



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

DETERMINAZIONE N. 24 DEL 29/04/2015
REGISTRO GENERALE N. 41 DEL 11/05/2015

OGGETTO: Approvazione perizia di variante somme a disposizione dell'amministrazione dei lavori di "Rifunzionalizzazione e Completamento della nuova Scuola Media G. Verga di via Ten. Marino" C.U.P. E93G14000360000 – CIG 5988213DAE.

IL RESPONSABILE

Richiamata la Determinazione Sindacale n. 1 del 12/01/2015 con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di responsabilità e di posizione organizzativa e ravvisata, quindi, la propria competenza in merito;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 08/09/2014 di approvazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2014/2016 ove è stato inserito l'intervento in oggetto indicato per un importo complessivo di € 150.000,00, da finanziarsi con il diverso utilizzo della somma residua del mutuo contratto con la CDP SpA in data 09/12/2005, pos. n. 4484939/00, il quale prevede in particolare il completamento della scuola mediante la realizzazione dell'impianto di riscaldamento e della piattaforma elevatrice al fine di superare le barriere architettoniche;

Vista la deliberazione di G.M. n. 119 del 29/09/2014 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Carlo Santagati con la quale è stato anche autorizzato il diverso utilizzo del mutuo contratto con la Cassa DD.PP. pos. 4484939/00, di cui si riporta il QTE:

QUADRO ECONOMICO				
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
IMPIANTISTICA	1			99.050,41
Impianto termico	1		72.499,01	
Impianto riscaldamento	1	44.154,12		
Impianto trattamento aria	9	27.380,91		
Allaccio gas	11	963,98		
Piattaforma elevatrice (barriere architettoniche)	13		26.551,40	
OPERE EDILI	15			2.667,74
OPERE PROVVISORIALI DI SICUREZZA	18			1.127,06
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA				€ 102.845,21
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,09588% sui lavori)			1.127,06	
Costo netto manodopera incluso nei lavori			18.932,74	
a detrarre			20.059,80	€ 20.059,80
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 82.785,41
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA sui lavori 22%			16.784,64	

IVA sui lavori 10% (barriere architettoniche)	2.655,14	
Comp. tecniche R.U.P. 2%*0,25	514,23	
Comp. tecniche progettaz. esecutiva, PSC, mis. contabilità, D.L., sicurezza		
fase esec. C.R.E., al netto ribasso	21.154,49	
IVA22%+Inarcassa4%	5.686,33	
Imprevisti ed arrotondamenti	359,96	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	47.154,79	47.154,79
AMMINISTRAZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 150.000,00

Dato atto che la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., a seguito di apposita richiesta, in data 24/10/2014 con nota prot. n. 4145 ha concesso a questo Comune il diverso utilizzo del mutuo contratto avente posizione n. 4484939/00;

Vista la determina Dirigenziale n. 84 del 31/12/2014 Reg Gen. 309 del 31/12/2014, con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i lavori alla ditta Spampinato Group srl che ha offerto il ribasso d'asta del 41,53% sull'importo dei lavori assoggettabili a ribasso;

Dato atto che a seguito della predetta aggiudicazione definitiva si sono determinate delle economie per le quali necessita procedere alla rimodulazione del QTE nel modo che segue:

QUADRO ECONOMICO				
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
IMPIANTISTICA	1			99.050,41
Impianto termico	1			
Impianto riscaldamento	1			
Impianto trattamento aria	9			
Allaccio gas	11			
Piattaforma elevatrice (barriere architettoniche)	13			
OPERE EDILI	15			2.667,74
OPERE PROVVISORIALI DI SICUREZZA	18			1.127,06
SOMMANO I LAVORI				€ 102.845,21
Lavori a Basa d'asta scorporati della manodopera e oneri				82.785,41
A detrarre il Ribasso D'asta 41,53%				34.380,78
Importo netto dei lavori contrattuali				68.464,43
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA sui lavori 22%			9.325,83	
IVA sui lavori 10% (barriere architettoniche)			1.552,46	
Comp. tecniche R.U.P. 2%*0,25			514,23	
Comp. tecniche progettaz. esecutiva, PSC, mis. contabilità, D.L., sicurezza				
fase esec. C.R.E., al netto ribasso			21.154,49	
IVA22%+Inarcassa4%			5.686,33	
Imprevisti ed arrotondamenti			359,96	
Economie di ribasso per lavori e/o forniture in economia e/o acquisti a fattura			42.942,27	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				81.535,57
AMMINISTRAZIONE			81.535,57	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 150.000,00

Considerato che i lavori, in corso di ultimazione, saranno completati secondo le previsioni progettuali, e potendo utilizzare le economie di ribasso si è rimodulato il QTE nelle somme a disposizione al fine di poter rendere pienamente funzionale il plesso scolastico eseguendo le seguenti opere, da affidare tramite cottimo fiduciario:

- Arredi scolastici
- Completamento e revisione lucernari e vari lavori interni di compl. E sostituzione vetro
- Pitturazioni e controsoffitti

come meglio evidenziate nel seguente QTE:

QUADRO ECONOMICO			
PERIZIA per lavori e/o forniture in economia e/o acquisti a fattura			
IMPIANTISTICA			99.050,41
Impianto riscaldamento		44.154,12	
Impianto trattamento aria		27.380,91	
Allaccio gas		963,98	
Piattaforma elevatrice		26.551,40	
OPERE EDILI		2.667,74	2.667,74
OPRE PROVVISORIALI DI SICUREZZA		1.127,06	1.127,06
Importo a base d'asta			102.845,21
	Oneri di sicurezza Inclusi nei lavori costo manodopera	1.127,06 18.932,74	.
	Totale O.S.+manodopera	20.059,80	20.059,80
Importo a base d'asta soggetto a ribasso			82.785,41
	Ribasso d'asta	41,530%	34.380,78
Importo dei lavori a base d'asta			68.464,43
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA sui lavori	22%	9.325,83	
IVA sui lavori barriere architettoniche	10%	1.552,46	
Comp. RUP 2%*0,25		514,23	
Comp. Tecniche progettazione+DL		21.154,49	
IVA22%+INARCASSA4%+visti su comp. tecniche		5.686,33	
Imprevisti e arrotondamenti		358,72	
Per lavori e/o forniture in economia e/o acquisti a fattura			
-Arredi scolastici	6.000,00		
-Completamento e revisione lucernari e vari lavori interni di compl. E sostituzione vetro	26.770,00		
-Pitturazioni e controsoffitti	2.429,60		
	Sommano	35.199,60	
	IVA	22%	7.743,91
sommano somme a disposizione		81.535,57	81.535,57
importo complessivo del progetto			150.000,00

Vista la Legge 15/05/1997, n. 127, nonché la Legge Regionale 07/09/1998, n. 23, e la Legge Regionale 23/12/2000, n. 30;

Visto il D.Lgs 18/08/2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

D E T E R M I N A

Di approvare la perizia di variante fra le somme a disposizione dell'amministrazione riguardante lavori di "Rifunzionalizzazione e Completamento della nuova Scuola Media G. Verga di via Ten. Marino" con il seguente QTE

QUADRO ECONOMICO			
PERIZIA per lavori e/o forniture in economia e/o acquisti a fattura			
IMPIANTISTICA			99.050,41
Impianto riscaldamento		44.154,12	
Impianto trattamento aria		27.380,91	
Allaccio gas		963,98	
Piattaforma elevatrice		26.551,40	
OPERE EDILI		2.667,74	2.667,74
OPRE PROVVISORIALI DI SICUREZZA		1.127,06	1.127,06
Importo a base d'asta			102.845,21
	Oneri di sicurezza Inclusi nei lavori costo manodopera	1.127,06 18.932,74	
	Totale O.S.+manodopera	20.059,80	20.059,80
Importo a base d'asta soggetto a ribasso			82.785,41
	Ribasso d'asta	41,530%	34.380,78
Importo dei lavori a base d'asta			68.464,43
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA sui lavori	22%	9.325,83	
IVA sui lavori barriere architettoniche	10%	1.552,46	
Comp. RUP 2%*0,25		514,23	
Comp. Tecniche progettazione+DL		21.154,49	
IVA22%+INARCASSA4%+visti su comp. tecniche		5.686,33	
Imprevisti e arrotondamenti		358,72	
Per lavori e/o forniture in economia e/o acquisti a fattura			
-Arredi scolastici	6.000,00		
-Completamento e revisione lucernari e vari lavori interni di compl. E sostituzione vetro	26.770,00		
-Pitturazioni e controsoffitti	2.429,60		
	Sommano	35.199,60	
	IVA	22%	7.743,91
sommano somme a disposizione		81.535,57	81.535,57
importo complessivo del progetto			150.000,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA n. 3 S.T.T.
(geom. **Mastra Roberto Antonio**)



DARE ATTO CHE LA PRESENTE DETERMINAZIONE:

- E' esecutiva al momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. Consecutivi.

Addi _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA COPERTURA DELLA SPESA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Addì 06 05 2015


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno _____ per 15 gg. Consecutivi.

Addì _____

12 MAG. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE