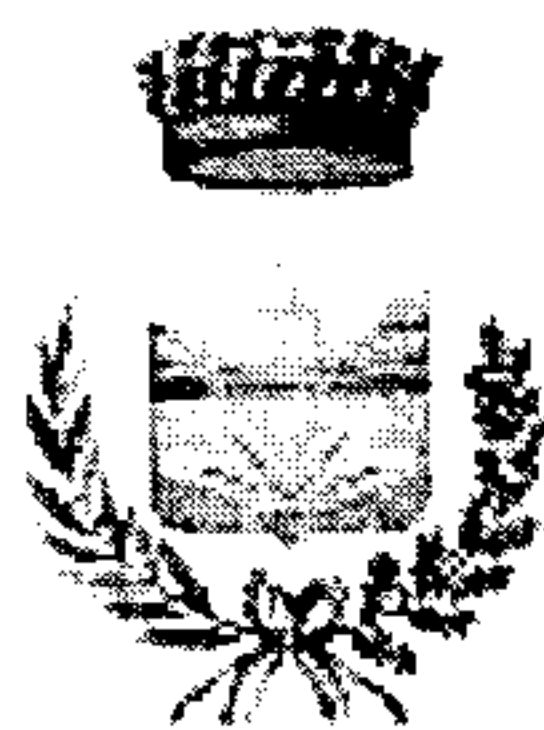




COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 20 DEL 13-04-2016

REGISTRO GENERALE N. 66 DEL 21-04-2016

Oggetto: Impegno di spesa per la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici scolastici 2015/16.

IL RESPONSABILE DELL' AREA

Considerato che questo Ente si occupa della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici pubblici;

Atteso che questo lavoro deve essere svolto solo da ditte specializzate nel settore in modo da poter rilasciare la certificazione di sicurezza necessaria;

Visto il contratto di manutenzione stipulato con la ditta di fiducia di questo Ente, la DAMA Impianti di Liborio Mancuso, via Regina Margherita, n. 99 – Raddusa, per la manutenzione degli impianti di riscaldamento degli edifici pubblici (Scuola Elementare, Scuola Media e Materna, ecc.);

Considerato che la manutenzione degli impianti è indispensabile per la sicurezza e la salvaguardia delle persone e per garantire il riscaldamento degli edifici interessati;

Visto l'art.163, comma 3°, del T.u.e.l. approvato con D.Lvo. n.267 del 18.08.2000, con cui si autorizza automaticamente l'esercizio provvisorio fino al nuovo termine di approvazione del Bilancio fissato dal sopraccitato Decreto Ministeriale;

Dato atto che in tale periodo si applicheranno le modalità di gestione di cui al comma 1° del sopraccitato art. 163 del T.u.e.l. , prendendo come riferimento il Bilancio di Previsione dell'anno

2014;

Visto L'OREL vigente nella Regione Sicilia;

DETERMINA

Per le ragioni già espresse in premessa;

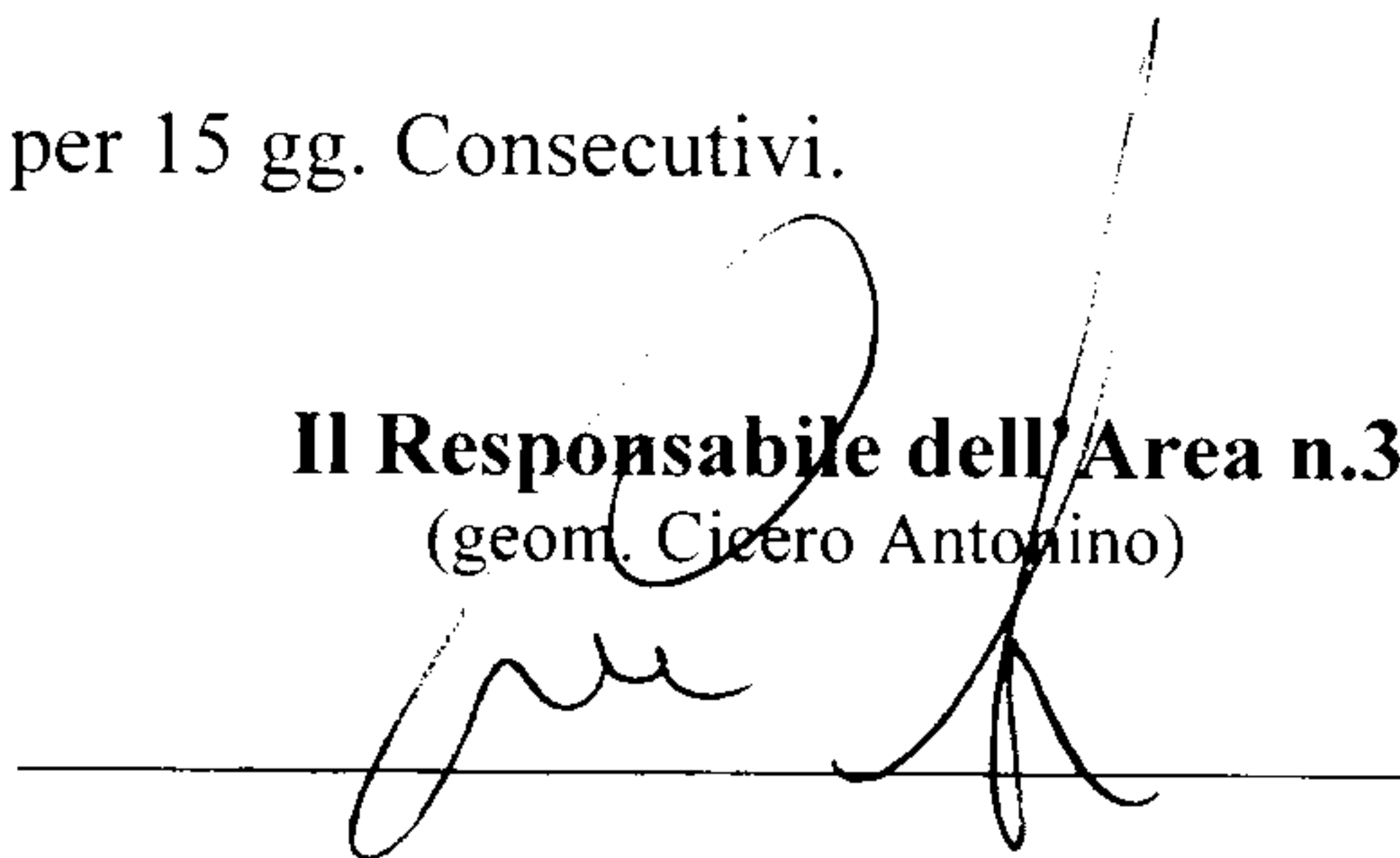
- 1) Di impegnare la somma di € 3.100,00 al Cap. 134601 per la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento di questo Ente dall'11/11/2015 fino al 30/03/2016, per la ditta DAMA Impianti,
- 2) Di approvare il contratto per la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento per il 2015/2016 che si allega alla presente;

DI DARE ATTO CHE LA PRESENTE DETERMINAZIONE:

- E' esecutiva al momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. Consecutivi.

Addì _____

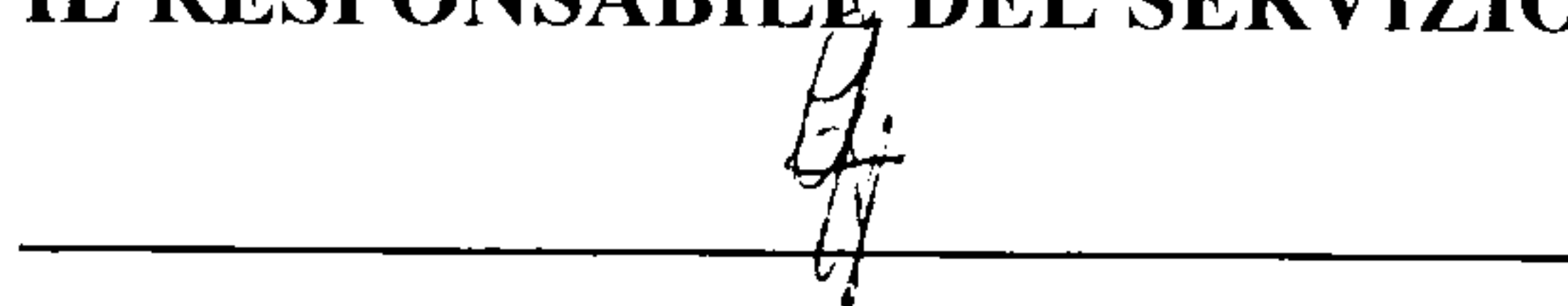
Il Responsabile dell'Area n.3
(geom. Ciccero Antonino)



Impegno n 1015/2016

Addì 21.04.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 22/04/2016 per 15 gg. Consecutivi.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CONTRATTO DI MANUTENZIONE

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO ANNO 2015/16

Art.1 – Oggetto delle prestazioni

- a. Espletamento del servizio manutentivo della centrale termica, dell'impianto di riscaldamento e delle apparecchiature pertinenti all'edificio;
- b. Conduzione degli impianti di riscaldamento di proprietà comunale, con le seguenti scuole (E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili)
 - Scuola Elementare "G. D'Annunzio" di via Martiri d'Ungheria;
 - Scuola Materna di via Rossini;
 - Scuola Materna di via Enna;
 - Scuola Media di via Ten. Marino.
- c. Zona climatica "C", gradi giorno 1253, periodo di esercizio gg.365 (dal 02 Gennaio al 31 Dicembre), temperatura esterna di progetto +3 °C, U.R. esterna 59,8%, velocità vento 2,8 m/s.

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26.08.1993 n.412 ivi compresa la dimostrazione del possesso dei necessari requisiti, la ditta assume il ruolo di "terzo responsabile" per la durata dal 15/11/2015 al 30/03/2016, avendo i seguenti requisiti:

- È iscritta alla C.C.I.A.A. di Catania al n° 253395 del 06/11/2000 per l'attività di installazione di impianti elettrici ed Idro-Termo-Sanitari;
- È abilitata ai sensi della legge n° 46 del 5/03/1990, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento ed alla manutenzione degli impianti di cui all'art.1, lettere a), c), d), e), della legge n.46/90.

Art.2 – Designazione delle opere da eseguire

Accensione, manutenzione e conduzione dell'impianto di riscaldamento, da svolgere come appresso specificato nell'allegato "A", da svolgere dal 15/11/2015 al 30/03/2016.

Art.3 – Ammontare del servizio

L'importo complessivo del servizio di cui all'art. 2 è di €. 3.100,00 compresa iva.

Art.4 – Definizioni relative agli impianti

Per le definizioni relative all'impianto costitutivo e funzionale, nonché ai criteri di manutenzione dell'impianto specificato nel precedente art.2, valgono quelle stabilite dalle vigenti normative antinfortunistiche.

Art.5 – Modalità generali di espletamento dei servizi

Esclusione della fornitura dei combustibili e della manutenzione straordinaria così come descritta all'art.9 l'appalto comprende ogni prestazione e servizio che sia necessario per dare il servizio espletato a regola d'arte.

Art.6 – Normativa di riferimento

Prevenzione infortuni e normativa generale

- D. L. vo. N.81/08 e s.m.i.;
- D. L. vo. N. 37/08 e s.m.i.;

Alla sottoscrizione del presente la Ditta accetterà specificamente per iscritto tutte le norme contenute nelle suddette disposizioni di legge e regolamenti.

Art. 7 – Manutenzione degli impianti

Per il periodo dal 15/11/2015 al 30/03/2016, l'impresa si obbliga, senza difetti e ritardi, alla diligente manutenzione ordinaria ed alla conservazione dell'impianto al fine del migliore funzionamento dello stesso.

Per manutenzione ordinaria si intende quella che si attua in loco, con strumenti ed attrezzi di uso corrente e si limita a riparazioni che comportano l'impiego di materiali di consumo di uso corrente.

- La manutenzione ordinaria della centrale termica comprende locali, componenti termici ed impianto elettrico di centrale
- Dell'impianto termico compresi reti, terminali di riscaldamento;
- Del sistema antincendio comprende la verifica e la funzionalità della rete e delle apparecchiature.

In particolare, ma non esaustivamente le principali operazioni da compiere saranno le seguenti:

- Pulizia periodica delle caldaie e delle canne fumarie;
- Verifica dei rendimenti di combustione nei mesi di novembre e febbraio, tenuta dei libretti di centrale in osservanza al D.P.R. 412/93;
- Pulizia e registrazione fiamma sui bruciatori;
- Controllo degli organi di tenuta delle elettropompe e delle saracinesche;
- Verifica dei motori elettrici;
- Controllo efficienza componenti elettrici e di regolazione a servizio degli impianti termici;
- Saranno effettuati gli interventi di manutenzione in modo da limitare al massimo eventuali disagi ;
- Saranno effettuate tutte le operazioni ritenute necessarie per il corretto espletamento del servizio;
- Sarà esposto all'esterno della centrale una tabella in conformità all'art. 9 comma 8 del D.P.R. 412/93 con l'indicazione del periodo di esercizio, dell'orario giornaliero di funzionamento e l'indicazione del responsabile;

Art.8 – Conduzione degli impianti

La conduzione dell'impianto termico comprenderà l'esercizio dello stesso con l'esclusione della fornitura del combustibile e quindi tutte le operazioni di accensione, regolazione e spegnimento.

Il periodo di riscaldamento interessato alla stagione invernale 2009/2010 per l'impianto è fino al giorno di spegnimento secondo il D.P.R. 412/93 e come espressamente indicato nell'art.1 comma c) del presente contratto, salvo eventuale proroga a seguito di ordinanza del Sindaco del Comune, prevista dall'art.10 del D.P.R. 412/93.

Gli orari di accensione e di spegnimento ci verranno comunicati in base alle esigenze della struttura e potranno essere modificati in base a sopravvenute esigenze con comunicazione scritta.

I locali saranno mantenuti a una temperatura di $20\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 2\text{ }^{\circ}\text{C}$ di tolleranza per gli edifici rientranti nelle categorie diverse da E.8., saranno esonerati dalle temperature suddette quando la temperatura esterna scendesse al di sotto della temperatura di progetto della località ($+3\text{ }^{\circ}\text{C}$) o quando l'impianto non consentisse per sue carenze, indipendenti dalla manutenzione, il raggiungimento di tali temperature, pur sussistendo l'obbligo di assicurare nei locali le massime temperature possibili.

Art.9 – Manutenzione straordinaria

Tutte le sostituzioni di componenti rotte e non riparabili, che esulano da quelle specificate nella manutenzione ordinaria saranno classificate come manutenzione straordinaria.

Qualora si rendesse necessaria una operazione di manutenzione straordinaria, si provvederà a stilare un preventivo dell'intervento ed a sottoporlo alla committente per l'autorizzazione.

Art.10 – Oneri ed obblighi a nostro carico

Nel prezzo offerto sono compresi tutti indistintamente gli oneri ed il compenso per dare il servizio completo e nel rispetto di tutte le vigenti normative.

In particolare:

1. Lo smontaggio e il montaggio di qualsiasi apparecchiatura o altro materiale onde permettere la perfetta realizzazione dei servizi;
2. La fornitura di tutti i materiali di consumo correnti (isolanti, guarnizioni, stracci, nafta, olio, ecc...) per il buon fine dei lavori, nonché la fornitura di lubrificanti e disincrostanti.
3. La redazione dei libretti di centrale e l'onere delle rilevazioni, con opportuna strumentazione, delle emissioni dei fumi e dei rendimenti di combustione, nei mesi di novembre e febbraio.
4. Il servizio di pronto intervento in caso di fermo impianto entro ventiquattrore dalla chiamata.
5. Controllo periodico del sistema antincendio con relative sostituzioni.

I pezzi e le apparecchiature sostituite saranno pagate al prezzo di mercato.

Art.11 – Lavori esclusi e oneri a carico del committente

Sono escluse le seguenti opere, forniture e prestazioni:

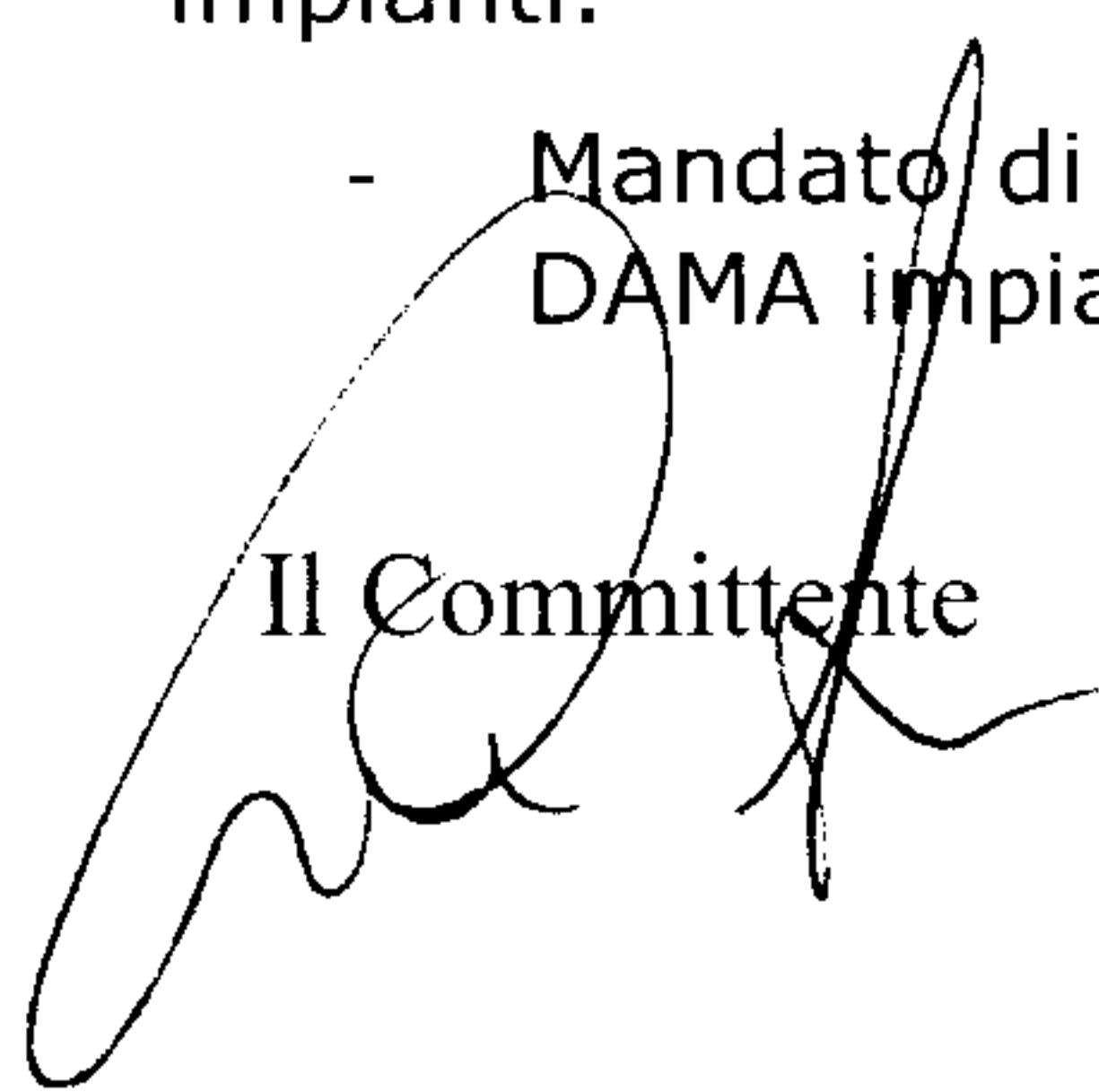
1. La fornitura di energia elettrica per l'illuminazione dei locali durante l'esecuzione dei lavori, di F.M. per l'azionamento di macchine utensili di qualsiasi specie nonché l'illuminazione e la F.M. per i locali centrale termica.
2. La fornitura dell'acqua:
3. Adempimenti progettuali e l'istruzione di pratiche presso ISPESL, ASL, VV.FF.

Art.12 – Pagamenti

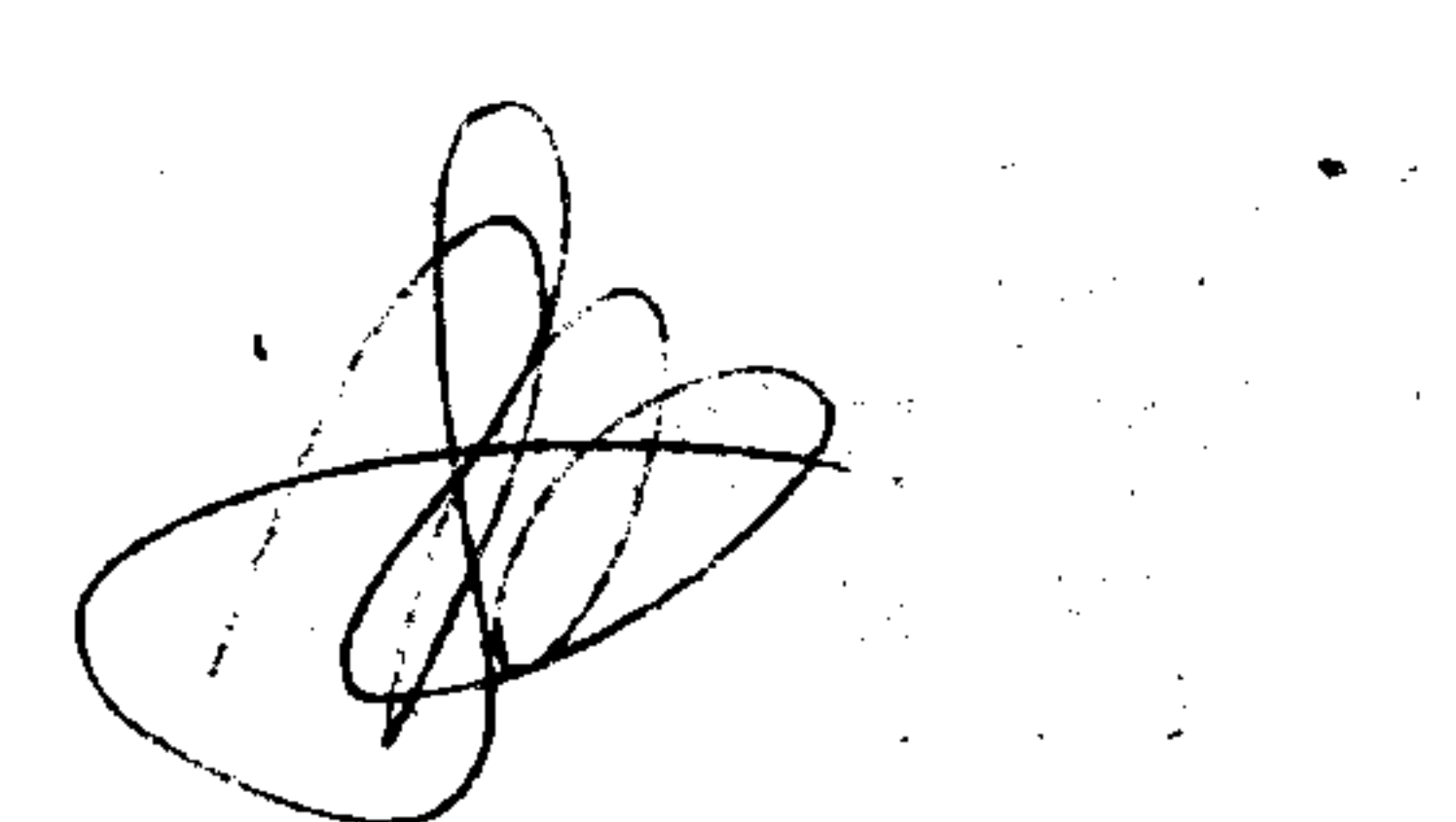
Nel corso dell'appalto il pagamento verrà erogato in un'unica soluzione dopo la chiusura degli impianti.

- Mandato di pagamento per un totale di €. 3.100,00, compresa IVA, a nome della ditta DAMA impianti e con quietanza del Sig. Liborio Mancuso legale rappresentante.

Il Committente



Il Rappresentante legale



ALLEGATO A

SCHEMA DI MANUTENZIONE

- Operazioni di messa a punto, prova ed avviamento degli impianti.
- Controllo e taratura dei termostati, pressostati, valvole motorizzate.
- Controllo efficienza dei termometri, idrometri, e indicatori vari.
- Lubrificazione degli organi meccanici in movimento.
- Controllo dei circuiti in centrale per accertare eventuali perdite:
- Pulizia dei passaggi di fumo delle caldaie con mezzi meccanici o pulizia chimica se i canali hanno forma irregolare;
- Pulizia interna della camera di combustione di ciascuna caldaia;
- Controllo delle guarnizioni di tenuta delle camere di combustione;
- Controllo dei valori di pressurizzazione della camera di combustione;
- Verifica della tenuta del portellone di chiusura e dell'atto del bruciatore;
- Controllo degli organi di sicurezza dei generatori con eventuale taratura o sostituzione di quelli scaduti;
- Esame dei prodotti della combustione con annotazione dei rendimenti sul libretto di centrale;
- Verifica della combustione del bruciatore:
- Pulizia degli ugelli, degli elettrodi, delle spie di controllo fiamma bruciatore;
- Controllo degli organi di tenuta ed intercettazione del circuito combustibile del circuito combustibile;
- Pulizia dei filtri del combustibile;
- Controllo dei dispositivi UNI-CIG sull'alimentazione del gas.
- Pulizia ed ingrassaggio delle viti di regolazione delle saracinesche.
- Controllo del funzionamento delle valvole motorizzate ed eventuale lubrificazione dello stelo.
- Controllo orari di funzionamento e funzionalità orologi.
- Controllo efficienza interruttore generale.
- Controllo sul quadro elettrico dei contatti dei teleruttori, serraggio morsettiere, controllo lampade e fusibili.