



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>65</u> del Registro <u>23/04/10</u>	OGGETTO: Lavori di recupero urbano e opere connesse (opere di urbanizzazione) – Perizia di variante fra le somme a disposizione dell'Amministrazione – Approvazione amministrativa.
---	--

L'anno duemiladieci, il giorno ventitré del mese aprile di alle ore 12:00

Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale. All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco	☒	
2	Piazza Giovanni	Assessore	☒	
3	Di Paola Filippo	“		
4	Grasso Mariano	“	☒	☒
5	Zingale Vincenzo	“	☒	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Carmelo Cunsolo.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 8 del 06/04/2010 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese

Delibera

1) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.

Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.e.p. 15897952

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 8 del 06/04/2010 del Registro	OGGETTO: Lavori di recupero urbano e opere connesse (opere di urbanizzazione) – Perizia di variante fra le somme a disposizione dell'Amministrazione – Approvazione amministrativa.
-------------------------------------	--

Su Proposta del Sindaco:

 Il Sindaco 

Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li 21 APR. 2010

 Il Responsabile dell'Area 3^
IL RESPONSABILE DELLA 3^ AREA
SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO
Dott. Arch. Salvatore LENTINI

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li 22 04. 2010

Il Responsabile del Servizio Finanziario





COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 8 DEL 06/04/2010

OGGETTO: Lavori di recupero urbano e opere connesse (opere di urbanizzazione) – Perizia di variante fra le somme a disposizione dell'Amministrazione – Approvazione amministrativa.

IL SINDACO

Premesso che:

✓ con delibera di G.M. n. 39 del 14/06/2002 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 2.499.651,39, così suddiviso:

A) Lavori a base d'asta		€ 1.728.551,79
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- Espropriazioni	€ 90.935,34	
- Imprevisti	€ 50.100,13	
- Competenze tecniche	€ 405.563,25	
- Indagini geognostiche	€ 51.645,69	
- IVA sui lavori 20%	€ 172.855,18	
Totale somme a disposizione	€ 771.099,60	€ 771.099,60
Totale complessivo		€ 2.499.651,39

✓ con delibera di G.M. n. 43 del 24/03/2005 è stata approvata la perizia di variante nelle risultanze di seguito riportate:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.663.927,83	
A1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 37.806,69	
A2) Importo contrattuale della perizia	€ 1.701.734,52	€ 1.701.734,52
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- IVA sui lavori 10%	€ 170.173,45	
- Espropri	€ 90.935,34	
- Competenze tecniche	€ 405.563,26	
- Comp. Tecniche per geologia e indagini	€ 51.645,69	
- pubblicazione gara	€ 1.404,46	
- economia ed imprevisti	€ 67.031,02	
- ribasso d'asta	€ 11.163,65	
Totale somme a disposizione	€ 797.916,87	€ 797.916,87
Totale complessivo		€ 2.499.651,39

✓ che con delibera di G.M. n. 54 del 21/04/2006 è stata approvata la perizia di variante e di assestamento somme dei lavori in epigrafe nelle seguenti risultanze economiche:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.687.674,18	
A1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 37.806,69	
A2) Importo contrattuale della perizia	€ 1.725.480,87	€ 1.725.480,87
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- IVA sui lavori 10%	€ 172.548,09	
- Espropri	€ 90.935,34	
- Competenze tecniche	€ 405.563,26	
- Comp. Tecniche per geologia e indagini	€ 51.645,69	
- pubblicazione gara ed imprevisti	€ 42.314,49	
- ribasso d'asta	€ 11.163,65	
Totale somme a disposizione	€ 774.170,52	€ 774.170,52
Totale complessivo		€ 2.499.651,39

che il progetto in argomento è stato finanziato con Decreto dell'Assessorato LL.PP. del 28/05/2001 nel programma di interventi di cui ai fondi per l'edilizia sovvenzionata pubblicato sulla GURS n. 30 del 15/06/2001;

Viste le note dell'Assessorato Regionale LL.PP. n. 24040 del 02/04/2007 e n. 45786 del 18/07/2008 con le quali, trattandosi di interventi E.R.P., è stato richiesto a questo Comune la rimodulazione del quadro tecnico economico tenendo conto dei costi massimi ammissibili determinati dalla Regione Sicilia con il D.A. LL.PP. 23/04/1996 n. 585/XI e successivamente modificato ed aggiornato con D.A. LL.PP. 23/07/1998 n. 1093/XI;

Atteso che con nota del 10/11/2009 questo Comune nel trasmettere le copie dello stato finale dei lavori e della relazione sul conto finale necessarie per la nomina del collaudatore tecnico-amministrativo ha dato riscontro alle predette note trasmettendo una relazione a firma dei progettisti e direttori dei lavori con la quale viene chiesto, trattandosi di lavori ultimati, l'applicazione dell'art. 10 del D.A. LL.PP. 05/07/2007 n. 74;

Preso atto che con nota n. 72299 del 02/12/2009 l'Assessorato Regionale ai LL.PP. ha confermato e ribadito il contenuto delle precedenti note precisando che trattandosi di intervento di edilizia residenziale pubblica il quadro economico deve essere redatto in conformità ai DD.AA. LL.PP. 23/04/1996 e 23/07/1998;

Vista la perizia di variante fra le somme a disposizione dell'Amministrazione "Rimodulazione Somme Finali" fatta pervenire dalla direzione lavori in data 19/02/2010 n. 2150, a seguito della richiesta dell'Ufficio datata 15/01/2010, nelle risultanze di seguito riportate:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.725.418,11	€ 1.725.418,11
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- IVA sui lavori 10%	€ 172.541,81	
- Espropri	€ 90.935,34	
- Competenze tecniche	€ 499.535,72	
- Comp. Tecniche per geologia e indagini	€ 52.099,05	
- Ribasso d'asta	€ 11.163,65	
- Economie	€ 169.631,81	
Totale somme a disposizione	€ 995.907,38	€ 995.907,38
Totale complessivo		€ 2.721.325,49

Rilevato, dal suddetto quadro tecnico economico, che:

- 1) il costo massimo ammissibile delle competenze tecniche, tenuto conto del succitati DD.AA. LL.PP., deve essere pari al 16% dell'importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta (€ 1.736.635,13), cioè € 277.861,62;
- 2) l'importo delle competenze tecniche riconoscibili e ritenute ammissibili ammonta a € 405.563,26, così come quantificato ed approvato con i quadri tecnici economici delle precedenti deliberazioni di G.M. n. 39/02, n. 43/05 e n. 54/06;
- 3) la differenza fra € 405.563,26 e € 277.861,62, pari a € 127.701,64, da porsi a carico del bilancio comunale troverà apposita copertura finanziaria con altro provvedimento;

Constatato che, pertanto, il Q.T.E. dell'intervento finanziato è il seguente:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.725.418,11	€ 1.725.418,11
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- IVA sui lavori 10%	€ 172.541,81	
- Espropri	€ 90.935,34	
- Competenze tecniche	€ 277.861,62	
- Comp. Tecniche per geologia e indagini	€ 52.099,05	
- Ribasso d'asta	€ 11.163,65	
- Economie	€ 169.631,81	
Totale somme a disposizione	€ 774.233,28	€ 774.233,28
Totale complessivo		€ 2.499.651,39

Visto il vigente OREL;

PROPONE

Approvare la perizia di variante fra le somme a disposizione dell'Amministrazione "Rimodulazione Somme Finali" dei lavori di "Recupero urbano e opere connesse (opere di urbanizzazione)" fatta pervenire dalla direzione lavori in data 19/02/2010, secondo il seguente quadro tecnico economico dell'intervento finanziato:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta compresi

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.725.418,11	€ 1.725.418,11
---	----------------	----------------

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- IVA sui lavori 10%	€ 172.541,81	
----------------------	--------------	--

- Espropri	€ 90.935,34	
------------	-------------	--

- Competenze tecniche	€ 277.861,62	
-----------------------	--------------	--

- Comp. Tecniche per geologia e indagini	€ 52.099,05	
--	-------------	--

- Ribasso d'asta	€ 11.163,65	
------------------	-------------	--

- Economie	€ 169.631,81	
------------	--------------	--

Totale somme a disposizione	€ 774.233,28	€ 774.233,28
-----------------------------	--------------	--------------

Totale complessivo		€ 2.499.651,39
--------------------	--	----------------

Prendere atto che:

- 1) il costo della voce "competenze tecniche", tenuto conto del succitati DD.AA. LL.PP., è contenuto al limite del 16% dell'importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta (€ 1.736.635,13), cioè € 277.861,62;
- 2) l'importo delle competenze tecniche riconoscibili e ritenute ammissibili ammonta a € 405.563,26, così come quantificato ed approvato con i quadri tecnici economici delle precedenti deliberazioni di G.M. n. 39/02, n. 43/05 e n. 54/06;
- 3) la differenza fra € 405.563,26 e € 277.861,62, pari a € 127.701,64, è da porsi a carico del bilancio comunale e troverà apposita copertura finanziaria dopo l'approvazione dello strumento finanziario con eventuali entrate eccezionali e/o imprevedibili o mediante la contrazione di apposito mutuo con la Cassa DD.PP.

Approvato e sottoscritto.

Il Sindaco



Il Segretario Comunale

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 23 APR. 2010 e defissa il giorno 08/05/10.
Dalla residenza Municipale, li 10 MAG. 2010



Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti la relata del Messo Comunale,

ATTESTA

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal
23/04/10 senza opposizioni o reclami.
Dalla residenza Municipale, li 11 MAG. 2010

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il giorno 23 APR. 2010

☒ essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L.R. n. 44/91);

- ☐ essendo trascorsi 10 gg. dal _____, data di inizio della pubblicazione senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza Municipale, li 11 MAG. 2010

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Funzionario del Comune