



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>135</u> del <u>02</u> DIC. <u>2013</u> Registro	<b>OGGETTO:</b> Lavori di costruzione della Scuola Media "G.Verga" in Via Ten.Marino- 1° stralcio funzionale, nel Comune di Raddusa - <b>Approvazione Relazione Asseverata sui rapporti tra Ministero ed Ente.</b>
--	---

L' anno duemilatredici, il giorno due del mese dicembre alle ore \_\_\_\_\_

Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale. All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco	X	
2	Leonardi Francesco	V.Sindaco		X
3	Pagana Carmela	Assessore	X	
4	Vitanza Luigi	"	X	
5	Cardaci Prospero	"	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Sinatra Francesca

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell' Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa; .
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 27 del 22/11/2013 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese

### Delibera

1) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.

Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

## PROPOSTA DI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 27 del Registro 22/11/2013	<b>OGGETTO:</b> Lavori di costruzione della Scuola Media "G.Verga" in Via Ten.Marino- 1° stralcio funzionale, nel Comune di Raddusa - <b>Approvazione Relazione Asseverata sui rapporti tra Ministero ed Ente.</b>
-------------------------------------	--

Su Proposta dell'Assessore al Ramo \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*  
Assessore

### Pareri

**Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R. n° 30/2000**

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li 22/11/2013



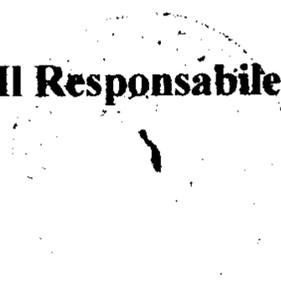
**Il Responsabile dell'Area 3<sup>^</sup>**

*[Handwritten signature]*

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li 29.11.2013

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**



*[Handwritten signature]*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

avvocati

so par  
cumen

cutiv:



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 27 DEL 22/11/2013

**OGGETTO:** Lavori di costruzione della Scuola Media "G.Verga" in Via Ten.Marino- 1° stralcio funzionale, nel Comune di Raddusa - **Approvazione Relazione Asseverata sui rapporti tra Ministero ed Ente.**

**Il Responsabile dell'area n.3 S.T.T.**

### Considerato che:

il progetto esecutivo delle opere fu redatto dal Dott. Arch. Carlo Santagati che è stato incaricato dall'Amministrazione Comunale di Raddusa, con determina Sindacale n° 139 del 25.10.2005, a redigere:

Un progetto **generale definitivo** per l'importo complessivo di €. 2.600.000,00 che prevedeva la realizzazione di cinque corpi di fabbrica così distinti:

Corpo A spazi per attività didattiche (normali e speciali) e servizi;

Corpo B spazi per attività complementari (uffici, direzione, etc...);

Corpo C Spazi di connettivo (Auditorium);

Corpo D Spogliatoi e servizi annessi alla palestra;

Corpo E Palestra coperta polifunzionale;

Un **progetto di 1° stralcio esecutivo funzionale**, dell'importo complessivo di €. 1.800.000,00, che prevedeva la realizzazione di:

Corpo A spazi per attività didattiche (normali e speciali) e servizi;

Corpo B spazi per attività complementari (uffici, direzione, etc...);

Corpo C Spazi di connettivo (Auditorium);

Area attrezzata per attività ginniche all'aperto;

Entrambi i progetti furono validati e approvati con parere tecnico dal responsabile dell'U.T.C. Il progetto generale definitivo fu approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 22 del 14/03/2006 mentre il progetto di 1° stralcio esecutivo funzionale fu approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 112 del 28/07/2006;

Successivamente a seguito della rimodulazione del piano straordinario di messa in sicurezza degli edifici scolastici di cui all'art. 80, comma 21, della legge n. 289 27/12/2002, 1° programma stralcio, che assegnava al Comune di Raddusa, in via definitiva, la somma complessiva di € 1.300.000,00, di cui € 852.748,00 finanziati dal Dipartimento della Protezione Civile e € 447.252,00 finanziati dall'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della P.I.

Poiché l'Amministrazione Comunale a seguito della predetta rimodulazione non procedeva più al cofinanziamento per €. 500.000,00 del progetto di 1° stralcio esecutivo, il cui impegno era stato assunto con Deliberazione di G.M. n. 112/2006, lo stesso è stato stralciato dei seguenti spazi:

Il corpo C Spazi di connettività (Auditorium);

L'area attrezzata per attività ginniche all'aperto;

L'importo complessivo è stato pari a € **1.300.000,00** ed avente il seguente QTE:

<b>A</b>	<b>Importo Lavori</b>	<b>€. 972.287,20</b>
	<b>Oneri sicurezza</b>	<b>€. 35.835,04</b>
	<b>Importo Complessivo dei lavori</b>	<b>1.008.122,24</b>

<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	
<b>1</b>	IVA sui lavori il 10%	€.100.812,22
<b>2</b>	Competenze Tecniche RUP.	€.3.780,46
<b>3</b>	Spese tecniche generali.	€.121.134,69

4	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 8.311,15
	IVA 20% + I NARCASSA 2% + visti 1,5%	
5	Spese tec. Gen. + collaudi	€ 30.937,56
7	Consulenza Geologiche + IVA 20%	€ 8.000,00
8	Oneri per allaccio utenze	€ 1.000,00
9	Spese per pubblicazione bando	€ 3.000,00
10	Oneri accesso in discarica	€ 1.000,00
11	Prove di laboratorio D.M. 145/2000	€ 2.000,00
12	Indagini geognostiche + IVA 20%	€ 1.500,00
13	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 10.401,68
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		<b>€ 291.877,76</b>
<b>Importo Complessivo del progetto</b>		<b>€ 1.300.00,00</b>

Che il progetto è stato approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 7bis della legge 109/1994, coordinata dalla L.R. 07/02 e 07/03 e s.m.i., dal Responsabile Unico del Procedimento con verbale di validazione del progetto e parere prot. 6067 del 29/05/2008;

Che con l'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale 2009, non essendo stata indetta la gara, il suddetto progetto di 1° stralcio in data 25/08/2009 è stato aggiornato nei prezzi.

L'incremento del costo dei lavori per la realizzazione dell'opera che ne scaturì, portò ad una ulteriore rimodulazione ove vennero stralciati dalle previsioni progettuali gli uffici amministrativi e l'impianto di riscaldamento centralizzato, rinviando la loro realizzazione a successivi finanziamenti.

il PROGETTO PRINCIPALE, redatto dal Dott. Arch. Carlo Santagati, pertanto, a seguito dell'ultimo aggiornamento conseguente l'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale 2009, prevedeva il seguente QTE così ripartito:

<b>A</b>	<b>Importo Lavori</b>	<b>€ 970.246,42</b>
	<b>Oneri sicurezza</b>	<b>€ 37.875,82</b>
	<b>Importo Complessivo dei lavori</b>	<b>€ 1.008.122,24</b>

<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	
1	IVA sui lavori il 10%	€ 100.812,22
2	Competenze Tecniche RUP.	€ 4.276,98
3	Spese tecniche generali.	€ 122.556,77
4	Collaudo statico e tecnico amministrativo	
	IVA 20% + INARCASSA 2% + visti 1,5%	€ 7.494,98
5	Spese tec. Gen. + collaudi	€ 33.282,37
7	Consulenza Geologiche + IVA 20%	€ 8.000,00
8	Oneri per allaccio utenze	€ 1.000,00
9	Spese per pubblicazione bando	€ 3.000,00
10	Oneri accesso in discarica	€ 1.000,00
11	Prove di laboratorio D.M. 145/2000	€ 2.000,00
12	Indagini geognostiche + IVA 20%	€ 1.500,00
13	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.954,44
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		<b>€ 291.877,76</b>

<b>Importo Complessivo del progetto</b>	<b>€ 1.300.00,00</b>
---	----------------------

Che il progetto è stato finanziato dalla Regione Siciliana Presidenza Dipartimento della Protezione Civile con D.D.G. n°482 del 11/08/2008 per l'importo di € 1.300.000,00;

Che la gara è stata espletata in data 29 settembre e nei giorni 02-06-09 ottobre 2009 rimase aggiudicataria l'Impresa RAM Costruzioni s.r.l. con sede in Santa Venerina (CT) Via Presti Trav.B, n°57/A, che offrì il ribasso del 7,3152%;

Che il contratto fu stipulato in data 11.12.2009, rep.n° 8, registrato a Caltagirone (CT) il 08.01.2010, al n° 4 serie

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 7.3152% è risultato € 899.270,95, oltre € 37.875,82, per oneri di sicurezza, per un importo complessivo € 937.146,77;  
 Che il tempo stabilito per esecuzioni dei lavori e riportato dall'art. 12 del capitolato speciale d'appalto, giorni 600, consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori;  
 Che in data 20.01.2012, fu redatta una perizia di variante e suppletiva per poter usufruire delle somme del ribasso d'asta per la realizzazione di lavori non previsti nel progetto originale approvata in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento con parere n°1 del 23/02/2012 e dal Responsabile dell'Area Tecnica con Determina dirigenziale n. 23 del 27/02/2012 Reg. Gen. N.51 del 01/03/2012, per un importo netto dei lavori di € 983.987,91, con un maggiore importo rispetto al contratto principale di € 46.841,14 per i lavori riguardanti:

- a) Fondazioni indirette su pali;
- b) Muri di sostegno per la stabilità del pendio nord;
- c) Completamento dei laboratori a piano terra;
- d) installazione in tutta la scuola di corpi illuminanti;

Che detta perizia di variante e suppletiva ammonta a complessive € 1.300.000,00 così distinte:

<b>A</b>	<b>Importo perizia di variante e supl.</b>	<b>€ 1.058.512,62</b>
	<b>Oneri sicurezza</b>	<b>€ 39.746,00</b>
	<b>Importo dei lavori a base d'asta</b>	<b>€ 1.018.766,09</b>
	<b>Ribasso d'asta del 7,3152%</b>	<b>€ 74.524,78</b>
	<b>Importo Complessivo dei lavori</b>	<b>€ 983.987,91</b>

<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	
1	IVA sui lavori il 10%	€ 98.398,79
2	Competenze Tecniche RUP.	€ 5.292,56
3	Spese tecniche generali.	€ 136.355,58
4	Collaudo statico	
	IVA 20% + INARCASSA 2% + visti 1,5%	€ 4.600,00
5	Spese tec. Gen. + collaudi	€ 40.327,14
7	Consulenza Geologiche + IVA 20%	€ 7.956,00
8	Oneri per allaccio utenze	€ 800,00
9	Spese per pubblicazione bando	€ 7.645,00
10	Prove di laboratorio + IVA 20%	€ 1.605,73
11	Indagini geognostiche + IVA 20%	€ 4.500,00
12	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 27,41
13	Fornitura corpi illuminanti + IVA 20%	€ 8.503,88
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 316.012,09</b>

<b>Importo Complessivo del progetto</b>	<b>€ 1.300.000,00</b>
---	-----------------------

Che la perizia di variante e suppletiva veniva approvata in linea tecnica del Responsabile Unico del Procedimento al n° 1 del 23.02.1012 e dal Responsabile dell'Area Tecnica con determina dirigenziale n° 23 del 27.02.2012 Reg. Generale n° 51 del 01.02.2012;

Che con decreto n° 141 del 27.04.2012 vengono impegnate le somme del ribasso d'asta per i predetti lavori suppletivi, come sopra riportato nel nuovo quadro economico;

Che a seguito della perizia di variante e suppletiva e potendo attingere al ribasso d'asta veniva emesso l'atto di sottomissione e relativo verbale di concordamento nuovi prezzi in data 02.03.2012, registrato a Giarre il 05.03.2012 al n° 558 serie 3, comportando lavori in più per l'importo di € 46.841,14 al netto del ribasso d'asta di cui € 1.870,78, per oneri per la sicurezza, inoltre per le maggiori lavorazioni è concesso all'impresa un ulteriore tempo di 60 giorni decorrenti dalla data di ripresa dei lavori;

Che in data 06.07.2012 è stata redatta dal direttore dei lavori ai sensi del comma 3°, 1° capoverso, dell'art 25 della legge n° 109/94 una perizia di assestamento contabile per risolvere gli aspetti di dettaglio, di competenza della direzione dei Lavori, rimodulando il quadro economico nel seguente modo:

<b>A</b>	<b>Importo lavori perizia di assestamento</b>	<b>€. 1.058.512,69</b>
	<b>Oneri sicurezza</b>	<b>€. 39.746,00</b>
	<b>Importo dei lavori a base d'asta</b>	<b>€. 1.018.766,09</b>
	<b>Ribasso d'asta del 7,3152%</b>	<b>€.74.524,78</b>
	<b>Importo Complessivo dei lavori</b>	<b>€. 983.987,91</b>

<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	
<b>1</b>	IVA sui lavori il 10%	€.98.398,79
<b>2</b>	Competenze Tecniche RUP.	€.5.292,56
<b>3</b>	Spese tecniche generali.	€.136.355,58
<b>4</b>	Collaudo statico	
	IVA 20% + INARCASSA 2% + visti 1,5%	€. 4.600,00
<b>5</b>	Spese tec. Gen. + collaudi	€.40.327,14
<b>7</b>	Consulenza Geologiche + IVA 20%	€.7.956,00
<b>8</b>	Oneri per allaccio utenze	€.827,41
<b>9</b>	Spese per pubblicazione bando	€.7.645,00
<b>10</b>	Prove di laboratorio + IVA 20%	€.1.605,73
<b>11</b>	Indagini geognostiche + IVA 20%	€.4.500,00
<b>13</b>	Fornitura corpi illuminanti + IVA 20%	€. 8.503,88

**Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione €.316.012,09**

<b>Importo Complessivo del progetto</b>	<b>€. 1.300.00,00</b>
---	-----------------------

**Che** l'ultimazione lavori è avvenuta il 10.05.2012 come si evince dal certificato in pari data quindi in tempo utile , assegnando in tale sede , ai sensi del DPR 554/99, art. 172, ulteriori giorni 60 per lavori di piccola entità riguardanti la sistemazione esterna.

**Con** verbale del 06.07.2012 il direttore dei lavori ha preso atto del completamento delle opere mancanti accertate nel verbale di ultimazione lavori;

**Che** il collaudo statico è stato redatto dall'Ing. Domenico Galatà in data 28.12.2011 e trasmesso all'ufficio del genio Civile di Catania in data 05.01.2012 prot. 453;

Vista la relazione Asseverata sui Rapporti tra Ministero ed Ente che descrive l'intervento di un nuovo plesso scolastico in via Ten. Marino nel Comune di Raddusa.

### **PROPONE**

- 1) approvare** la Relazione Asseverata sui Rapporti tra Ministero ed Ente che verrà trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per integrazione atti finali.

Approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

(per 15 – 30 60 gg)

Affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno \_\_\_\_\_ e defissa il giorno \_\_\_\_\_.

Pubblica sul sito web istituzionale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Senza opposizione e reclami.

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Capo Area "AA.GG."

Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti la relata del Messo Comunale,

**ATTESTA**

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici (1) giorni consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_

- ✗ Essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art.12, co. 2, L.R. n. 44/91);
- Essendo trascorsi 10gg .dal \_\_\_\_\_, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L.R. n. 44/91)

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario del Comune

(1) 15 gg per quelle ordinarie, 30gg. Per gli Statuti; 60gg pe lo schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche.

# MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

Dipartimento per le Infrastrutture Stradali, l'Edilizia e la Regolazione dei Lavori Pubblici  
Direzione generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali

## REGIONE SICILIA

### COMUNE DI RADDUSA (CT)

#### RELAZIONE ASSEVERATA SUI RAPPORTI TRA MINISTERO ED ENTE

Progetto	<b>10204SI055:</b> Lavori di ricostruzione della scuola media "G. Verga" in Via Ten. Marino – 1° Stralcio
Delibera CIPE	N° 17 del 21/02/2008
Ente Attuatore	Comune di Raddusa (CT)
Appaltatore	R.A.M. Costruzioni s.r.l. –S. Venerina (CT)
Importo lavori da contratto	€ 937.146,77
Contratto	del 11/12/2009 rep. N°8 reg.to a Caltagirone (CT) il 18/01/2010

#### 1. ELEMENTI FORMALI DEL RAPPORTO DI CONVENZIONE

Il finanziamento è stato concesso dal:

-Ministero delle Infrastrutture attraverso l'approvazione del *Primo Piano Stralcio per la messa in sicurezza degli edifici scolastici*, ai sensi della L. 289/02 art. 80, approvato con delibera CIPE nella seduta del 20/12/2004, per € 447.252,00;

- Regione Siciliana Presidenza Dipartimento della Protezione Civile con D.D.G. n°482 del 11/08/2008, per € 852.748,00;

In totale € 1.300.000,00.

Il progetto esecutivo è stato redatto dal Dott. Arch. Carlo Santagati, incaricato con Determina Sindacale n° 139 del 28/10/2005, e fu approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7bis della legge 107/1994 coordinata dalla L.R. 07/02 e 07/03 e s.m.i., dal Responsabile Unico del Procedimento con verbale di validazione del progetto e parere prot. 6067 del 29/05/2008, per l'importo complessivo di € 1.300.000,00, così ripartito:

Importo lavori	€	972.287,20	
1. Oneri sicurezza	€	35.835,04	
2. Importo complessivo dei lavori	€	1.008.122,24	€ 1.008.122,24
3. Somme a disposizione Amministrazione:			
a) IVA sui lavori 10%	€	100.812,22	
b) Competenze tecniche RUP	€	3.780,46	
c) Spese tecniche generali	€	121.134,69	
d) Collaudo statico e tecnico amm.	€	8.311,15	
e) IVA 20% + INARCASSA 2% + Visti 1,5%			
Spese tec. gen. + collaudi	€	30.937,56	
f) Consulenza Geologica + IVA 20%	€	8.000,00	
g) Oneri per allaccio utenze	€	1.000,00	
h) Spese pubblicazione bando.....	€	3.000,00	
i) Oneri accesso a discarica	€	1.000,00	
j) Prove di laboratorio D.M.145/2000	€	2.000,00	
k) Indagini geognostiche + IVA 20%.	€	1.500,00	
l) Imprevisti ed arrotondamenti	€	10.401,68	
Totale somme a disposizione	€	291.877,76	€ 291.877,76
Importo complessivo del progetto			€ 1.300.000,00

**DECRETO DI FINANZIAMENTO PROGETTO:**

Il progetto è stato finanziato dalla Regione Siciliana Presidenza Dipartimento della Protezione Civile con D.D.G. n°482 del 11/08/2008 così ripartito:

Importo lavori	€	972.287,20		
4. Oneri sicurezza	€	35.835,04		
5. Importo complessivo dei lavori	€	1.008.122,24	€	1.008.122,24
6. Somme a disposizione Amministrazione:				
m) IVA sui lavori 10%	€	100.812,22		
n) Competenze tecniche RUP	€	3.780,46		
o) Spese tecniche generali	€	121.134,69		
p) Collaudo statico e tecnico amm.	€	8.311,15		
q) IVA 20% + INARCASSA 2% + Visti 1,5%				
Spese tec. gen. + collaudi	€	30.937,56		
r) Consulenza Geologica + IVA 20%	€	8.000,00		
s) Oneri per allaccio utenze	€	1.000,00		
t) Spese pubblicazione bando.....	€	3.000,00		
u) Oneri accesso a discarica	€	1.000,00		
v) Prove di laboratorio D.M.145/2000	€	2.000,00		
w) Indagini geognostiche + IVA 20%.	€	1.500,00		
x) Imprevisti ed arrotondamenti	€	10.401,68		
Totale somme a disposizione	€	291.877,76	€	291.877,76
Importo complessivo del progetto			€	1.300.000,00

**2. VARIANTI AL PROGETTO – CONTRATTI SUPPLETIVI**

Avendo fatto richiesta di poter usufruire delle somme del ribasso d'asta, oltre al progetto principale, fu redatta una perizia di variante e suppletiva per la realizzazione di lavori non previsti nel progetto originale in data 20/01/2012 prot.2325, per i lavori riguardanti :

- a) Fondazioni indirette su pali;
- b) Muri di sostegno per la stabilità del pendio nord;
- c) Completamento dei laboratori a piano terra;
- d) installazione in tutta la scuola di corpi illuminanti;

Detta perizia di variante e suppletiva ammonta a complessive € 1.300.000,00 così distinte:

1) Importo lavori Perizia di Variante e Suppletiva	€	1.058.512,69		
2) Oneri sicurezza .....	€	39.746,60		
3) Importo dei lavori a base d'asta .....	€	1.018.766,09		
4) Per ribasso d'asta del 7,3152.....	€	74.524,78		
5) Importo complessivo dei lavori al netto.....	€	983.987,91	€	983.987,91
6) Somme a disposizione Amministrazione:				
a) IVA sui lavori 10% .....	€	98.398,79		
b) Competenze tecniche RUP.....	€	5.292,56		
c) Spese tecniche generali .....	€	136.355,58		
Collaudo statico .....	€	4.600,00		
d) IVA 21%+INARCASSA 2% + Visti 1,5%				
e) Spese tec. Gen. + collaudi .....	€	40.327,14		
Consulenza Geologica + IVA 20%	€	7.956,00		
f) Oneri per allaccio utenze.....	€	800,00		
g) Spese pubblicazione bando.....	€	7.645,00		
h) Prove di laboratorio + IVA 20%.....	€	1.605,73		
i) Indagini geognostiche+IVA 20%.....	€	4.500,00		
j) Imprevisti ed arrotondamenti .....	€	27,41		
k) Fornitura corpi illuminanti+IVA 21%...	€	8.503,88		
Totale somme a disposizione .....	€	316.012,09	€	316.012,09
Importo complessivo dei lavori .....			€	1.300.000,00

Detta perizia venne approvata in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento n°1 del 23/02/2012 e dal Responsabile dell'Area Tecnica con Determina dirigenziale n.23 del 27/02/2012 Reg. Gen. N.51 del 01/03/2012;

**DECRETO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

Con Decreto n. 141 del 27/04/2012 vengono impegnate le somme del ribasso d'asta per i lavori suppletivi, così ripartite:

1) Importo lavori Perizia di Variante e Suppletiva	€	1.058.512,69		
2) Oneri sicurezza .....	€	39.746,60		
3) Importo dei lavori a base d'asta .....	€	1.018.766,09		
4) Per ribasso d'asta del 7,3152.....	€	74.524,78		
5) Importo complessivo dei lavori al netto	€	983.987,91	€	983.987,91
6) Somme a disposizione Amministrazione:				
a) IVA sui lavori 10% .....	€	98.398,79		
b) Competenze tecniche RUP.....	€	5.292,56		

c) Spese tecniche generali .....	€	136.355,58	
d) Collaudo statico .....	€	4.600,00	
e) IVA 21%+INARCASSA 2% + Visti 1,5%			
Spese tec. Gen. + collaudi .....	€	40.327,14	
f) Consulenza Geologica + IVA 20% .....	€	7.956,00	
g) Oneri per allaccio utenze.....	€	800,00	
h) Spese pubblicazione bando.....	€	7.645,00	
i) Prove di laboratorio + IVA 20%.....	€	1.605,73	
j) Indagini geognostiche+IVA 20%.....	€	4.500,00	
k) Imprevisti ed arrotondamenti .....	€	27,41	
l) Fornitura corpi illuminanti+IVA 21%.€		8.503,88	
Totale somme a disposizione .....	€	316.012,09	€ 316.012,09
Importo complessivo dei lavori .....			€ 1.300.000,00

### SOMME IMPEGNATE:

Le maggiori somme sono state finanziate dalla Regione Siciliana Presidenza Dipartimento della Protezione Civile con D.D.G. n°141 del 27/04/2012;

### 3. ATTI AGGIUNTIVI

Durante il corso dei lavori sono stati redatti i seguenti atti:

- Verbale di concordamento nuovi prezzi N.1, in data 04/08/2010, registrato ad Acireale (CT) il 05/08/2010 al n.1856;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi N.2, in data 22/11/2011, registrato ad Acireale (CT) il 25/11/2011 al n.3247;
- Atto di sottomissione e verbale Concordamento nuovi prezzi in data 02/03/2012, registrato a Giarre (CT) il 05/03/2012 al n.558 serie III;

### 4. RISULTANZE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E DEL COLLAUDO STATICO

Di seguito è riportato quanto riscontrato nel Certificato di Collaudo redatto dal Geom. La Antonio La Mastra:

Considerato lo svolgimento dell'appalto e considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le direttive impartite in corso d'opera dalla Direzione Lavori.
- - L'ammontare netto dei lavori eseguiti e contabilizzati risulta di €983.987,91
- -RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA €4.919,94
- - L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi prescritti dalla legge.
- - I lavori sono stati ultimati in data 06/07/2012 e quindi entro i termini.
- - I prezzi applicati sono quelli contrattuali oltre ai nuovi prezzi concordati ed approvati.
- - L'impresa non ha ceduto i suoi crediti derivanti dalla esecuzione dei lavori.
- - Non è stato necessario procedere ad occupazioni né permanenti né temporanee.
- - Non sono stati apportati danneggiamenti ad immobili privati.
- - Non si sono aperte cave di prestito.
- - Non si sono verificati nel corso dei lavori infortuni di alcun genere.
- - L'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto.
- - Lo stato di fatto, per quanto è stato possibile accertare, corrispondente per qualità e dimensione, alle annotazioni contabili;
- - per quanto non è più ispezionabile o di difficile ispezione o non è stato ispezionato, l'Impresa assicura la perfetta rispondenza tra le condizioni contrattuali ed i lavori e le forniture eseguite e contabilizzate.
- - L'impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva.
- - I lavori sono stati diretti dal Dott. Arch. Carlo Santagati.
- -Il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione è stato affidata al Geom. Cunsolo Antonio.
- -Sono stati, altresì, nominati: Dott. Arch. Pavone Liborio, quale assistente di cantiere; Dott. Ing. Antonio Toni Florida, quale Direttore operativo per le opere in c.a.
- - Il R.U. P. è stato il Geom. Antonio Cicero.

- - La revisione contabile non ha dato adito ad errori.
- - Non esistono atti impeditivi alla liquidazione della rata di saldo.
- Il sottoscritto collaudatore CERTIFICA che i lavori di: “ricostruzione della scuola media “G.Verga” in Via Tenente Marino – 1° stralcio funzionale, nel Comune di Raddusa”, eseguiti dall’Impresa R.A.M. COSTRUZIONI s.r.l., con sede in S.Venerina (CT) Via Presti trav.B, n°57/A, in forza del Contratto stipulato in data 11/12/2009, n.8 di rep., reg.to a Caltagirone (CT) il 18/01/2010, al n. 4 serie 1 e al successivo Atto di sottomissione e concordamenti nuovi prezzi, tutti regolarmente registrati fiscalmente, come in premessa SONO COLLAUDABILI come in effetti con il presente atto COLLAUDA.

#### **5. ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'INTERVENTO ESEGUITO**

Il progetto esecutivo 1° stralcio approvato dall’Ente prevedeva la realizzazione di un nuovo plesso scolastico in Via Ten. Marino con la realizzazione del corpo aule.

#### **DESCRIZIONE DEI LAVORI:**

I lavori eseguiti con il progetto di che trattasi comprendono:

Movimento terra:

Scavi e rinterri Corpo aule (A1-A2-A3) e pertinenze esterne;

#### **1. Opere Strutturali:**

Strutture intelaiate in c.a. Corpo aule (A1-A2-A3), Pali, Muri di sostegno, opere in ferro;

#### **2. Opere edili:**

Vespai, murature, massetti, pavimenti, rivestimenti, marmi, opere in ferro, infissi, ponteggi, intonaci, controsoffittature, tinteggiature, verniciature, impermeabilizzazioni, coibentazioni, coperture, dei corpi A1- A2 -A3;

#### **3. Impiantistica:**

Impianto idrico, igienico sanitario corpi A2 e A3, Impianto smaltimento acque meteoriche corpi A1 - A2 - A3, Impianto smaltimento reflui corpi A1 - A2 - A3, Impianto elettrico corpi A1 - A2 - A3, impianto antincendio, Superamento barriere architettoniche, Impianto parafulmine, Impianto termico (predisposizione nel corpo A2 servizi igienici);

#### **4. Opere Esterne:**

strada di accesso e marciapiedi;

#### **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale in data 22/10/2009;

#### **TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE**

Per l’esecuzione dei lavori era stabilito dall’art. 12 del capitolato speciale d’appalto, giorni 600 (seicento), consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile, pertanto, doveva scadere il 13/06/2011.

#### **SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE**

Per effetto di:

- Richiesta di proroga presentata dall’impresa in data 20/05/2011;
- Proroga in data 13/06/2011 sono stati concessi giorni 180;
- Verbale di sospensione del 30/11/2011;
- Verbale di ripresa del 05/03/2012;
- i lavori rimasero sospesi per giorni 94;
- Perizia di Variante e Suppletiva furono concessi per maggior lavori giorni 60; Per tutto quanto il tempo utile per l’ultimazione dei lavori è stato protratto a tutto il 13/05/2012 ;
- Ai sensi del DPR 554/99 art.172/2 furono concessi ulteriori giorni 60 per lavori di piccola entità riguardanti la sistemazione esterna e pertanto da ultimarsi entro il 12/07/2012.
- **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

- L'Ultimazione dei lavori è avvenuta il 06/07/2012 come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile, rispetto al precedente tempo a seguito dei giorni concessi ai sensi del DPR 554/99 art.172.
- OPERE IN CEMENTO ARMATO
- Il progetto delle strutture in cemento armato, completo di tutti gli elaborati è stato autorizzato ai sensi della L. 64/74 art. 17, Posizione 91623 Prot. 6649 del 14/05/2008 e con nota di rettifica prot. 06391 del 20/02/2009;
- il progetto di variante è stato autorizzato ai sensi della L. 64/74 art.17 e 18 e deposito L.71/1086 art.4, con Pos. 91623 prot. 23485 del 24/09/2010.
- RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA
- La relazione a struttura ultimata è stata redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Carlo Santagati in data 07/11/2011 e depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania ai sensi dell'art.6 della legge 1086/71 in data 08/11/2011 pos. 91623 prot. 39683.
- COLLAUDO STATICO
- Il collaudo statico è stato redatto dall'Ing. Domenico Galatà, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Messina al n°215, in data 28/12/2011 e trasmessi all'Ufficio del Genio Civile di Catania ai sensi della L.05-11-1971 n°1086 in data 05/01/2012 prot.453 e restituito con attestazione di avvenuto deposito ai sensi dell'art.7 della L. 05/11/1971 n°1086 in data 23/01/2012 prot. 24068;
- ANDAMENTO DEI LAVORI
- I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.
- VARIAZIONI APPORTATE
- Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia di variante e suppletiva sopra citata.

## **6. ANALISI DELLE SOMME SPESE**

Il paragrafo riporta per ogni voce di quadro economico l'elenco di tutti i pagamenti effettuati (mandati di pagamento) e delle relative fatture quietanzate. Per ognuno di tali pagamenti il redattore della presente relazione esprimerà, anche in forma sintetica, un giudizio di ammissibilità quantificando la somma giudicata ammissibile al finanziamento.

In particolare ogni voce di quadro economico sarà descritta da una tabella organizzata in aderenza allo schema che segue,  
**per ogni voce della colonna "EFFETTUATI" del prospetto di cui al succ. p.to 7**

*(le somme non ancora liquidate dovranno essere comunque indicate ed evidenziate con la nota "in liquidazione" ed autorizzate con apposita Determina da allegare alla Relazione)*

**E1** Lavori strutture

Mandati di Pagamento		Fatture Quietanzate		Descrizione della Spesa	Importo (al netto IVA)	Importo giudicato ammissibile (al netto IVA)	Giudizio sintetico di ammissibilità
N°	Data	N°	Data				
<b>TOTALI COMPLESSIVI voce E1 del Quadro economico finale</b>							

**E2** Finiture ed imp. conn.

Mandati di Pagamento		Fatture Quietanzate		Descrizione della Spesa	Importo (al netto IVA)	Importo giudicato ammissibile (al netto IVA)	Giudizio sintetico di ammissibilità
N°	Data	N°	Data				
<b>TOTALI COMPLESSIVI voce E2 del Quadro economico finale</b>							

**E3** Altri lavori

Mandati di Pagamento		Fatture Quietanzate		Descrizione della Spesa	Importo (al netto IVA)	Importo giudicato ammissibile (al netto IVA)	Giudizio sintetico di ammissibilità
N°	Data	N°	Data				
<b>TOTALI COMPLESSIVI voce E3 del Quadro economico finale</b>							

**E5** Spese generali

Mandati di Pagamento		Fatture Quietanzate		Descrizione della Spesa	Importo (al netto IVA)	Importo giudicato ammissibile (al netto IVA)	Giudizio sintetico di ammissibilità
N°	Data	N°	Data				
<b>TOTALI COMPLESSIVI voce E5 del Quadro economico finale</b>							

<b>E6</b>		<b>Altre voci</b>					
Mandati di Pagamento		Fatture Quietanzate		Descrizione della Spesa	Importo (al netto IVA)	Importo giudicato ammissibile (al netto IVA)	Giudizio sintetico di ammissibilità
N°	Data	N°	Data				
<b>TOTALI COMPLESSIVI voce E6 del Quadro economico finale</b>							

<b>E7</b>		<b>IVA</b>					
Mandati di Pagamento		Fatture Quietanzate		Descrizione della Spesa	Importo IVA	Importo giudicato ammissibile	Giudizio sintetico di ammissibilità
N°	Data	N°	Data				
<b>TOTALI COMPLESSIVI voce E7 del Quadro economico finale</b>							

### 7. DEFINIZIONE RAPPORTI MINISTERO-ENTE

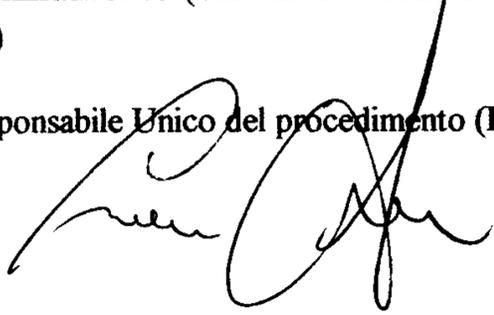
Il paragrafo conterrà in confronto fra somme autorizzate con la sottoscrizione del documento di attuazione (cfr. dichiarazione di coerenza), somme indicate nel quadro economico finale approvato (accorpate secondo la tabella seguente) e quelle ritenute effettivamente ammissibili.

Detto confronto sarà sinteticamente espresso anche mediante la seguente tabella

Voci del Quadro economico	<b>(F) - FINANZIATI</b> <i>Quadro economico originario dell'Attestazione di coerenza</i>		<b>(E) - EFFETTUATI</b> <i>Quadro economico finale della R.S.E.</i>		<b>(A) AMMISSIBILI</b>	<b>DIFFERENZA (A)-(F)</b>
	<i>Finanz. Statale</i>	<i>Altri Finanziam</i>	<i>Finanz. Statale</i>	<i>Altri Finanziam</i>	<i>Finanz. Statale</i>	<i>Finanz. Statale</i>
Lavori strutture	€ 447 252,00	€ 0,00	E1			
Finiture ed imp. conn.	€ 0,00	€ 0,00	E2			
Altri lavori	€ 0,00	€ 560 870,24	E3			
Imprevisti	€ 0,00	€ 10 401,68	E4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese generali	€ 0,00	€ 121 134,69	E5			
Altre voci	€ 0,00	€ 59 529,17	E6			
IVA	€ 0,00	€ 100 812,22	E7			
<b>Totale omnicomprensivo</b>	<b>€ 447 252,00</b>	<b>€ 852 748,00</b>				

Il paragrafo riporterà, inoltre, una proposta di quantificazione per la definitiva assegnazione del finanziamento (cfr. art.3 - delibera CIPE 102/04 così come modificato dalla delibera CIPE 157/05)

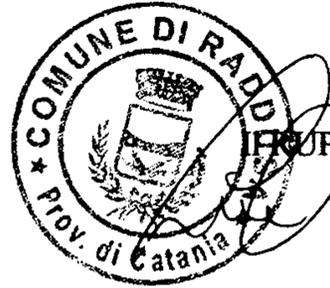
Il Responsabile Unico del procedimento (R.U.P.)



Il redattore della relazione  
Il RUP



CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE, IL SOTTOSCRITTO (*redattore della relazione*) NATO A Catania IL 26/11/1971 CF CCR NNN 71S26 C 351S IN QUALITA DI (di RUP) ASSEVERA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA', AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL CITATO D.P.R. N. 445/2000, IL CONTENUTO DELLA PRECEDENTE RELAZIONE.



CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE, IL SOTTOSCRITTO (R.U.P.) NATO A Catania IL 26/11/1971 CF CCR NNN 71S26 C351S IN QUALITA DI R.U.P. ASSEVERA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA', AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL CITATO D.P.R. N. 445/2000, IL CONTENUTO DELLA PRECEDENTE RELAZIONE.

IL R.U.P.

