'Area Tecnica a porre in essere tutti gli atti annessi e consequenziali.

L'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare eventuali offerte.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi validi per eventuali attività di affidamento; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di professionisti (**geometri, ingegneri, architetti, agronomi e comunque liberi professionisti abilitati ad eseguire lavori catastali**) da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che rispondano ai requisiti dettati dalle norme e presentino proposte fattibili per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva di individuare successivamente i soggetti idonei, sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta e comunque nel rispetto delle disposizioni contenute nella normativa di riferimento.

In relazione ai servizi da affidare, si precisa quanto segue: STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Raddusa

Via Asilo Nido n° 1 – 95040 Raddusa (CT)

Responsabile del Procedimento: Geom. Antonino Cicero;

Pec: comunerraddusa@postecert.it;

Il Comune di Raddusa deve procedere all'accatastamento agli immobili comunali, in particolare:

- 1) Caserma dei Carabinieri;
- 2) Mercato alla produzione;
- 3) Asilo nido;
- 4) Scuola materna;
- 5) n. 30 alloggi di edilizia pubblica residenziale;
- 6) n. 10 alloggi di edilizia pubblica residenziale;
- 7) Zona artigianale;
- 8) Campo sportivo;
- 9) Scuola media, auditorium – palestra;
- 10) Scuola elementare per n. 5 aule.

Il servizio di ingegneria afferente al frazionamento mediante PREGEO, tipo mappale ovvero inserimento in mappa nonché pratica DOCFA di beni già edificati e di proprietà comunale;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno far pervenire entro le **ore 12.00 del 15/09/2017**

Pec: comunerraddusa@postecert.it;

detta Pec. dovrà contenere:

- 1) dichiarazione d'interesse;
- 2) relazione descrittiva dell'intervento proposto;
- 3) profilo aziendale comprovante la propria capacità tecnica ed economica (curriculum);
- 4) l'autocertificazione attestante il possesso dei requisiti previsti degli artt. 80 del D.L.gs 50/2016 e s.m.i.;
- 5) offerta economica complessiva di accatastamento;

Il Comune di Raddusa si riserva di chiedere ulteriori informazioni sulle manifestazioni di interesse presentate e di fornire ulteriori dettagli.

AVVERTENZE

Il presente avviso è pubblicato ai soli fini di ricerca di mercato, non costituisce fonte di obbligazione, neanche di natura precontrattuale. e non vincola l'Amministrazione che si riserva l'insindacabile facoltà di non dar corso alla procedura e/o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che questi possano far valere pretesa alcuna, né richiedere il rimborso di alcuna spesa sostenuta per la partecipazione. L'amministrazione sarà tenuta al segreto rispetto alle offerte ricevute.

TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati sarà, in ogni caso, effettuato nel rispetto della vigente normativa in materia di riservatezza.

VALIDITA' DELL'OFFERTA

Decorsi centottanta giorni (180gg) dalla data di presentazione dell'offerta, gli offerenti potranno, previa formale comunicazione, svincolarsi dalla stessa. Il Comune rimarrà vincolato soltanto ad intervenuta approvazione degli esiti della presente procedura.

INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Antonino Cicero – responsabile settore tecnico. Per informazioni relativi alla presente procedura rivolgersi all'ufficio tecnico del Comune di Raddusa ;

Per informazioni relativi alla presente procedura rivolgersi all'ufficio tecnico

Tel. 095 – 667181 email : ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it

Il presente avviso è inserito per opportuna pubblicità sul sito www.comuneraddusa.gov.it

Il Responsabile del Settore Tecnico

F.to Geom. Antonino Cicero