



COMUNE DI RADDUSA

(Città Metropolitana di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 8200195087
Servizio di tesoreria: C.C.P. 15897952

☎ 095/662060
FAX 095/662982

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 112 del Registro

Data 03/11/17

Oggetto: Inventario dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale: Approvazione aggiornamento risultanze al 31.12.2016.

L'anno duemiladiciassette il giorno TRE del mese di NOVEMBRE alle ore 15.45
Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Allegra Giovanni	Sindaco	X	
2	Palacino Serafino	V. Sindaco		X
3	Incardona Simona Maria	Assessore	X	
4	Pagana Carmela	"	X	

Partecipa il Segretario Generale **Dott. D'Arrigo Alberto**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000;

Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione;

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D.L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole.

Vista la proposta di deliberazione n. 31 del 27-10-2017 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;
fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;
con votazione unanime e palese.

Delibera

- 1) Approvare all'unanimità la proposta avente l'oggetto ivi indicato.
- 2) Dichiarare, con separata votazione all'unanimità, la deliberazione immediatamente esecutiva

Oggetto: Inventario dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale: Approvazione aggiornamento risultanze al 31.12.2016.

IL CAPO AREA

Premesso che l'art. 116 del D.Lgs. n° 77 del 25.02.1995 come modificato dall'art. 8 D.L. n° 444 del 27.10.1995, convertito in Legge n. 539 del 20.12.1995, prescriveva agli enti locali di provvedere alla redazione ed al completamento degli inventari;

Richiamata la delibera di G.M. n. 114 del 10.09.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva istituito ex novo ed approvato l'inventario dei beni comunali demaniali e patrimoniali;

Dato atto che sono intervenute variazioni nei beni immobili, sia per quanto concerne la consistenza, sia per i valori incrementativi, le quali sono indicate negli allegati prospetti predisposti a cura dell'ufficio tecnico comunale unitamente alle risultanze finali;

Visto il modello A, riportante la consistenza dei beni comunali mobili ed immobili nonché le variazioni per acquisti, alienazioni e dismissioni avvenute nel corso dell'esercizio 2016;

Dato atto che per la valutazione del prezzo d'inventario dei beni comunali demaniali e patrimoniali ci si è attenuti al disposto dell'art. 230 comma del D.lgs 267/2000;

Ritenuto di dover procedere all'aggiornamento dell'inventario dei beni Comunali riportando nello stesso tutte le variazioni dovute ad acquisti ed alienazioni di beni mobili ed immobili, effettuate dalla data dell'ultimo aggiornamento fino alla data del 31.12.2016;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del settore Tecnico e Finanziario rispettivamente per quanto concerne la parte immobiliare e mobiliare, alla regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario;

Visto il D.lgs 267 del 18.08.2000 e s.m. ed i.;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto OREL vigente nella Regione Sicilia;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

PROPONE ALLA G. M.

Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) Di approvare l'inventario dei beni immobili del Comune di Raddusa, aggiornato al 31.12.2016, depositato presso l'Ufficio Tecnico, le cui variazioni sono evidenziate negli Allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto che i valori di cui agli allegati in premessa citati verranno inseriti nel conto del patrimonio allegato al rendiconto della gestione dell'esercizio 2016;
- 3) Di incaricare il Responsabile del Servizio Economico/Finanziario di ogni conseguente adempimento;
- 4) con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI RADDUSA

(Prov. di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 8200195087
Servizio di tesoreria: C.C.P. 15897952

☎ 095/662060
FAX 095/662982

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>31</u> del Registro	Oggetto:
Data <u>27/10/2017</u>	

Su proposta del Capo Area ,

Pareri

Ai sensi del decreto Legislativo n. 267/2000 – come recepito dalla L.R. n. 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Li _____

Il Capo Area

Per quanto concerne la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere favorevole.

Li 03. 11. 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Approvato e sottoscritto.

La seduta si chiude alle ore 16:00



Il Sindaco
(prof. Giovanni Allegra)

Il Segretario Comunale
(dott. Alberto D'Arrigo)

RELATA DI PUBBLICAZIONE
(per 15 – 30 – 60 gg.)

Pubblicata sul sito web istituzionale dal 06 NOV. 2017 al _____
senza opposizione e reclami.

Dalla residenza municipale, li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni
(Giosué Carastro)

Il Capo Area
(Giuseppe Cunsolo)

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Responsabile delle Pubblicazioni

certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line per quindici ⁽¹⁾ giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale
(dott. Alberto D'Arrigo)

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 03/11/2017

- ☒ essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/91);
- essendo trascorsi 10 gg. dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li _____



Il Segretario Comunale
(dott. Alberto D'Arrigo)

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Funzionario del Comune

15 gg per quelle ordinarie; 30 gg. per gli Statuti; 60 gg. per lo schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche.

ELENCO IMMOBILI COMUNALI ALIENABILI E LOCABILI													ALLEGATO A	
ESTREMI CATASTALI FOGLIO PARTICELLA	Descrizione bene immobile		CONSISTENZA			utilizzo attuale	Attuale Destinazione Urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in	Intervento	note	valore in €	Stima	Abb. Del 10% ai sensi dell'art.5 reg. solo lotti zona Art.	
4	116	terreno (bosco)	6	02	56	non utilizzato	agricola		alienazione		14.377,26	Stima U.T.C. del 10/2013	14.377,26	
4	178	terreno (bosco)	0	54	67	non utilizzato	agricola		alienazione		1.464,78	Stima U.T.C. del 10/2013	1.464,78	
4	30	terreno (bosco)	7	95	90	non utilizzato	agricola		alienazione		18.990,41	Stima U.T.C. del 10/2013	18.990,41	
4	21	terreno	2	50	0	non utilizzato	agricola		alienazione		6.833,04	Stima U.T.C. del 10/2013	6.833,04	
4	237	terreno	5	92	44	non utilizzato	agricola		alienazione		14.135,80	Stima U.T.C. del 10/2013	14.135,80	
4	238	terreno	1	04	56	non utilizzato	agricola		alienazione		4.474,56	Stima U.T.C. del 10/2013	4.474,56	
8	1244	lotto zona artigianale		19	06	non utilizzato			alienazione		66.633,76	Stima U.T.C. del 08/05/2014	59.970,38	
8	1245	LOTTO zona artigianale		19	33	non utilizzato			alienazione		67.577,68	Stima U.T.C. del 08/05/2014	60.819,91	
8	1246	lotto zona artigianale		49	67	non utilizzato			alienazione		173.646,32	Stima U.T.C. del 08/05/2014	156.281,69	
8	1252	lotto zona artigianale		8	05	non utilizzato			alienazione		28.142,80	Stima U.T.C. del 08/05/2014	25.328,52	
8	1253	lotto zona artigianale		8	05	non utilizzato			alienazione		28.142,80	Stima U.T.C. del 08/05/2014	25.328,52	
8	1254	lotto zona artigianale		7	73	non utilizzato			alienazione		27.024,08	Stima U.T.C. del 08/05/2014	24.321,67	
8	1255	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato			alienazione		12.236,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	11.012,40	
8	1256	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato			alienazione		12.236,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	11.012,40	
8	1257	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato			alienazione		12.236,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	11.012,40	
8	1258	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato			alienazione		12.236,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	11.012,40	
8	1250	capannone zona artigianale		8	05	non utilizzato			alienazione	In corso di accatastamento. Alienabili solo dopo avvenuto accatastamento	127.000,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	114.300,00	
8	1251	capannone zona artigianale		8	05	non utilizzato			alienazione	In corso di accatastamento. Alienabili solo dopo avvenuto accatastamento	127.000,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	114.300,00	
8	1249	capannone zona artigianale		8	10	non utilizzato			alienazione	In corso di accatastamento. Alienabili solo dopo avvenuto accatastamento	127.000,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	114.300,00	
Totale											881.387,29		799.276,14	

ESTREMI CATASTALI		TRASCRIPTIONI		DESCRIZIONE		CONSISTENZA				valore iniziale		Anno	
FOGLIO	PARTICELLA					Ha	A	Ca					
ELENCO BENI IMMOBILI COMUNI DI RADDUSA													
PATRIMONIO INDISPONIBILE													
4	229			mercato alla produzione	0	41	77						
4	179			mercato alla produzione	0	60	20						
4	231			mercato alla produzione	0	9	03						
4	230			mercato alla produzione	0	40	35						
4	47			mercato alla produzione	0	64	20						
7	434			scuola elementare via martiri d'Ungheria		80	30						
8	1147 sub 1			scuola elementare-materna via rossini				1					
8	1147 sub 2			scuola elementare-materna via rossini				1					
8	1147 sub 3			scuola elementare-materna via rossini				1					
8	1147 sub 4			scuola elementare-materna via rossini				1					
8	1147 sub 5			scuola elementare-materna via rossini		1	30						
8	1147 sub 6			scuola elementare-materna via rossini		4	50						
8	1147 sub 7			scuola elementare-materna via rossini				01					
8	1147 sub 8			scuola elementare-materna via rossini		12	00						
8	1147 sub 9			scuola elementare-materna via rossini				3					
8	1147 sub 10			scuola elementare-materna via rossini				30					
8	1147 sub 11			scuola elementare-materna via rossini				59					
13	62			municipio via garibaldi		26	52						
8	328			campo sportivo	1	64	10						
										€ 2.352.980,00		1998	
										€ 735.062,16		1960	
										€ 1.633.016,00		2000	
										€ 240.100,00		1968	
										€ 1.200.500,00		2000	

[illegible]

ELENCO BENI IMMOBILI COMUNI DI RADDUSA										
ESTREMI CATASTALI		TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA			Attuale Destinazione Urbanistica	Regime Giuridico	bene	Valore €.
FOGLIO	PARTICELLA			Ha	A	Ca		TITOLO	alienabile	
13	760		Via Garibaldi	0	1	09	area urbana	Proprietà	no	
13	764		Via Garibaldi	0	0	09	area urbana	Proprietà	no	
4	229		mercato alla produzione	0	41	77	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	si	
4	179		mercato alla produzione	0	60	20	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	si	
4	231		mercato alla produzione	0	9	03	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	si	€ 2.352.980,00
4	230		mercato alla produzione	0	40	35	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	si	
4	47		mercato alla produzione	0	64	20	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	si	
10	270		strada	0	3	49	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
10	271		strada	0	0	78	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
10	225		strada	0	15	70	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
13	724		strada	0	0	56	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
7	327		strada		10	87	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
7	328		strada		3	60	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
7	329		strada			40	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
10	325		strada			35	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
7	523		strada		1	40	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
7	550		strada		2	32	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
8	1014		strada	0	6	44	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	€ 735.062,16
8	1015		strada	0	1	56	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
4	116		terreno (bosco)	6	2	56		Proprietà	si	€ 14.377,26
4	178		terreno (bosco)	0	54	67		Proprietà	si	€ 1.464,78
4	21		terreno	2	50	0		Proprietà	si	€ 6.833,00
4	237		terreno	5	92	44		Proprietà	si	€ 14.135,80
4	238		terreno	1	4	56		Proprietà	si	€ 4.474,56
4	30		terreno (bosco)	7	95	90		Proprietà	si	€ 18.990,41
7	434		scuola elementare via martiri d'Ungheria		80	30	Destinazione: B/5	Proprietà	no	
4	244		condotta idrica: pozzetto ispezione				destinazione: D/1	Proprietà	no	
8	1162		terreno (svincolo oliveri)		7	11		Proprietà	no	
8	1147 sub 1		scuola elementare-materna via rossini			1	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no	
8	1147 sub 2		scuola elementare-materna via rossini			1	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no	
8	1147 sub 3		scuola elementare-materna via rossini			1	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no	
8	1147 sub 4		scuola elementare-materna via rossini			1	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no	

8	1147 sub 5		scuola elementare- materna via rossini		1	30	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no	
8	1147 sub 6		scuola elementare- materna via rossini		4	50	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no	€ 1.633.016,00
8	1147 sub 7		scuola elementare- materna via rossini			01	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no	
8	1147 sub 8		scuola elementare- materna via rossini		12	00	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no	
8	1147 sub 9		scuola elementare- materna via rossini			3	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no	
8	1147 sub 10		scuola elementare- materna via rossini			30	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no	
8	1147 sub 11		scuola elementare- materna via rossini			59	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no	
13	62		municipio via garibaldi		26	52	Destinazione: B/5	proprietà	no	€ 240.100,00
7	478		baninopoli		3	24	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
7	85		babinopoli				bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
8	1108		cabina enel				D/1	Proprietà	no	
8	1244		lotto zona artigianale		19	06		esproprio in corso di perfezionamento	si	€ 59.970,38
8	1245		lotto zona artigianale		19	33		esproprio in corso di perfezionamento	si	€ 60.819,91
8	1246		lotto zona artigianale		49	67		esproprio in corso di perfezionamento	si	€ 156.281,69
8	1252		lotto zona artigianale		8	05		esproprio in corso di perfezionamento	si	€ 25.328,52
8	1253		lotto zona artigianale		8	05		esproprio in corso di perfezionamento	si	€ 25.328,52
8	1254		lotto zona artigianale		7	73		esproprio in corso di perfezionamento	si	€ 24.321,67
8	1255		lotto zona artigianale		3	50		esproprio in corso di perfezionamento	si	€ 11.012,40
8	1256		lotto zona artigianale		3	50		esproprio in corso di perfezionamento	si	€ 11.012,40
8	1257		lotto zona artigianale		3	50		esproprio in corso di perfezionamento	si	€ 11.012,40
8	1258		lotto zona artigianale		3	50		esproprio in corso di perfezionamento	si	€ 11.012,40
8	1250		capannone zona artigianale		8	05		esproprio in corso di perfezionamento	si	€ 114.300,00
8	1251		capannone zona artigianale		8	05		esproprio in corso di perfezionamento	si	€ 114.300,00

[illegible]