



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

## AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 17 DEL 08/02/2017

REGISTRO GENERALE N. 58 DEL 08/02/2017

**OGGETTO:** Proposta di “Contratto di Quartiere II” per l’ambito urbano S. Nicola – CUP E96I10001310007 – CIG 2507373DA4 – Approvazione Collaudo Tecnico Amministrativo

### IL RESPONSABILE DELL'AREA 3^ - S.T.T.

#### Premesso che:

- la Proposta indicata in oggetto è stata ammessa a finanziamento per l’importo complessivo di € 3.000.000,00, giusta nota del Ministero delle Infrastrutture del 10/07/2007, prot. n. C/888;
- in data 03/06/2010 è stato sottoscritto il Protocollo d’Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le Politiche Abitative, la Regione Siciliana – Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità ed il Comune di Raddusa, per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell’edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell’ambito del Programma Innovativo in Ambito Urbano denominato “Contratto di Quartiere II” ricadente nel Comune di Raddusa;
- alla stessa data (03/06/2010) è stata sottoscritta anche la Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le Politiche Abitative, la Regione Siciliana – Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità ed il Comune di Raddusa, per l’attuazione del programma di sperimentazione ricadente all’interno degli interventi di edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell’ambito del Programma Innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di Quartiere II”;
- con delibera di G.M. n. 148 del 28/10/2010 è stato approvato il progetto esecutivo in parola dell’importo complessivo di € 3.000.000,00, di cui € 2.189.576,83 per lavori a base d’asta compresi oneri per la sicurezza (€ 64.967,74) e € 810.423,17 per le somme a disposizione dell’Amministrazione, il cui quadro economico era il seguente:

<b>Lavori a base d’asta inclusi gli oneri per la sicurezza per € 64.967,74</b>	<b>€ 2.189.576,83</b>
Somme a disposizione dell’Amministrazione:	
Incentivo di cui all’art. 18 della L.n. 109/94 come recepita in Sicilia (2%)	€ 43.791,54
Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica	
In fase preliminare	€ 19.484,82
In fase di progettazione definitiva	€ 48.000,00
In fase di progettazione esecutiva	€ 65.000,00
Spese tecniche per D.L., cont. lav. e coord. Sic. in fase di esecuzione	€ 163.769,59
Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 16.623,60
Oneri legge (cassa, diritti) e IVA su spese tecniche	€ 72.342,24
Imprevisti	€ 140.822,66
IVA su lavori	€ 218.957,68
Oneri di accesso in discarica	€ 9.000,00

Pubblicazione bando di gara	€ 18.000,00
Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici	€ 400,00
Attività di sperimentazione	€ 54.231,04
Contributo comunale per il recupero delle parti comuni	€ - 60.000,00

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 810.423,17**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**

**€ 3.000.000,00**

- con la predetta delibera è stata impegnata a carico del bilancio comunale del Comune di Raddusa, a titolo di compartecipazione, la somma di € 60.000,00 al capitolo n. 2028;
- con delibera di G.M. n. 52 del 13/05/2011 è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori mediante pubblico incanto (procedura aperta) con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- con determina dirigenziale n. 121 del 20/05/2011 è stata indetta la predetta gara;
- con determina dirigenziale n. 216 del 06/12/2011 sono state approvate le risultanze di gara ed aggiudicati definitivamente i lavori all'impresa Di Bella s.r.l., con sede a Paternò, nella via delle N. Unite n. 11, P.IVA: 04271410872, avendo presentato la migliore offerta nei termini che seguono: offerta di ribasso sul prezzo del 4,756 % ed offerta di riduzione sul tempo di esecuzione del 30,00 %;

**Vista** la determina Dirigenziale n.132 del 22/06/2015, con la quale veniva approvata la perizia di variante e suppletiva redatta dalla Direzione dei Lavori, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/06, comma 1, lett. c, e comma 3, secondo periodo entro l'importo in aumento del 5% rispetto a quello contrattuale con il seguente quadro economico;

Lavori di perizia al netto € 2.314.033,29

B) Per somme a disposizione:

1) Indennità tecnica	€ 48.525,29
2) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica progetto preliminare	€ 19.484,82
3) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica progetto definitivo	€ 48.000,00
4) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica progetto esecutivo	€ 65.000,00
5) Spese tecniche per D.L., contabilità lavori e coord. Sicurezza in fase esecutiva	€101.416,16
6) Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 19.000,00
7) Oneri di legge ed IVA su spese tecniche	€ 35.000,00
8) Imprevisti (compreso IVA)	€ 4.840,00
9) IVA su lavori	€ 231.403,33
10) Oneri di accesso in discarica	€ 9.000,00
11) Pubblicazione bando di gara	€ 6.718,84
12) Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici	€ 400,00
13) Attività di sperimentazione	€ 54.231,04
14) Contributo comunale per il recupero delle parti comuni	€ -60.000,00
15) Ribasso d'asta offerto dall'impresa	€ 101.046,41
16) Per espropriazioni e servitù di passaggio	€ 1.200,00
	€ 685.966,71 € 685.996,71

**TOTALE € 3.000.000,00**

**Vista** la perizia di variante n° 2, inoltrata dal R.U.P il 10/12/2015 prot.11150, redatta dal direttore dei lavori ai sensi 132 comma 3 primo e secondo periodo del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n. 163 senza aumento dell'importo contrattuale con il seguente QE;

Importo lavori lordo € 2.424.106,75  
di cui € 18.624,76 per oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso ed € 91.069,49 oneri speciali di sicurezza, non inclusi nelle voci di elenco prezzi.  
Restano i lavori al lordo pari ad € 2.314.412,50.  
Applicando il ribasso d'asta del 4,756% pari ad € 110.073,46  
il quadro economico viene così modificato:

A) Lavori di perizia al netto		€ 2.314.033,29
B) Per somme a disposizione:		
1) Indennità tecnica	€ 48.525,29	
2) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collab. esterna specialistica progetto preliminare	€ 19.484,82	
3) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collab. esterna specialistica progetto definitivo	€ 48.000,00	
4) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collab. esterna specialistica progetto esecutivo	€65.000,00	
5) Spese tecniche per D.L., contabilità lavori e coord. Sicurezza in fase di esec.	€101.416,16	
6) Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 19.000,00	
7) Oneri di legge e IVA su spese tecniche	€ 35.700,82	
8) Imprevisti (compreso IVA)	€ 0,00	
9) IVA sui lavori	€ 231.403,33	
10) Oneri di accesso in discarica	€ 9.000,00	
11) Pubblicazione bando di gara	€ 6.718,84	
12) Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici	€ 400,00	
13) Attività di sperimentazione	€ 54.231,04	
14) Contributo comunale per il recupero delle parti comunali	€ -60.000,00	
15) Ribasso d'asta offerto dall'impresa	€ 101.046,41	
16) Per espropriazione e servitù di passaggio	€ 1.200,00	
17) Per oneri componenti gara	€ 4.840,00	
	€ 685.966,71	€ 685.966,71
<b>TOTALE</b>		<u>€ 3.000.000,00</u>

Vista la determinazione n° 6 del 03/03/2016 di Approvazione amministrativa della perizia di variante n.2. Rettifica della Determina Dirigenziale n.256 del 10/12/2015 con il seguente quadro economico:

A) Lavori di perizia al netto		€ 2.314.033,29
B) Per somme a disposizione:		
1) Indennità tecnica	€ 48.525,29	
2) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collab. esterna specialistica progetto preliminare	€ 19.484,82	
3) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collab. esterna specialistica progetto definitivo	€ 48.000,00	
4) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collab. esterna specialistica progetto esecutivo	€65.000,00	
5) Spese tecniche per D.L., contabilità lavori e coord. Sicurezza in fase di esec.	€101.416,16	
6) Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 19.000,00	
7) Oneri di legge e IVA su spese tecniche	€ 35.700,82	
8) Imprevisti (compreso IVA)	€ 0,00	
9) IVA sui lavori	€ 231.403,33	
10) Oneri di accesso in discarica	€ 9.000,00	
11) Pubblicazione bando di gara	€ 6.718,84	
12) Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici	€ 400,00	
13) Attività di sperimentazione	€ 54.231,04	
14) Contributo comunale per il recupero delle parti comunali	€ -60.000,00	
15) Ribasso d'asta offerto dall'impresa	€ 101.046,41	
16) Per espropriazione e servitù di passaggio	€ 1.200,00	
17) Per oneri componenti gara	€ 4.840,00	
	€ 685.966,71	€ 685.966,71
<b>TOTALE</b>		<u>€ 3.000.000,00</u>

Vista la determina dirigenziale n. 85 del 08/06/2016 con la quale veniva approvato la perizia di variante n.3 di assestamento finale con il seguente Q.E.:

**A) IMPORTO DEI LAVORI:**

- lavori al netto del ribasso d'asta del 4,756 %	€ 2.199.777,65
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 109.608,54

<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	€ 2.309.386,19	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
1) Indennità tecnica 2% (incentivo di cui all'art. 18 legge n. 109/94 come recepita in Sicilia)	€ 40.165,33	
2) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica progetto preliminare	€ 19.484,82	
3) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica progetto definitivo,	€ 48.000,00	
4) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica progetto esecutivo	€ 65.000,00	
5) Oneri di legge (Cassa, diritti) e IVA su 2)+3)+4)	€ 32.209,99	
6) Spese tecniche per D.L., contabilità lavori e coord. Sicurezza in fase di esecuzione incluso IVA e oneri	€ 76.918,23	
8) Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 50.333,00	
9) IVA sui lavori	€ 230.938,62	
10) Oneri di accesso in discarica	€ 9.000,00	
11) Pubblicazione bando di gara	€ 6.718,24	
12) Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici	€ 600,00	
13) Attività di sperimentazione	€ 54.231,04	
14) IVA su 13)	€ 11.768,13	
15) Contributo comunale per il recupero delle parti comuni	- € 60.000,00	
16) Per espropriazioni e servitù di passaggio	€ 1.200,00	
17) Per oneri componenti gara	€ 3.000,00	
<b>SOMME A DISPOSIZ. DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<u>€ 589.567,40</u>	€ 589.567,40
<b>Ammontare complessivo dell'opera A + B</b>		<b>€ 2.898.953,59</b>
Economie derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'impresa		<u>€ 101.046,41</u>
<b>TOTALE.....</b>		<b>€ 3.000.000,00</b>

**Visto** che in data 28/12/2015 il D.L. attestava che i lavori sono stati ultimati;  
**Vista** la Determina Dirigenziale n. 53 del 13/04/2016 con la quale è stata designata la commissione di collaudo per l'attuazione dell'intervento composta dall'Arch. Capannelli Ing. Panepinto e Dott.ssa Simonini;  
**Visto** il collaudo tecnico amministrativo redatto in data 03/05/2016 dalla commissione di collaudo e protocollato in data 24/05/2016;  
**Visto** il testo della legge n. 109, coordinato con le norme della Legge Regionale n. 7/02 e successive modifiche ed integrazioni;

#### DETERMINA

**Di approvare** il Collaudo Tecnico-Amministrativo del 03/05/2016, redatto dalla commissione composta dall'Arch. Capannelli Ing. Panepinto e Dott. Simonini protocollato in data 24/05/2016;


  
 Il Responsabile dell'Area 3^  
 (geom. Cicero Antonino)