



COMUNE DI RADDUSA

(Città Metropolitana di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 8200195087
Servizio di tesoreria: C.C.P. 15897952

☎ 095/662060
FAX 095/662982

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>120</u> del Registro	Oggetto: Adesione alla manifestazione d'interesse per la realizzazione e gestione degli interventi del c.d. (ECO BONUS 110%) istituito con il DL n. 34/2020, convertito con modificazioni in legge n.77/2020, e ss.mm.ii., per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale siti in via Paolo Borsellino e via Catania – ed art.33 D.L. n.77/2021(immobili rientranti nelle categorie catastali B/1,B/2,e D/4. - Adesione e atto d'indirizzo
Data <u>19-11-2021</u>	

L'anno duemilaventuno il giorno DICIANNOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 13:45
Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Allegra Giovanni	Sindaco	X	
2	Macaluso Salvatore Giuseppe	V. Sindaco	X	
3	Gulizia Maria	Assessore		X
4	Schilirò Serafina	"		X
5	Occhipinti Giuseppe		X	

Partecipa il Segretario Generale **Dott. CARLELO CUNSOLO**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000;

Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione;

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D.L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole.

Vista la proposta di deliberazione n. 120 del 04-10-2021 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese.

Delibera

- 1) Approvare all'unanimità la proposta avente l'oggetto ivi indicato.
- 2) Dichiarare, con separata votazione all'unanimità, la deliberazione immediatamente esecutiva



COMUNE DI RADDUSA

(Prov. di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 8200195087
Servizio di tesoreria: C.C.P. 15897952

☎ 095/662060
FAX 095/662982

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

<p>N. <u>19</u> del Registro Data <u>04-10-2021</u></p>	<p>Oggetto: Adesione alla manifestazione d'interesse per la realizzazione e gestione degli interventi del c.d. (ECO BONUS 110%) istituito con il DL n. 34/2020, convertito con modificazioni in legge n.77/2020, e ss.mm.ii., per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale siti in via Paolo Borsellino e via Catania – ed art.33 D.L. n.77/2021(immobili rientranti nelle categorie catastali B/1,B/2,e D/4. - Adesione e atto d'indirizzo</p>
---	--

Su proposta del Responsabile dell'Area 3^

Il Capo Area



Pareri

Ai sensi del decreto Legislativo n. 267/2000 – come recepito dalla L.R. n. 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Li _____

Il Capo Area



Per quanto concerne la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere favorevole.

Li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Proposta di deliberazione n. 13 del 04-10-2021

OGGETTO: Adesione alla manifestazione d'interesse per la realizzazione e gestione degli interventi del c.d. (ECO BONUS 110%) istituito con il DL n. 34/2020, convertito con modificazioni in legge n.77/2020, e ss.mm.ii., per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale siti in via Paolo Borsellino e via Catania – ed art.33 D.L. n.77/2021(immobili rientranti nelle categorie catastali B/1,B/2,e D/4). - Adesione e atto d'indirizzo

Premesso:

gli art 119-121 “*Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici*” del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 “*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*” (c.d. D.L. Rilancio), convertito con modifiche in Legge 17 luglio 2020, n. 77, prevede, fra l'altro, incentivi pari al 110%, sfruttando il meccanismo della cessione del credito e dello sconto in fattura, per efficientare a livello energetico gli edifici e per la tutela ambientale (c.d. Eco bonus) e per la riduzione del rischio sismico (c.d. Sisma bonus);

la predetta disposizione riguarda anche le proprietà immobiliari pubbliche: “Istituti Autonomi Case Popolari (IACP), comunque denominati nonché Enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di in house providing per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei Comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica” (comma 9, lett. c, dell'art. 119);

lo stesso provvedimento prevede altresì, la cessione dell'agevolazione all'impresa che esegue i lavori, con ulteriore opzione dello sconto in fattura che consente di realizzare i lavori senza alcun esborso monetario;

successivamente la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*” ha introdotto modifiche applicative e ha prorogato i termini temporali per l'utilizzo dei Super bonus;

infine il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*”, convertito con modifiche in Legge 1° luglio 2021, n. 101, ha prorogato ancora i termini temporali dell'agevolazione riguardante il Super bonus, e riguarda tutti gli interventi a partire dal 1° luglio 2020 e spese sostenute fino il 31 dicembre 2023, se alla data del 30 giugno 2023 siano stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo;

Dato atto che:

il Comune di Raddusa ha un patrimonio consistente in n. 30 alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), situati in via Paolo Borsellino realizzati con fondi Regionali tra il 2001 e il 2009 e collaudati con certificato del 28/07/2006, dati in affitto a decorrere dall'anno 2010 a soggetti aventi i requisiti previsti per legge;

e numero 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica situati in via Catania realizzati con fondi Regionali tra il 2011 e il 2015 e collaudati con certificato del 26/07/2015, dati in affitto a decorrere dal 2020;

i suddetti alloggi risultano bisognosi di interventi di manutenzione straordinaria leggera (art. 3, comma 1, lett. b), del D.P.R. n. 380/01 e art. 3, comma 2, lett. a), della L.R. n. 16/20216) al fine di garantire l'efficientamento energetico;

fra l'altro, questo Comune ha aderito al Patto dei Sindaci assumendosi l'impegno attraverso un Piano di Azione per l'Energia Sostenibile e per il Clima (PAESC), in linea con quanto stabilito a livello nazionale dagli Stati membri dell'UE, di ridurre le emissioni climalteranti del proprio territorio di almeno il 40% entro il 2030;

potersi avvalere dei bonus sopracitati è un'opportunità unica, che consentirebbe la riqualificazione del patrimonio pubblico edilizio esistente, la valorizzazione immobiliare ed il miglioramento delle condizioni di vita degli inquilini, tenuto conto in particolare dell'opzione della cessione dei crediti, quindi senza esborso di somme da parte dell'Ente;

Considerato che:

questa Amministrazione ha valutato e reputato conveniente la manifestazione di interesse avanzata in data 17/09/2021, prot. n. 10687, dalla Sun Eco Power s.r.l., con sede a Gela (CL) nella via Francia n. 33/35, quale General Contractor (business partner) del gruppo Total, relativa alla progettazione ed alla realizzazione degli interventi di Eco bonus 110% negli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale siti in via Paolo Borsellino mediante

cessione dei crediti e senza alcun onere finanziario a carico del Comune;

gli interventi previsti, saranno computati e quantificati dalla ditta incaricata con la presente sono descritti negli elaborati contabili allegati alla manifestazione d'interesse, ove si evince che essi sono relativi a:

- coibentazione delle superfici opache disperdenti;
- sostituzione degli infissi;
- installazione di impianto fotovoltaico a tetto per la produzione di energia elettrica;
- installazione di impianti a pompa di calore ibrida e accumulatore per ACS;
- installazione di colonnine di **ricarica** auto elettriche;

Ritenuto, pertanto, che l'iniziativa proposta "*a totale costo zero per l'Amministrazione Comunale*" possa essere accolta positivamente poiché, come detto, è un'opportunità unica, che consente la riqualificazione del patrimonio pubblico edilizio esistente, la valorizzazione immobiliare ed il miglioramento delle condizioni di vita degli inquilini;

Ritenuto, altresì di dover partecipare il presente atto ai Responsabili dei Settori Tecnico, Legali ed Amministrativi e Finanziario, affinché collaborino, ognuno per le proprie competenze, all'attuazione dell'iniziativa attraverso anche la fornitura di dati ed elementi necessari all'elaborazione della stessa;

Visti i pareri resi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepita con Legge Regionale 11/12/1991, n. 48, e sostituita dalla L.R. n. 30/2000;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

PROPONE

Di aderire "**GRATUITAMENTE**" alla manifestazione di interesse avanzata in data 17/09/2021, prot. n. 10687, dalla Sun Eco Power s.r.l., con sede a Gela (CL) nella via Francia n. 33/35, quale General Contractor (business partner) del gruppo Total, relativa alla progettazione ed alla realizzazione degli interventi di Eco bonus 110% di cui all'art.119 DL 34/2020 negli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale siti in via Paolo Borsellino e via Catania, ed articolo 33 DL 77/2021 (immobili rientranti nelle categorie catastali B/1, B/2, e D/4), mediante cessione dei crediti e senza alcun onere **finanziario** a carico del Comune;

Di prendere atto che gli interventi previsti, saranno computati e quantificati di seguito all'incarico conferito alla ditta di cui sopra e riguarderanno come di seguito descritti:

- coibentazione delle superfici opache disperdenti;
- sostituzione degli infissi;
- installazione di impianto fotovoltaico a tetto per la produzione di energia elettrica;
- installazione di impianti a pompa di calore ibrida e accumulatore per ACS;
- installazione di colonnine di ricarica auto elettriche;

Di tenere conto che se in fase esecutiva gli importi dovessero subire modifiche in aumento questi restano sempre a carico della società proponente;

Di dare atto che l'iniziativa proposta "*a totale costo zero per l'Amministrazione Comunale*" è un'opportunità unica, che consente la riqualificazione del patrimonio pubblico edilizio esistente, la valorizzazione immobiliare ed il miglioramento delle condizioni di vita degli inquilini;

Nessun onere graverà sul bilancio Comunale;

Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è da intendersi reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Di rendere la presente delibera di G.M. immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della L.R. 44/91 stante l'urgenza di provvedere in merito.

Oggetto Re: nota 11435
Mittente Carmelo Cunsolo <c.cunsolo12@gmail.com>
Destinatario <segreteria@comuneraddusa.gov.it>,
<protocollo@comuneraddusa.gov.it>
Data 2021-09-30 17:53



Sig. Sindaco
Sigg. Assessori
E p.c.
Al resp. Area amministrativa
Gent.mi,

Ieri ho trasmesso una nota al sindaco come effetto dello sviluppo del consiglio comunale del 27 e del 28 settembre scorso.
Nella nota ho ribadito come il presidnete del consiglio abbia posto la questione del doppio incarico Consigliere assessore indicando che oggi vi è un consigliere assessore la sig.ra Gulizia che è titolare di un doppio incarico oltre i limiti voluti dalla legge essendo il terzo consigliere ad essere stato nominato assessore, e tutt'Italia in carica.

Nella stessa nota la invito sig. Sindaco a provvedere alla legittimità della giunta, la quale oggi o si avvale di un consigliere assessore decaduto ai sensi della legge regionale 7/92 che vedo che è soluzione da lei non prospettata avendo riconvocato la sig. Gulizia, o persone comunque la nullità dell'atto in quanto il provvedimento di incarico e dico della determina del 9 settembre 2020 era atto incarico incontentibile. Detto questo, ove il sindaco si determinerà nella volontà di procedere alla formalizzazione della giunta, io sarò comunque queste nella funzione, e la presente vale da intervento ai sensi dell'art. 97 del dlgs 267/2000 da riportarsi nelle proposte deliberate.

Nel salutarVi
Il segretario reggente
Dott Carmelo Cunsolo

Ps.
Chiedo al resp. Area amministrativa se presente di formalizzare nel brogliaccio su ordine del segretario, i presenti in presenza e quelli in remoto, gli assenti l'indirizzo web e le deliberazioni adottate segnando la votazione anche per le eventuali immediate esecutività.

Inviato dal mio BlackBerry, il dispositivo mobile più sicuro

Messaggio originale

Da: segreteria@comuneraddusa.gov.it
Inviato: 30 settembre 2021 17:33
A: c.cunsolo12@gmail.com
Oggetto: nota 11435

COMUNE DI RADDUSA
Protocollo Partenza N. 11445/2021 del 30-09-2021
Doc. Principale - Copia Documento

5

Approvato e sottoscritto.

Il Sindaco



Il Segretario Comunale



RELATA DI PUBBLICAZIONE
(per 15 – 30 – 60 gg.)

Pubblicata all'albo pretorio on-line dal _____ al _____ al n. _____ senza opposizione e reclami.

Dalla residenza municipale, li

Il Responsabile delle Pubblicazioni
(Daniela Monastra Trovato)

Il Capo Area
(Agr. Mario Scornavacche)

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale e del Capo Area

certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line per quindici ⁽¹⁾ giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/'91);
- essendo trascorsi 10 gg. dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li

Il Funzionario del Comune