



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

## AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 233 DEL 29-12-2017  
REGISTRO GENERALE N. 709 DEL 29 DIC. 2017.

**OGGETTO:** Approvazione Quadro Economico Finale del progetto per il "Restauro ed adeguamento funzionale dell'ex cinema Lo Monaco per la realizzazione di un centro di animazione culturale e recupero arie adiacenti" - 1° stralcio funzionale.

### IL CAPO AREA

**Richiamata** la Determinazione Sindacale n. 29 del 22/12/2017 con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di responsabilità e di posizione organizzativa e ravvisata, quindi, la propria competenza in merito;

**Premesso che:**

- con deliberazione della G.M. n. 209 del 22/12/2005 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto redatto dall'Arch. Roberto Santamaria per un importo complessivo di € 2.191.500,00, di cui € 1.326.739,84 per lavori a base d'asta e € 864.760,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con D.D.G. n. 341/12a del 22.03.2006 dell'Assessorato Regionale Cooperazione Commercio Artigianato e Pesca - Dipartimento Cooperazione Commercio e Artigianato - è stato approvato il progetto in argomento e disposto il finanziamento dell'opera per l'importo complessivo di € 2.191.500,00;
- con D.D.G. n. 2377/S4 del 16.10.2008, dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici – Dipartimento Lavori Pubblici, è stato assunto l'impegno di spesa relativo al progetto in argomento;
- con delibera di G.M. n. 106 del 13/11/2007, avente oggetto Progetto per il restauro ed adeguamento funzionale dell'ex cinema Lo Monaco per la realizzazione di un centro di animazione culturale e recupero arie adiacenti –Progetto di aggiornamento prezzi e progetto di 1° stralcio funzionale – approvazione amministrativa, aggiornato al prezzario regionale 2007, ai sensi dell'ex art. 18 ter della Legge n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/02 e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale n. 1 del 03/01/2008 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori all'impresa MEDIAPPALTI s.r.l., con sede a S. Agata Li Battiati (CT) in via Dante Alighieri. 20, Partita IVA: 03009630876, che ha offerto il ribasso percentuale del 7,3150%, quindi per il prezzo netto di € 1.103.289,49, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 36.452,05, per un totale complessivo di € 1.139.741,54;
- con la delibera di G.M. n.197 del 31.10.2008 che approva la perizia di variante n.1 ed è stato preso atto del mutato quadro economico dopo l'aggiudicazione che è

risultato il seguente:

**LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 7,3150%** € 1.139.741,54

di cui € 36.452,04 quali oneri per la sicurezza

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Acquisizione aree o immobili	€ 141.500,00	
Pubblicità	€ 37.000,00	
Competenze tecniche IVA ed oneri inclusi	€ 434.087,15	
Geologia geognostica e geotecnica IVA O.incl.	€ 53.000,00	
Competenz. Per collaudi tecnici IVA O.incl.	€ 14.911,44	
IVA sui lavori 10%	€ 122.681,67	
Accantonamento di cui all'art.26 l 109/94	€ 24.536,33	
Competenze R.U.P. oneri inclusi	€ 6.134,08	
Spese per rilievi accertamenti ind. e prove di L.	€ 25.000,00	
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00	
Oneri di accesso a discarica	€ 38.000,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	<u>€ 62.832,62</u>	
<b>SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 964.683,28</b>	<b>€ 964.683,28</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€ 2.191.500,00</b>

- i lavori sono stati consegnati, sotto riserve di legge, all'impresa esecutrice in data 01/04/2008 e che gli stessi dovranno essere ultimati entro mesi 18, precisamente entro il 22/09/20209;
- con delibera di G.M. n. 30 del 25/02/2010 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 2 e si è provveduto ad adeguare il Quadro Tecnico Economico, divenendo il seguente:

**LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 7,3150%** € 1.189.874,83

di cui € 38.055,45 quali oneri per la sicurezza

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZION**

- Acquisizione aree o immobili	€ 143.695,72	
- Pubblicità	€ 8.491,20	
- Competenze tecniche IVA ed oneri inclusi	€ 517.212,36	
- Geologia geognostica e geotecnica IVA ed oneri incl.	€ 44.156,74	
- Competenze per collaudi tecnici IVA ed oneri inclusi	€ 18.661,53	
- IVA sui lavori 10%	€ 118.987,48	
- Accantonamento di cui all'art. 26 l. 109/94	€ 15.000,00	
- Competenze R.U.P. oneri inclusi	€ 19.211,70	
- Spese per rilievi accertamenti indagini e prove di lab.	€ 18.905,40	
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
- Oneri di accesso a discarica	€ 13.500,00	
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 435,38	
- Accantonamento ribasso d'asta	<u>€ 78.367,66</u>	
Totale somme a disposizione Amministrazione	<b>€1.001.625,17</b>	<b>€ 1.001.625,17</b>
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 2.191.500,00</b>

- il contratto d'appalto con l'impresa esecutrice è stato stipulato in data 21/02/2008, rep. n. 1, registrato all'Agenzia delle Entrate di Caltagirone il 10/03/2008 al n. 70;
- in data 06/11/2008 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1, registrato a Giarre l'11.11.2008 al n. 1987;

**Visti:**

- il verbale di consegna dei lavori;

- il certificato di ultimazione lavori;
- lo stato finale dei lavori emesso in data 30/06/2010 emesso dal D.L. dove si evince il credito netto dell'impresa di € 5.948,96, a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori summenzionati;
- il certificato di collaudo statico;
- il certificato di collaudo Amministrativo;

**Preso atto** che l'opera, nonché le forniture ed i servizi ad esso connesse, è funzionante dal 07/10/2013;

**Vista** la Delibera di G.M. n. 59 del 09/06/2017, con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale;

**Vista** la Delibera di G.M. n.106 del 19/10/2017, con la quale si prendeva atto del D.D.G. 767 del 26/04/2016 dell'Assessorato delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti, con cui l'intervento è stato ammesso alla rendicontazione dei fondi strutturali Po FESR 2007-2013;

**Vista** la nota dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, con la quale viene comunicato che il finanziamento è stato imputato nei progetti PO FESR 2007/2013, e vengono elencati gli adempimenti consequenziali a carico dei beneficiari da riportare nella Delibera di G.M. di approvazione del Q.E.F.;

**Considerato** che sono stati riesaminati tutti i pagamenti effettuati inerenti l'opera di che trattasi, da cui scaturisce un nuovo Quadro Economico Finale che è il seguente:

<b>LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 7,3150%</b>		<b>€ 1.189.252,17</b>
di cui € 38.055,45 quali oneri per la sicurezza		
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
- Acquisizione aree o immobili	€ 141.839,00	
- Pubblicità	€ 8.491,20	
- Competenze tecniche IVA ed oneri inclusi	€ 509.895,09	
- Geologia geognostica e geotecnica IVA ed oneri incl.	€ 44.156,74	
- Competenze per collaudi tecnici IVA ed oneri inclusi	€ 14.914,69	
- IVA sui lavori 10%	€ 118.925,21	
- Competenze R.U.P. oneri inclusi	€ 16.562,04	
- Spese per rilievi accertamenti indagini e prove di lab.	€ 18.905,40	
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 976,78	
- Oneri di accesso a discarica	€ 12.576,00	
- Fornitura arredi	€ 3.720,00	
- Fornitura monoblocco in marmo	€ 6.000,00	
- Caro Acciaio	€ 8.740,96	
- Totale somme a disposizione Amministrazione	€ 905.703,11	<b>€ 905.703,11</b>
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 2.094.955,28</b>

**Considerato**, ancora, che questo Ente, nel rispetto di quanto previsto nell'art. 57 del Regolamento (CE) n.1083/2006, in merito al vincolo di stabilità delle operazioni, si impegna, nei 5 anni successivi al completamento, a non apportare modifiche sostanziali che alterino la natura o le modalità di esecuzione o cambiamenti di destinazioni d'uso;

**Si dichiara altresì:**

- Che il progetto, le opere, le forniture ed i servizi ad esso connesse sono conformi al progetto finanziato;
- Che l'opera, nonché le forniture ed i servizi ad esso connesse, è funzionante dal 07/10/2013;
- **Si impegna**, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 57 del Regolamento (CE) n.1083/2006, in merito al vincolo di stabilità delle operazioni, a non apportare modifiche sostanziali che alterino la natura o le modalità di esecuzione o

cambiamenti di destinazioni d'uso, nei 5 anni successivi al completamento dell'opera;

- **Si impegna** alla corretta conservazione di tutta la documentazione originaria, giustificativa delle spese certificate fino ai tre anni successivi alla chiusura del programma operativo;
- **Che** nel rispetto di quanto previsto dall'art. 55 del reg. (CE) n. 1083/2006, il progetto **non** genera alcuna entrata;
- **Di** avere provveduto all'inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, di tutti i pagamenti e dei relativi giustificativi delle spese;

**Attesta** di aver rispettato gli obblighi in merito alle azioni di informazione e pubblicità

**Visto** il Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., il D.P.R. 10/10/2010 n. 207 e s.m.i., la Legge Regionale 12/07/2011 n. 12 ed il D.P.R.S. 31/01/2012, n. 13;

**Visto** l'art. 51 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepita con la Legge Regionale 11/12/1991, n. 48;

**Vista** la Legge 15/05/1997, n. 127, nonché la Legge Regionale 07/09/1998, n. 23, e la Legge Regionale 23/12/2000, n. 30;

**Visto** il D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

## D E T E R M I N A

) **Di approvare** il Quadro Economico Finale come di seguito riportato

**LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 7,3150% € 1.189.252,17**  
di cui € 38.055,45 quali oneri per la sicurezza

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Acquisizione aree o immobili	€ 141.839,00
- Pubblicità	€ 8.491,20
- Competenze tecniche IVA ed oneri inclusi	€ 509.895,09
- Geologia geognostica e geotecnica IVA ed oneri incl.	€ 44.156,74
- Competenze per collaudi tecnici IVA ed oneri inclusi	€ 14.914,69
- IVA sui lavori 10%	€ 118.925,21
- Competenze R.U.P. oneri inclusi	€ 16.562,04
- Spese per rilievi accertamenti indagini e prove di lab.	€ 18.905,40
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 976,78
- Oneri di accesso a discarica	€ 12.576,00
- Fornitura arredi	€ 3.720,00
- Fornitura monoblocco in marmo	€ 6.000,00
- Incr. prezzi materiali di costr.art.26 L.R. 07/2002	€ 8.740,96
- Totale somme a disposizione Amministrazione	€ 905.703,11 € 905.703,11
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 2.094.955,28</b>

2) **Di approvare** la relazione conclusiva sulle attività di progetto che attesta la congruità e la coerenza dell'opera;

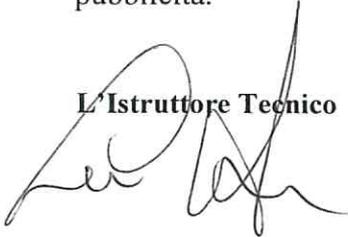
3) **Di prendere atto** delle economie di progetto rimaste nelle casse Regionali per un totale di € 96.544,72

#### **Inoltre si dichiara:**

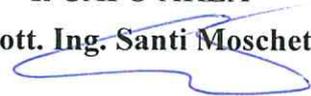
- **Che** il progetto, le opere, le forniture ed i servizi ad esso connesse sono conformi al progetto finanziato;
- **Che** l'opera, nonché le forniture ed i servizi ad esso connesse, è funzionante dal 07/10/2013;
- **Si impegna**, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 57 del Regolamento (CE) n.1083/2006, in merito al vincolo di stabilità delle operazioni, a non apportare modifiche sostanziali che alterino la natura o le modalità di esecuzione o cambiamenti di destinazioni d'uso, nei 5 anni successivi al completamento dell'opera;

- **Si impegna** alla corretta conservazione di tutta la documentazione originaria, giustificativa delle spese certificate fino ai tre anni successivi alla chiusura del programma operativo;
- **Che** nel rispetto di quanto previsto dall'art. 55 del reg. (CE) n. 1083/2006, il progetto **non** genera alcuna entrata;
- **Di** avere provveduto all'inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, di tutti i pagamenti e dei relativi giustificativi delle spese;
- **Attesta** di aver rispettato gli obblighi in merito alle azioni di informazione e pubblicità.

L'Istruttore Tecnico



Il CAPO AREA  
(Dott. Ing. Santi Moschetti)



---

-SERVIZIO FINANZIARIO-

IMPEGNO: N.

LIQUIDAZIONE: N. \_\_\_\_\_

MANDATO: N. \_\_\_\_\_

Visto: Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Raddusa, li 29-12-2017

Il Responsabile dell'Area finanziaria  
(Rag. Grazia Sofia Giangrasso)

