



# COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Area C/C P. 15897952

023 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Cod. Fisc.: 82001950870

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

## AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 12 DEL 05/03/14

REGISTRO GENERALE N. 54 DEL 06 MAR. 2014

**OGGETTO:** Lavori di recupero urbano e opere connesse ai sensi dell'art. 493/93 per la riqualificazione in C\da San Nicola. – Conferimento incarico professionale di collaudatore tecnico-amministrativo.

### *IL RESPONSABILE DEL SETTORE DEI SERVIZI TECNICI*

**Richiamata** la Determinazione Sindacale n21 del 23/12/2013 con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di responsabilità e ravvisata, quindi, la propria competenza in merito;

#### **Premesso che:**

- Con deliberazione della G.M. n. 77 del 10/04/1998 venne affidato l'incarico agli Ingg. Giovanni Amato e Salvatore Panepinto per la redazione del progetto di recupero urbano, che in adempimento dell'incarico ricevuto si è redatto il progetto di massima ed il progetto esecutivo per la riqualificazione del quartiere San Nicola ;
- Che tali progetti vennero approvati tecnicamente dalla commissione Tecnica ( art. 63 legge 22/10/1971 n° 865 con voto 2711/2 nell'adunanza del 16/02//2001, per un importo complessivo rispettivamente €. 6.145.837,10 e €.2.814.690,10 così ripartiti:

#### **Progetto generale di massima di recupero urbano e opere connesse ai sensi dell' 11L. 493/93:**

A) Importo dei lavori a base d'asta , compresi oneri per la sicurezza	£. 8.504.467.943	€. 4.392.191,14
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	£. 3.395.532.057	€. 1.753.645,96
B1) Espropriazioni	£. 507.668.875	€. 262.189,09
B2) Imprevisti	£. 421.701.512	€. 217.790,66
B3) Competenze Tecniche	£. 1.360.714.870	€. 702.750,58
B4) Indagini geognostiche	£. 255.000.000	€. 131.696,51
B5) IVA - il 10% su A	£. 850.446.800	€. 439.219,12
<b>Importo Complessivo di progetto</b>	<b>£. 11.900.000.000</b>	<b>€. 6.145.837,10</b>

**Progetto di recupero urbano e opere connesse ai sensi dell' 11 L. 493/93 per la riqualificazione in C\da San Nicola :**

A) Lavori da appaltare ( dei quali per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso £. 40.930.000 € 21.138,58	£. 3.055.043.541	€ 1.577.798,31
B) Lavori in Concessione	£. 490.000.000	€ 253.063,88
C) Lavori da Convenzionare	£. 250.000.000	€ 129.114,23
<b>A) Sommano</b>	<b>£. 3.795.043.541</b>	<b>€ 1.959.976,42</b>

<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	£. 1.654.956.459	€ 854.713,68
B1) Espropriazioni	£. 318.101.875	€ 164.285,91
B2) Imprevisti	£. 45.108.839	€ 23.296,77
B3) Gestione impianti illuminazione ed oneri vari a carico dell' Amministrazione	£. 260.000.000	€ 134.278,79
B4) Competenze Tecniche	£. 626.241.391	€ 323.426,69
B5) Indagini geognostiche	£. 100.000.000	€ 51.645,69
B6) IVA - il 10% su A	£. 305.504.354	€ 157.779,53
<b>Importo Complessivo di progetto</b>	<b>£. 5.450.000.000</b>	<b>€ 2.814.690,10</b>

**Progetto di recupero urbano e opere connesse ai sensi dell'art.11 L 493/93 per la riqualificazione in C\da san Nicola , il relativo quadro economico ammesso a finanziamento (opere appaltate) dell'importo Complessivo di £. 4.450.000.000 pari ad € 2.298.233,20 ripartito con appresso:**

<b>A) Lavori da Appaltare ( lavori a forfait) dei quali per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso £. 40.930.000 € 21.138,58</b>	£. 3.055.043.541	€ 1.577.798,31
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	£. 1.394.956.459	€ 720.434,89
B1) Espropriazioni	£. 318.101.875	€ 164.285,91
B2) Imprevisti	£. 45.108.839	€ 23.296,77
B3) Competenze Tecniche	£. 626.241.391	€ 323.426,69
B4) Indagini geognostiche	£. 100.000.000	€ 51.645,69
B5) IVA - il 10% su A	£. 305.504.354	€ 157.779,83
<b>Importo Complessivo di progetto</b>	<b>£. 4.450.000.000</b>	<b>€ 2.298.233,20</b>

- Che il progetto è stato approvato con deliberazione di G.M. n° 8 del 23.02.2001, esecutiva ai sensi di legge;

- Che i lavori sono stati finanziati con i fondi di cui all'art. 2, comma 63, lettera d) della legge n° 662/1996, assegnati all'Ente con deliberazione di Giunta Regionale n° 191, del 30 aprile 2001 che rimodula la deliberazione regionale n° 445 del 5 dicembre 1997, come risulta dalla nota dell'assessorato regionale Lavori Pubblici con Gr XI/A prot 1322 del 30.05.2001 pervenuta al comune di Raddusa il 14.06.2001 prot. 7050;

- che i lavori di cui sopra, a seguito di pubblico incanto, sono stati aggiudicati all'impresa Edil A-Z di Lo Scrutato Francesco di Cammarata (AG) per un importo netto di € 1.545.810,21 oltre ad €.

21.138,58, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. a seguito avvenuta aggiudicazione il quadro economico veniva così modificato:

<b>A) Importo Netto Contrattuale</b>	
1) Lavori a forfait	€.1.545.810,21
2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 21.138,58
<b>Sommano</b>	<b>€. 1.566.948,79</b>

<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1) Espropriazioni	€. 164.285,91
B2) Imprevisti	€. 23.296,77
B3) Competenze Tecniche	€. 323.426,69
B4) Indagini geognostiche	€. 51.645,69
B5) IVA - il 10% su A	€. 157.779,83
B6) Ribasso d'asta	€. 10.849,52
<b>Sommano</b>	<b>€. 731.284,41</b>
<b>Importo Complessivo di progetto</b>	<b>€. 2.298.233,20</b>

- Il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 14.05.2002 al n° 4 e registrato all'ufficio registro di Caltagirone in data 14.05.2002 al n° 342;
- I lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria con verbale in data 09.05.2002;
- Con deliberazione di G.M. n° 40 del 11.07.2002 l'amministrazione Comunale di Raddusa prendeva atto che l'impresa SUD COSTRUZIONI s.r.l. con sede a Cammarata (AG) Corso Matteotti n° 28 , è subentrata nell'esecuzione del contratto per effetto dell'acquisto del ramo di azienda relativo al ramo edile lavori pubblici dell'Edil A-Z di Lo Scrutato Francesco, in data 04.06.2002 con atto notarile repertorio n° 132276 e raccolta n° 19476, registrato ad Agrigento il 06.06.2002 al n° 2145;
- In data 01.03.2004 l'impresa ha rilasciato il relativo atto di sottomissione registrato a Mussumeli (CL) il 07.06.2004 al n° 1787 serie 3.
- Con determinazione n° 269 del 03.06.2004 del responsabile dell'Area n° 3, veniva approvata la "Perizia di Variante" redatta in data 01.03.2004, per l'importo di €. 2.298.233,30, suddiviso come di seguito:

<b>A) Importo Contrattuale</b>	
a) Lavori a forfait al netto	€.1.502.063,79
b) Lavori a misura al netto	€. 49.160,90
<b>Sommano</b>	<b>€. 1.551.224,69</b>
c) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<b>€. 21.138,58</b>
<b>Importo Netto Contrattuale</b>	<b>€. 1.572.363,27</b>

<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1) Espropriazioni	€. 164.285,91
B2) Imprevisti	€. 18.425,79
B3) Rilievi, indagini preliminari e geognostiche	€.51.645,69
B4) Competenze Tecniche e Spese generali	€. 323.426,69
B5) IVA - il 10% su A	€. 157.779,83
B6) Ribasso d'asta	€. 10.849,52
<b>Sommano</b>	€. 725.869,93
<b>Importo Complessivo di progetto</b>	€. 2.298.233,20

**Ravvisata** la necessità, pertanto, stante l'approssimarsi dell'ultimazione dei lavori e nel rispetto della normativa di riferimento, di dover conferire apposito incarico di collaudatore tecnico-amministrativo;  
**Atteso** che nel quadro tecnico economico e dallo schema di competenze tecniche risulta prevista la somma totale di € 15.000,00 compreso iva al 21% e oneri accessori per competenze tecniche di collaudo tecnico-amministrativo;

**Vista**, all'uopo, la certificazione resa dal Responsabile dell'Area n° 3 in data 27/02/2014, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.L.vo n. 163/06;

**Dato atto** che il sopra citato incarico può essere conferito ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., trattandosi di incarico il cui importo stimato è inferiore a € 40.000,00, al netto dell'IVA e degli oneri accessori;

**Preso atto** che al pagamento degli oneri derivanti dal predetto incarico vi si provvederà con i fondi disponibili e previsti in progetto;

**Tenuto conto** che questo Comune ha istituito con deliberazione di G.M. n. 134 del 15/06/2010 l'Albo Comunale dei professionisti che possono assumere incarichi di progettazione, direzione lavori, collaudo, etc., di importo inferiore a € 100.000,00, aggiornato, per l'anno 2011, con determinazione dirigenziale n. 1 del 10/01/2012, nelle more della costituzione dell'Albo Unico Regionale (art. 12 della L.R. n. 12/2011) il cui avviso (D.A. Infrastrutture e Mobilità del 16/10/2012) è stato pubblicato nel supplemento ordinario alla GURS n. 47 del 2/11/2012;

**Considerato**, pertanto, che nulla-osta a che l'incarico venga conferito all'Ing. Gaetano Emanuele Lombardo, avendo lo stesso professionista le dovute capacità e conoscenze tecniche, oltre ai requisiti previsti per legge quali l'iscrizione all'Ordine degli Ingegneri e non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dei lavori oltre a non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste dalla vigente normativa di settore;

**Visto** lo schema del disciplinare d'incarico, redatto conformemente all'allegato 8 al D.A. 16/10/2012, sopra citato;

**Visto** il Decreto Legislativo 12/4/2006 n. 163 e s.m.i., il D.P.R. 10 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., la Legge Regionale 12/7/2011 n. 12 ed il D.P. 31/1/2012, n. 13;

**Visto** l'art. 51 della Legge 8/6/1990, n. 142, recepita con la Legge Regionale 11/12/1991, n. 48;

**Vista** la Legge 15/5/1997, n. 127, nonché la Legge Regionale 7/9/1998, n. 23, e la Legge Regionale

23/12/2000, n. 30;

Visto il D.L.vo 18/8/2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

### DETERMINA

**Conferire**, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., come recepito con la L.R. n. 12/2012, all'Ing. Gaetano Emanuele Lombardo, nata a Catania il 20.01.1970 ed residente a Paterno' via V. Emanuele n. 424, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 3626 CT, l'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo dell'opera indicata in oggetto;

**Dare atto** che al pagamento degli oneri derivanti dal predetto incarico, quantificati in € 15.000,00, iva al 21% e oneri accessori compresi, vi si provvederà con i fondi disponibili e previsti in progetto;

**Trasmettere** copia della presente al professionista sopra individuato.



IL Responsabile dell'Area n° 3  
(geom Cardaci Nunzio Ezio)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA  
COPERTURA DELLA SPESA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Addi \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

\_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente  
determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno \_\_\_\_\_ per 15 gg.  
Consecutivi.

Addi \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_