

COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>161</u> del Registro	OGGETTO: Alienazione immobili proprietà comunale sito in Raddusa C\da Libbra - Approvazione Bando di gara.
Data <u>23 DIC. 2013</u>	

L'anno duemilatredici, il giorno ventitè del mese dicembre di alle ore 13:20

Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco	X	
2	Leonardi Francesco	Vice Sindaco		X
3	Vitanza Luigi	Assessore	X	
4	Carmela Pagana	“	X	
5	Cardaci Prospero	“	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesca Sinatra.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell' Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa; .
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L. vo n. 267/2000, come recepito dalla L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 30 del 23/12/2013 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese

Delibera

l) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.

Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

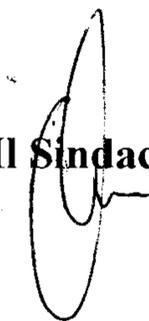
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>N° 30 del Registro</p> <p>in data 13/12/13.</p>	<p>OGGETTO: Alienazione immobili proprietà comunale sito in Raddusa C\da Libbra - Approvazione Bando di gara.</p>
--	--

Su Proposta del Sindaco:

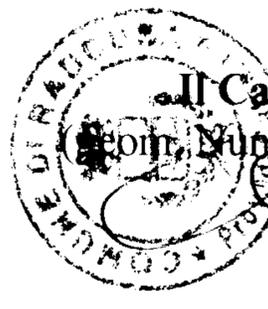

Il Sindaco

Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000 – come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li _____


Il Capo Area 3^
(Geom. Nunzio Ezio Cardaci)

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li 23. 12. 2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario





COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 30 DEL 13/12/2013

OGGETTO. Alienazione immobili ad uso agricolo di proprietà comunale. Ubicati in C.da Libra, Raddusa - Approvazione Bando di gara.

IL SINDACO

Premesso:

Che In esecuzione alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 15/04/2013 ed in conformità alle disposizioni del R.D. 17 giugno 1909 n. 454 e del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si procederà alla procedura aperta per la vendita dei beni immobili di proprietà comunale;

Che con deliberazione di G.M. n°127 del 28/10/2013 è stato approvato il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni 2013 allegato al Bilancio di Previsione 2014;

Considerato che la proprietà comunale "Dei Terreni" siti a Raddusa in C\da Libra è stata inserita nel suddetto Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni, programma di previsione 2014 ed è stato stimato un valore complessivo pari a € 60.275,85 (euro sentantamiladuecentosettantacinque/85);

Valutato che per l'area denominata "Terreni del Comune di Raddusa C\da Libra" è possibile procedere all'esperimento dell'asta pubblica;

Vista la perizia di stima redatta, dal geom. Nunzio Ezio Cardaci, Responsabile dell'Area 3[^], per gli immobili ad uso agricolo, ricadenti nel foglio 4 del Comune di Raddusa;

Considerata la contiguità e la omogeneità degli appezzamenti di terreno oggetto dell'alienazione e pertanto di dover procedere all'esperimento dell'asta per la vendita in un unico lotto, per un importo complessivo a base d'asta di € 60.275,85, mediante predisposizione di apposito avviso d'asta riguardante il lotto con le particelle interessate ed individuate nella mappa catastale allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante, e così suddivisi:

PARTICELLA 116: include l'immobile ubicato in agro di Raddusa, contrada Libra, censito al N.C.T. del Comune di Raddusa al foglio n. 4, della complessiva superficie catastale di Ha 6.02,56, Pascolo, valore agricolo medio di € 2.386,03 ; Valore stimato € 14,377,26 (euro quattordicimilatrecentosettantasette/26)

PARTICELLA 178; include l'immobile ubicato in agro di Raddusa, contrada Libra, censito al N.C.T. del Comune di Raddusa al foglio n. 4, della superficie catastale di Ha 00,05,88, seminativo, valore agricolo medio € 5.112,92; Valore stimato € 300,64 (euro trecento/64);

PARTICELLA 30; include l'immobile ubicato in agro di Raddusa, contrada Libra, censito al N.C.T. del Comune di Raddusa al foglio n. 4, della superficie catastale di Ha 7.95.90, Pascolo, valore agricolo medio €. 2.386,03. Valore stimato € 18.999,41 (euro diciottomilanovecentonovanta/41);

PARTICELLA 21; una porzione di particella ubicato in agro di Raddusa, contrada Libra, censita al N.C.T. del Comune di Raddusa al foglio n. 4, della superficie catastale di Ha 2.18.17, Pascolo, valore agricolo medio €, 2.386,03 . Valore stimato € 5.205,60; un'altra porzione di particella della superficie

Complessivo valore stimato € 5.373,04 (euro cinquemilatrecentosettantatre/04);

PARTICELLA 237: include l'immobile ubicato in agro di Raddusa, contrada Libra, censito al N.C.T. del Comune di Raddusa al foglio n. 4, della superficie catastale di Ha 05.92.44, Pascolo, valore agricolo €. 2.386,03. Valore stimato €. 14.135,80 (euro quattordicicentotrentacinque/80);

PARTICELLA 238: una porzione di particella ubicata in agro di Raddusa, contrada Libra, censito al N.C.T. del Comune di Raddusa al foglio n. 4, della superficie catastale di Ha 00,72.60, seminativo, valore agricolo medio €. 5.112,92. Valore stimato € 3.711,98. Un'altra porzione di particella della superficie di Ha 00.31.96, pascolo, valore agricolo medio €. 2.386,03. Valore stimato € 762,58. Complessivo valore stimato € 4.474,56 (euro quattromilaquattrocentosettantaquattro/56);

Visto il Regolamento Comunale per le valorizzazioni e le alienazioni dei beni immobili di proprietà comunali approvato con delibera di C.C. n° 53 del 03/09/2012;

Ritenuto di dover procedere all'alienazione in un unico lotto comprendenti le particelle presenti nella delibera di G.M. n° 127 del 28/10/2013 suddetta;

Ritenuto dover procedere alla pubblicazione degli stessi assicurando gli opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalla Legge e dal Regolamento Comunale;

Ritenuto inoltre di provvedere alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, sul sito internet del Comune e sui quotidiani regionali di maggiore diffusione oltre all'affissione di manifesti nella Città e frazioni;

Di dare atto che, in conformità alle disposizioni del R.D. 17 giugno 1909 n. 454 e del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si ricorrerà alla procedura aperta per la vendita dei beni immobili di proprietà comunale;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso.

PROPONE

1. Di approvare le suesposte premesse;
2. Di procedere per le motivazioni espresse in premessa, all'alienazione in un unico lotto delle particelle di terreno di proprietà comunale, in agro di Raddusa, C\da Libra e ricadenti tutte sul Foglio 4 i cui mappali risultano meglio sottospecificati, per un importo complessivo a Base d'Asta di € 60.275,85:

PARTICELLA 116: include l'immobile ubicato in agro di Raddusa, contrada Libra, censito al N.C.T. del Comune di Raddusa al foglio n. 4, della complessiva superficie catastale di Ha 6.02,56, Pascolo, valore agricolo medio di €. 2.386,03 ; Valore stimato € 14,377,26 (euro quattordicimilatrecentosettantasette/26)

PARTICELLA 178; include l'immobile ubicato in agro di Raddusa, contrada Libra, censito al N.C.T. del Comune di Raddusa al foglio n. 4, della superficie catastale di Ha 00,05,88, seminativo, valore agricolo medio € 5.112,92; Valore stimato € 300,64 (euro trecento/64);

PARTICELLA 30; include l'immobile ubicato in agro di Raddusa, contrada Libra, censito al N.C.T. del Comune di Raddusa al foglio n. 4, della superficie catastale di Ha 7.95.90, Pascolo, valore agricolo medio €. 2.386,03. Valore stimato € 18.999,41 (euro diciottomilanovecentonovanta/41);

PARTICELLA 21: una porzione di particella ubicato in agro di Raddusa, contrada Libra, censita al N.C.T. del Comune di Raddusa al foglio n. 4, della superficie catastale di Ha 2.18.17, Pascolo, valore agricolo medio €, 2.386,03 . Valore stimato € 5.205,60; un'altra porzione di particella della superficie catastale di Ha 00,31.83, seminativo, valore agricolo medio €. 5.112,92. Valore stimato € 1.627,44.

Complessivo valore stimato € 5.373,04 (euro cinquemilatrecentosettantatre/04);

PARTICELLA 237: include l'immobile ubicato in agro di Raddusa, contrada Libra, censito al N.C.T. del Comune di Raddusa al foglio n. 4, della superficie catastale di Ha 05.92.44, Pascolo, valore agricolo €. 2.386,03. Valore stimato €. 14.135,80 (euro quattordicicentotrentacinque/80);

PARTICELLA 238: una porzione di particella ubicata in agro di Raddusa, contrada Libra, censito al N.C.T. del Comune di Raddusa al foglio n. 4, della superficie catastale di Ha 00,72.60, seminativo, valore agricolo medio €. 5.112,92. Valore stimato € 3.711,98. Un'altra porzione di particella della superficie di Ha 00.31.96, pascolo, valore agricolo medio €. 2.386,03. Valore stimato € 762,58. Complessivo valore stimato € 4.474,56 (euro quattromilaquattrocentosettantaquattro/56);

3. ***Di approvare*** il bando d'asta, a valere per lo svolgimento della gara, delle norme e condizioni, oltre ai relativi elaborati tecnici allegati alla presente deliberazione.



Approvato e sottoscritto.

Il Sindaco



Il Segretario Comunale

RELATA DI PUBBLICAZIONE

(per 15-30-60gg.)

24 DIC. 2013

Affissa all'Albo Pretorio il _____ e defissa il _____

Pubblicata sul sito web istituzionale dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

Il Capo Area "AA.GG."

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale e del Capo Area

Certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici (1) giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data **23 DIC. 2013**

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12,co2,L.R.n.44/91);
- essendo trascorsi 10 gg dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12,c.1,L.R.n 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li

Il Funzionario del Comune

(1) 15 gg per ordinare; 30 gg per gli statuti ; 60 gg per lo schema del programma Triennale delle Opere Pubbliche.