



# COMUNE DI RADDUSA

(Città Metropolitana di Catania)

C.A.P. 95040  
C.F. 82001950870

Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/662060  
FAX 095/662982

## AREA 3<sup>^</sup>

DETERMINAZIONE N. 288 DEL 21/08/2020

• REGISTRO GENERALE N. 601 DEL 24-09-2020

**Oggetto:** Lavori di costruzione della nuova Scuola Elementare nel comparto scolastico di via Asilo Nido, 3.— CUP E98E18000070001 - Affidamento dell'incarico professionale per i servizi di architettura e ingegneria, finalizzato alla: Direzione lavori, misura e contabilità e assistenza al collaudo – CIG: 843905507F.

### Il Responsabile Unico del Procedimento

#### Premesso che:

l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale con D.D.G. n. 1448 del 20/04/2018 ha pubblicato l'avviso per la nuova programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020, in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito in Legge 8 novembre 2013, n. 128,

il suddetto avviso ha consentito ai Comuni di accedere alla graduatoria attraverso la presentazione delle istanze allegando i progetti secondo i tre livelli di progettazione previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.: Questa Amministrazione ha partecipato all'avviso in parola con l'intervento di *Lavori di costruzione della nuova Scuola Elementare nel comparto scolastico di via Asilo, 3.*— con un progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con Deliberazione di G.M. n. 69 del 27/06/2018;

**Vista** la delibera di G.M. n. 99 del 13/06/2019, con la quale viene preso atto del Decreto del MIUR di concerto con il MEF datato 1° febbraio 2019 n. 87, pubblicato sulla GURI n. 104 del 06/05/2019;

**Vista** che in data 04/07/2019, è stata firmata la convenzione tra il comune di Raddusa e la Regione Siciliana per l'assunzione diretta dell'impegno per la realizzazione del progetto *Lavori di costruzione della nuova Scuola Elementare nel comparto scolastico di via Asilo Nido, 3*”;

**Vista** la nota di chiarimenti dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione del 04/06/2020, prot. 36850, in merito ai maggiori “costi della sicurezza” dovuti all'applicazione del protocollo cui allegato 7 del D.P.C.M. 26/04/2020 e ripreso dall'allegato 13 del D.P.C.M. 17 Maggio 2020 per la ripartenza dei cantieri di edilizia scolastica;

**Dato Atto ancora**, del recente intervento del legislatore con il D.L. 16 luglio 2020, n° 76, rubricato come “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, che al Capo I del Titolo I (Semplificazioni in materia di contratti pubblici), con l'art. 1 detta tutta una serie di procedure semplificate per pervenire all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto la soglia di cui all'art. 35, comma 1, del Codice, per procedimenti avviati entro il 31 luglio 2021 e conclusi entro tempistiche precise dettate al comma 1 del medesimo articolo 1;

**Rilevato** come le norme previste dal succitato D.L. sono finalizzate a semplificare e accelerare i processi di affidamento degli appalti pubblici nell'intento di “*incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19*”;

**Richiamato** il testo del su citato art. 1 del D.L. 76/2020, che, al comma 2, prevede:

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori,

*servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

- a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35;*
- b) omissis*

**Dato Atto** che, al comma 3 del su richiamato art. 1, si assegna alle S.A. la facoltà di aggiudicare i relativi appalti sulla scorta del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero del minor prezzo, con applicazione, in tale ultimo caso, dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis e 2-ter del Codice, anche con un numero di offerte pari o superiore a cinque;

**Ritenuto** per quanto sin qui considerato, legittimo e ampiamente motivato il ricorso al suddetto dispositivo di legge, nel rispetto delle prescrizioni e dei tempi ivi dettati, per l'individuazione delle figure professionali;

**Considerato** che, preliminarmente, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del Codice, nonché in ossequio ai principi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n° 267, questo Settore deve individuare, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici, atteso che il fine e l'oggetto del presente procedimento è stato già ampiamente sopra argomentato;

**ATTESO** che, con riferimento all'art. 35 del Codice, si deve, altresì, stabilire il valore dell'appalto;

**Dare Atto** che, ai fini di stabilire la procedura da adottare, a partire dall'importo, applicando i parametri di cui al D.M. 17.06.2016, si è proceduto a determinare il costo complessivo delle competenze relative ai servizi tecnici di che trattasi, consistenti, sostanzialmente, nella, direzione lavori, misura e contabilità e assistenza al collaudo che, in via definitiva, come si evince dagli atti progettuali approvati con delibera di G.M. n.32 del 05/03/2020, l'importo dei servizi tecnici di architettura e ingegneria necessari ascende a complessivi € 74.301,18 oltre Inarcassa ed Iva come per legge;

che tale importo è stato calcolato ai sensi del D.L. del 18 Aprile 2016, n.50 (ex D.M. 143 del 31/10/2013 e relativo regolamento del D. del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016), ovvero nel limite di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020;

**Considerato** che, in relazione al valore del presente affidamento, è pertanto legittimo il ricorso ai disposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, quale procedura derogatoria del Codice, nel rispetto, comunque, dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del Codice;

che l'adozione della suddetta procedura del Codice è dipendente esclusivamente dall'importo del servizio e che, pertanto, null'altro va motivato nel merito delle scelte operate, nel rispetto, comunque, dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

che, comunque, l'adozione della suddetta procedura semplificata, rispetto alla facoltà pur sempre riconosciuta alla S.A. di procedere con le procedure ordinarie (procedura aperta e procedura ristretta) si rende opportuna in rapporto agli obiettivi di proporzionalità dell'azione amministrativa, oltre ai principi di razionalità, efficacia ed efficienza, nonché di celerità dell'attività resa, in coerenza con il principio di non aggravio dei procedimenti postulato dall'art. 1, c.2, L. 07.08.1990, n° 241 e ss.mm.ii., in conformità, nello specifico, alle norme derogatorie del D.L. 76/2020 finalizzate all'incentivazione degli investimenti pubblici e alla celere conclusione dei procedimenti;

**Preso Atto** di quanto contemplato all'art. 37 del Codice, che, con il recente intervento del legislatore di cui alla L. 55/2019, come modificata dal D.L. 76/2020, assegna, in via temporanea sino al 31.12.2021, la facoltà alle SS.AA. di procedere autonomamente e direttamente all'acquisizione di lavori, forniture e servizi;

**Dato Atto** che all'art. 12 della L.R. 12 luglio 2011, n° 12, si dispone l'obbligo per gli enti locali della Regione Sicilia di attingere esclusivamente dall'elenco unico regionale degli operatori economici i soggetti destinatari delle procedure di affidamento di cui all'allegato II A Categoria 12 del d.lgs. 163/2006 anche per l'affidamento dei servizi inferiori alla soglia di cui all'art. 125, comma 11 pari a 40.000 euro iva ed oneri esclusi, in base a principi di non discriminazione, pari opportunità e trasparenza, nonché nel rispetto del criterio di rotazione;

che con l'art. 24 della L.R. 17.05.2016, n° 8, tutti i riferimenti al d.lgs. 163/2006 devono intendersi ricondotti alle omologhe disposizioni del nuovo Codice dei Contratti di cui al d.lgs. 50/2016;

**Visto** pertanto, il vigente Albo Unico Regionale dei professionisti per l'affidamento di incarichi professionali per corrispettivi inferiori alla soglia di € 100.000,00, incluso gli affidamenti diretti, di cui al presente provvedimento;

**Attesto** che nel rispetto dei principi contemplati nelle Linee Guida n. 1, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, ci si avvarrà, pertanto, dell'Elenco unico regionale a disposizione degli enti locali della regione Sicilia, in conformità agli indirizzi rappresentati alla sezione IV, paragrafo 1, delle su richiamate Linee Guida e all'obbligo imposto con l'art. 12 della L.R. 12/2011;

**ATTESO** che tra i professionisti che hanno fatto istanza di iscrizione al suddetto Albo Regionale figura l'operatore economico dott. arch. Carlo Santagati in possesso delle competenze richieste per l'incarico di che trattasi (Albo Regionale n. 1660) e per il quale non si riscontrano motivi ostativi;

**ATTESO** che il suddetto operatore è in possesso di idonea competenza e adeguata esperienza e si è reso disponibile all'assunzione dell'incarico di che trattasi;

**Rilevato** attraverso il curriculum acquisito agli atti del procedimento, e salve le verifiche da condurre sul medesimo preventivamente alla consegna del servizio a cura del RUP, il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in relazione all'oggetto dell'incarico;

**Dato Atto** che con lo stesso professionista il RUP ha negoziato un ribasso del 5,09 % sull'importo dell'affidamento di € 74.301,18, pervenendo al valore netto complessivo di € 70.519,25, (diconsi euro settantamilaacinquecentodiciannove/25) oltre Inarcasse ed IVA come per legge;

**Atteso** che, relativamente al presente affidamento, è stato generato il codice CIG 843905507F per il soggetto incaricato, si sono acquisiti il DURC in corso di validità e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della L. 13 agosto 2010, n° 136, in uno con la dichiarazione di non ricorrenza delle ipotesi di esclusione dagli appalti di cui all'art. 80 de d.lgs. 18 aprile 2016, n° 50, secondo i modelli predisposti da questa S.A. e restituiti debitamente compilati dall'operatore economico sopra individuato;

**Visti** con riferimento alle procedure di selezione del soggetto affidatario l'art. 2, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020;

**Dato Atto** che il RUP dell'intervento è il Geom. Antonino Cicero, nella qualità di appartenente a questa Area LL.PP., per il quale non si configurano ipotesi di conflitto di interesse tra quelli elencati all'art. 42 del Codice;

**Visti**, all'uopo, i seguenti documenti:

- Schema Verbale di negoziazione ;
- Schema disciplinare di incarico;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come recepito dalla L.R. n. 8/2016;

**Viste** le linee Guida n. 1 approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 973 del 14/09/2016;

#### **PROPONE**

per le ragioni sopra rappresentate

1. **Di conferire**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 25, comma 7, del D.P.R.S. n. 13/2012, l'incarico professionale per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per direzione lavori, misura e contabilità e assistenza al collaudo al dott. Arch. Santagati Carlo, C.F.: SNTCRL60D08C351L, con studio professionale a Tremestieri Etneo (CT), via Etneo n.1, P.IVA: 01952830873, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Catania al n. 1765, libero professionista, selezionato dall'Albo Unico Regionale, ove risulta iscritto al n. 1660, il cui compenso ascende a € 70.519,25 per i servizi di architettura e ingegneria per: Direzione lavori, misura e contabilità e assistenza al collaudo, al netto del ribasso d'asta unico del 5,09 % giusto verbale di negoziazione, oltre inarcasse 4% e IVA 22% per un totale complessivo di € 89.474,82;
2. che la presente procedura viene espletata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L.

- 76/2020, ricorrendone i presupposti per come ampiamente motivato in premessa;
3. Di accertare la somma di € 89.474,82 in entrata al Cap. 405900 Bil.2019, ed al Cap. 205900 Bil. 2019 in uscita;
  4. **Di prendere atto ed approvare** i seguenti documenti:
    - Verbale di negoziazione sottoscritto dal Responsabile dell'Area n.3 STT e dal professionista selezionato;
    - Schema di disciplinare di incarico;
  5. **Di prendere atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
  6. **Nessun Onere** graverà sul bilancio Comunale;
  7. **Di trasmettere** il presente provvedimento:  
all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**Il Capo  
dell'Area Tecnica**

**Il Responsabile del Procedimento**  
(geom. ~~Antonino Cicero~~)

Vista la superiore proposta di determinazione redatta ed istruita dal Responsabile del procedimento che assume le motivazioni per l'emissione del presente provvedimento, sottolineando le ragioni d'urgenza in relazione alla tempistica assai compressa dell'iter procedurale necessario;

- la legge n.142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la l.r. n. 48/1991 e successive mm. e ii.;
- la legge n.127/97 e legge n.191/98 nonché il decreto legislativo n.29/93 ed ancora la l.r. n.23/98 di recepimento da parte della R.S. la quale nel contempo norma la disciplina degli adempimenti di competenza dei responsabili di aree, settori e servizi;
- Lo Statuto Comunale al momento vigente;
- Il D.lgs n.50/2016; il D.lgs n.56/2017;
- Le linee guida ANAC in materia;
- Il D.L. n.76/2020;
- ed accertata la propria competenza sul presente atto in forza della determina sindacale n.27 del 30/06/2020 con la quale il sottoscritto è stato nominato Capo dell'Area Tecnica Comunale di cui in intestazione ed assegnate, ai sensi dell'art.109 comma 2 del D.Lgs. n.267/2000, le funzioni di cui all'art..107;

#### **DETERMINA**

Per le ragioni espresse in narrativa

1. Assunte, acquisite e condivise le ragioni rappresentate dal RUP, di approvare e fare propria la superiore proposta di determinazione.
2. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line.

**Il Responsabile dell'Area n.3 S.T.T.**  
**Arch. Eliborio Giovanni Pavone**

**-SERVIZIO FINANZIARIO-**

IMPEGNO: N. \_\_\_\_\_  
LIQUIDAZIONE: N. \_\_\_\_\_  
MANDATO: N. \_\_\_\_\_  
Visto: Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.  
Raddusa, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Area finanziaria**  
(dott. ~~Luciano Frazzetta~~)

VISTO IL PARERE TECNICO ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SETTORE PROPONENTE LO SCHEMA DI DELIBERAZIONE, QUALE PRESUPPOSTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA DEL PROVVEDIMENTO, ESPRIME PARERE DI REGOLARITÀ PER L'ASPETTO CONTABILE

**IL RAGIONIERE**



# COMUNE DI RADDUSA

(Città Metropolitana di Catania)

Servizi Tecnici del Territorio – AREA 3

## VERBALE DI NEGOZIAZIONE

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO:</b> | Lavori di costruzione della nuova Scuola Elementare nel comparto scolastico di via Asilo Nido, 3.— CUP E98E18000070001 - Affidamento dell'incarico professionale per i servizi di architettura e ingegneria, finalizzato alla: Direzione lavori, misura e contabilità e assistenza al collaudo. |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Premesso

**che** ai fini di quanto nel seguito espresso, si intende per "Codice", il Codice dei Contratti Pubblici di cui al d.lgs. 18 aprile 2016, n° 50, per come recepito con L.R. 12 luglio 2011, n° 12 e ss.mm.ii., modificato e integrato con il d.lgs. 19 aprile 2017 n° 56, il D.L. 18 aprile 2019, n° 32, convertito con modificazioni nella L. 14.06.2019, n° 55, e il D.L. 16.07.2020, n°76;

**che** l'Assessorato Regionale dell' Istruzione e della Formazione Professionale - Dipartimento dell' Istruzione e della Formazione Professionale con D.D.G. n. 1448 del 20/04/20 18 ha pubblicato l'avviso per la nuova programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 20 18-2020, in attuazione dell'art 10 del D.L. 12 settembre 20 13, n. 104, convertito in Legge 8 novembre 2013, n. 128,

il suddetto avviso ha consentito ai Comuni di accedere alla graduatoria attraverso la presentazione delle istanze allegando i progetti secondo i tre livelli di progettazione previsti dal D.Lgs. n. 50/20 16 e s.m.i.: Questa Amministrazione ha partecipato all'avviso in parola con l'intervento di *Lavori di costruzione della nuova Scuola Elementare nel comparto scolastico di via Asilo,3.*— con un progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con Deliberazione di G.M. n. 69 del 27/06/2018;

**Vista** che in data 04/07/2019. è stata firmata la convenzione tra il comune di Raddusa e la Regione Siciliana per l'assunzione diretta dell' impegno per la realizzazione del progetto *Lavori di costruzione della nuova Scuola Elementare nel comparto scolastico di via Asilo Nido, 3"* ;

**che** al fine di consentire la realizzazione dell'opera finanziata, si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria inerenti la direzione lavori, misure e contabilità, nonché coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016

**VISTO** il D.lgs n.56/2017;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lettera a) del medesimo d.lgs. n.50/2016;

**VISTO** che la presente procedura viene espletata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L.

76/2020, ricorrendone i presupposti per come ampiamente motivato nella provvedimento di incarico;

**VISTO** il D.L. n76 del 16/07/2020 nel suo complesso e ritenuta ammissibile la fattispecie di che trattasi al contenuto di merito del novellato dispositivo normativo in materia di LL.PP.

**RICHIAMATE** le linee guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio

dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;

**VISTA** la determinazione del corrispettivo della prestazione professionale effettuata in applicazione e D.M. 17.06.2016, ed inserita nel Dm. 175/2020 con la quale si è definito un importo base pari a **€ 74.301,18** come riportato in specifico allegato alla presente;

**TENUTO conto** che si rende necessario al fine di consentire l'affidamento a trattativa privata del presente servizio di ingegneria, negoziare un congruo ribasso espresso in percentuale da applicare all'importo posto a base del presente verbale in maniera tale da garantire gli interessi della P.A. attraverso un risparmio sulla prestazione. Ciò a mente del d.lgs. n.50/2016 oggi novellato col D.L. n.76/2020;

Per quanto sopra premesso, oggi diciassette settembre duemilaventi nei locali comunali di questa Area Tecnica, presenti i Sigg.:

- Arch. Liborio Pavone Dirigente dell'Area Tecnica
- Geom. Antonino Cicero, Responsabile Unico del Procedimento;
- Dott. Arch. Santagati Carlo con studio professionale a Tremestieri Etneo (CT), via Etneo n.1, P.IVA: 01952830873, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Catania al n. 1765, libero professionista, selezionato dall'Albo Unico Regionale, ove risulta iscritto al n. 1660;

Il professionista viene informato della natura e caratteristiche dell'incarico e viene invitato a prendere visione dello schema di contratto d'incarico oggetto di negoziazione.

Il dott. Arch. Carlo Santagati, preso visione degli atti sopra citati, delle risultanze della negoziazione, accetta la determinazione del compenso riducendo il corrispettivo ad € 70.519,25 al netto di un ribasso forfettario del 5,09% oltre Iva ed oneri.

Le modalità di espletamento dell'incarico sono contenute nel disciplinare d'incarico, il quale farà parte integrante del presente verbale e sarà soggetto ad accettazione da parte del professionista dott. arch Carlo Santagati.

La validità e l'efficacia del presente atto sono subordinate alla formale sottoscrizione del disciplinare d'incarico ed alle ulteriori condizioni nello stesso previste.

Letto, confermato e sottoscritto.

Raddusa, 21/09/2020

**Il Professionista**

Dott. Arch. Carlo Santagati



**Il Responsabile del Procedimento**

geom. Antonino Cicero



**Il Capo Area**

dott. arch. Liborio Pavone



# COMUNE DI RADDUSA

## Città Metropolitana di Catania

**Schema di Disciplinare per il conferimento dell'incarico di Direzione lavori, misura e contabilità e assistenza al collaudo per i lavori di "Costruzione della nuova scuola elementare nel comparto scolastico di via Asilo Nido" – CUP E98E18000070001 – CIG 843905507F**

L'anno duemila ..... il giorno ..... del mese di ..... in Raddusa tra:

L'Amministrazione Comunale di Raddusa, P. IVA: ..... – C.F.: ....., e per essa, in qualità di rappresentante, il Responsabile Unico del Settore dei Servizi Tecnici, Dott. Arch. ...., domiciliato per la carica presso il Comune di Raddusa(CT), Via ..... n. \_\_, cap. 95\_\_ Raddusa(CT), posta elettronica certificata (PEC): ..... con indirizzo internet ..... che d'ora in poi sarà chiamato semplicemente "l'Amministrazione"

e

- il Dott. Arch....., nato a .....il ....., residente a ....., in ..... n. ...., iscritto all'Albo Professionale degli ..... della provincia di ..... al n. ...., Titolare/Legale Rappresentante dello studio ..... Via ....., n. ...., posta elettronica certificata (PEC) ....., P.Iva ....., in seguito indicato semplicemente "Il Professionista";

Premesso che con Determina del Responsabile del Settore dei Servizi Tecnici n. .... del ..... è stato preso atto del verbale di negoziazione del 21/09/2020 ed è stato affidato l'incarico, ai sensi dell'art. .... del D.lg. 50/2016, come modificato ..... per la Direzione lavori, misura e contabilità e assistenza al collaudo per i lavori di "Costruzione della nuova scuola elementare nel comparto scolastico di via Asilo Nido".

È intenzione delle parti far risultare i relativi obblighi e diritti in formale atto.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

L'importo complessivo del corrispettivo professionale oggetto della prestazione richiesta ammonta a € 68.357,09 (Euro sessantottomilatrecentocinquantasette/09) al netto di contributi,

oneri fiscali e previdenziali, avendo offerto il ribasso dell' 8% (otto percento) sull'importo previsto a base di negoziazione di € 74.301,18 diconsi (euro SETTANTAQUATTROMILATRECENTOUNO/18), per la prestazione professionale su indicata.

Si indica, che le prestazioni facenti parte del presente incarico sono la direzione dei lavori, la misura e contabilità e l'assistenza al collaudo dei lavori di *“Costruzione della nuova scuola elementare nel comparto scolastico di via Asilo Nido”*.

#### **Articolo 1**

Il Professionista deve attenersi all'osservanza delle norme del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nel testo vigente nella Regione siciliana (che d'ora in avanti sarà chiamata più semplicemente “Legge”) e del D.M. n. 49/2018, nonché della eventuale ulteriore normativa in materia di opere pubbliche vigente nell'ambito della Regione siciliana. La direzione, le misure e la contabilità dei lavori deve attenersi alle norme di cui al D.M. n. 49/2018 e al D.P.R. n. 207/10 per le parti in attuazione.

#### **Articolo 2**

L'ammontare del compenso dovuto dall'Amministrazione al Professionista per l'espletamento dell'incarico oggetto del presente disciplinare di incarico, quale corrispettivo professionale al netto degli oneri fiscali e previdenziali, per tutti i servizi richiesti è pari a € 70.519,25 (Euro settantacinquecentodiciannove/25).

Il costo a base d'asta dell'opera oggetto della prestazione ammonta a € 1.601.807,78 (euro unmilione seicentounmilaottocentosette/78).

Nel caso di contratto il cui importo a base d'asta sia inferiore a € 100.000,00 è comunque ammesso un aumento del corrispettivo a base d'asta oggetto della prestazione che non determini il superamento oltre il 20% dell'importo di cui alla sopra citata soglia.

Nei casi di variazioni e addizioni al progetto, l'importo del corrispettivo professionale verrà rideterminato, al netto del ribasso offerto in sede di gara, sulla base del costo dei lavori variato, facendo riferimento alle modalità di calcolo operate per la determinazione dell'importo posto a base di gara.

È comunque ammesso un aumento del costo a base d'asta dell'opera oggetto della prestazione non superiore al venti per cento. A tal fine si allegano al presente disciplinare le modalità di calcolo dei compensi per le attività poste a base di gara.

Il compenso dovuto per la redazione della perizia di variante di cui al presente articolo sarà concordato tra le parti sulla base di un calcolo effettuato con riferimento alle Tabelle di riferimento vigenti allegate al decreto del 17/06/2016, del Ministero della Giustizia in analogia alla redazione delle varianti in corso d'opera e applicando lo stesso ribasso percentuale offerto

dall'incaricato in sede di gara.

Nel caso in cui, al fine del rispetto delle prescrizioni di cui ai precedenti commi, si rendessero necessarie prestazioni ordinarie e/o specialistiche non previste nel presente disciplinare, si provvederà, tramite atto aggiuntivo, ad una valutazione dell'ulteriore corrispettivo economico spettante allo stesso incaricato. Tale valutazione deve essere concordata tra le parti sulla base di un calcolo effettuato con riferimento alle Tabelle di riferimento vigenti allegate al decreto del 17/06/2016, del Ministero della Giustizia e applicando lo stesso ribasso percentuale offerto dall'Incaricato in sede di gara.

Per la redazione di studi specialistici o prestazioni specialistiche non previsti esplicitamente nel D. Min. Giustizia del 17/06/2016, il relativo onorario verrà determinato per analogia ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge 2 marzo 1949, n. 143. In caso di redazione di studi specialistici per i quali non è possibile stabilire un'analogia con quanto indicato nel D. Min. Giustizia del 17/06/2016, il relativo onorario sarà calcolato a discrezione, ai sensi dell'art. 2, lettera d), della Legge 2 marzo 1949, n. 143 e ss.mm.ii..

### **Articolo 3**

Si conviene tra le parti, che il corrispettivo economico sarà corrisposto durante il corso dei lavori per stati d'avanzamento dei lavori, entro trenta giorni dall'emissione.

Nel caso di redazione di perizie di variante o di prestazioni accessorie il corrispettivo sarà corrisposto interamente dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione.

### **Articolo 4**

Il recesso dall'incarico da parte del professionista, senza motivi gravi e comprovati, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

### **Articolo 5**

Null'altro spetta al professionista a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui all'art. 1 del presente disciplinare di incarico avendo lo stesso accettato con la firma del verbale di negoziazione e del presente disciplinare di incarico tutte le condizioni previste, tutte le prestazioni e i servizi da fornire e dichiarando di aver preso visione del progetto esecutivo, in possesso dell'Amministrazione e del suo stato di elaborazione e pertanto nessun ulteriore compenso economico potrà dallo stesso professionista essere richiesto all'Amministrazione.

### **Articolo 6**

È esclusa la competenza arbitrale. Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente disciplinare, compresa la liquidazione dei corrispettivi economici previsti, sono possibilmente definite in via bonaria, nel termine di 90

giorni, tra il R.U.P. ed il professionista. Qualora non si raggiunga l'accordo fra le parti sarà competente in via esclusiva al Foro competente.

#### **Articolo 7**

Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

A tal fine i dati identificativi del conto corrente sul quale questo Comune farà confluire le somme relative all'appalto sono i seguenti:

Banca: .....

Codice IBAN: .....

Codici di riscontro: C/C ..... ABI ..... CAB ..... CIN .....

Intestatario del conto: .....

Sede Legale: .....

I soggetti (persone fisiche) che per conto dello Studio in intestazione sono delegati ad operare sul conto corrente dedicato sono:

.....

....., operante in qualità di .....

Il professionista provvede, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai suddetti dati.

Le transazioni eseguite senza avvalersi degli strumenti atti a consentire la piena tracciabilità costituisce causa di risoluzione del presente disciplinare. Si procederà, altresì, alla risoluzione del disciplinare nell'ipotesi in cui il professionista sia rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

#### **Articolo 8**

L'Incaricato si impegna a denunciare all'A.G. e/o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità formulata anche prima dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione del contratto, anche a propri collaboratori, rappresentanti o dipendenti e, comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di adempimento del contratto, o eventuale sottoposizione ad attività estorsiva o a tasso usuraio da parte di organizzazioni o soggetti criminali.

A rispettare puntualmente la normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

La violazione delle obbligazioni assunte in conformità ai punti di cui sopra costituirà clausola di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

#### **Articolo 9**

Sono a carico del professionista tutte le spese inerenti le copie del presente atto, bolli e eventuali tasse di registrazione.

Restano a carico dell'Amministrazione quelle dovute al Professionista per contributi e oneri previdenziali, l'I.V.A. professionale e quanto altro dovuto per legge.

#### **Articolo 10**

Ai fini del presente disciplinare le parti eleggono domicilio:

L'Amministrazione per come sopra rappresentata e per ragioni della carica ricoperta presso il Comune di Raddusa(CT), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, cap. 95 \_\_\_\_\_ Raddusa (CT), posta elettronica certificata (PEC): \_\_\_\_\_

Il professionista ..... Titolare/Legale rappresentante dello studio  
..... Via ....., n. .... tel. .... fax  
..... posta elettronica certificata (PEC) ....., P.Iva  
.....

#### **Articolo 11**

Il professionista con la sottoscrizione del presente disciplinare dichiara sotto la propria personale responsabilità di essere libero professionista, di non essere dipendente di Ufficio tecnico di Ente pubblico, di non essere componente dell'Ufficio Regionale per i pubblici appalti, di non essere dipendente da impresa o da società comunque interessata ai pubblici appalti, di non trovarsi in situazioni di controllo e di collegamento con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile, di non essere iscritto in SOA, di non essere oggetto di provvedimenti disciplinari esecutivi, di non avere riportato condanne penali in Italia o all'estero, di non essere stato oggetto di alcuno dei provvedimenti di cui alla legislazione vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa o ad altre forme di criminalità organizzata, di non essere stato destituito da pubblici uffici, di non essere soggetto a cause ostative di qualsiasi tipo all'esercizio della libera professione, di non avere rapporti con l'Amministrazione o con altri Enti pubblici né di avere altri rapporti di qualsiasi tipo e natura che possano essere in contrasto con l'incarico ricevuto e con l'esercizio della libera professione e di non essere interdetto neppure in via temporanea, dall'esercizio della professione. Per tali dichiarazioni si allega comunque autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

#### **Articolo 12**

Per tutti gli effetti del contratto il professionista elegge il proprio domicilio presso:

.....

Il domicilio legale suindicato, salvo formale comunicazione, viene eletto e mantenuto per tutta la durata del contratto, fino a conclusione di qualsiasi eventuale controversia, e costituisce il luogo dove l'Appaltante, in ogni tempo, potrà indirizzare ordini e notificare eventuali atti giudiziari.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si applicano, il D.Lgs n.50/2016 ed

il Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Raddusa, li .....

IL PROFESSIONISTA

PER L'AMMINISTRAZIONE

.....

.....