



COMUNE DI RADDUSA

(Città Metropolitana di Catania)

C.A.P. 95040

C.F. 8200195087

Servizio di tesoreria: C.C.P. 15897952

☎ 095/662060

FAX 095/662982

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>20</u> del Registro	OGGETTO: ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO AI SENSI DELL'ART. 251, D.LGS. N. 267/2000 -RIDETERMINAZIONE - DIRITTI DI SEGRETERIA DIRITTI DI ISTRUTTORIA - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'ADOZIONE DEFINITIVA
Data <u>18-04-2024</u>	

L'anno duemilaventiquattro il giorno 18 del mese di aprile alle ore 11:00
Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Dott. Emilio Cosentino	Sindaco	X	
2	Dott. Marino Giuseppe	V. Sindaco	X	
3	Vitanza Luigi	Assessore	X	
4	Vallone Sara	"	X	
5	Dragone Renzo	"	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. FILIPPO ENSABECA de Remoto.
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000;

Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione;

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D.L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole.

Vista la proposta di deliberazione n. 2 del 16/04/2024 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

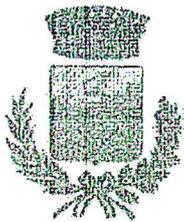
ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese.

Delibera

- 1) Approvare all'unanimità la proposta avente l'oggetto ivi indicato.
- 2) Dichiarare, con separata votazione all'unanimità, la deliberazione immediatamente esecutiva



COMUNE DI RADDUSA

(Città Metropolitana di Catania)

C.A.P. 95040

☎ 095/662060

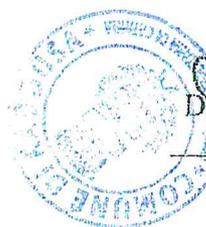
C.F. 8200195087

FAX 095/662982

Servizio di tesoreria: C.C.P. 15897952

N. <u>2</u> del Registro	OGGETTO: ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO AI SENSI DELL'ART. 251, D.LGS. N. 267/2000 –RIDETERMINAZIONE – DIRITTI DI SEGRETERIA DIRITTI DI ISTRUTTORIA – PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'ADOZIONE DEFINITIVA
Data <u>16-04-2024</u>	

Su proposta del Responsabile dell'Area 3^



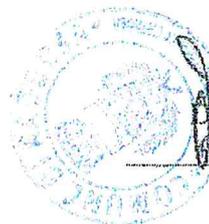
Il Capo Area
Dott. Ing. Paolo Adamo

Pareri

Ai sensi del decreto Legislativo n. 267/2000 – come recepito dalla L.R. n. 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Li 16/04/2024



Il Capo Area
Dott. Ing. Paolo Adamo

Per quanto concerne la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere favorevole.

Li 16-04-2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Proposta di deliberazione n. 2 del 16/04/2024

OGGETTO : ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO AI SENSI DELL'ART. 251, D.LGS. N. 267/2000 -RIDETERMINAZIONE - DIRITTI DI SEGRETERIA DIRITTI DI ISTRUTTORIA PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'ADOZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE AREA 3^.

PREMESSO che con Deliberazione di C.C. . n. 10 del 20/03/2024 è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Comune ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs n. 267/2000

VISTO l'art. 251 del decreto legislativo n. 267/2000, che così dispone:

1. Nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera, il consiglio dell'ente, o il commissario nominato ai sensi dell'articolo 247, comma 3, è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell'ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita [...].

2. Per le imposte e tasse locali di istituzione successiva alla deliberazione del dissesto, l'organo dell'ente dissestato che risulta competente ai sensi della legge istitutiva del tributo deve deliberare, entro i termini previsti per la prima applicazione del tributo medesimo, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita [...].

3. Resta fermo il potere dell'ente dissestato di deliberare, secondo le competenze, le modalità, i termini ed i limiti stabiliti dalle disposizioni vigenti, le maggiorazioni, riduzioni, graduazioni ed agevolazioni previste per le imposte e tasse di cui ai commi 1 e 3, nonché di deliberare la maggiore aliquota dell'imposta comunale sugli immobili consentita per straordinarie esigenze di bilancio.

4. Per il periodo di cinque anni, decorrente dall'anno dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, ai fini della tassa smaltimento rifiuti solidi urbani, gli enti che hanno dichiarato il dissesto devono applicare misure tariffarie che assicurino complessivamente la copertura integrale dei costi di gestione del servizio [...];

VISTO, altresì, il comma 6 del citato articolo 251, per il quale:

"Le delibere di cui ai commi 1, 3 e 5 devono essere comunicate alla Commissione per la finanza e gli organici degli enti locali presso il Ministero dell'interno entro 30 giorni dalla data di adozione; nel caso di mancata osservanza delle disposizioni di cui ai predetti commi sono sospesi i contributi erariali";

CONSIDERATO CHE l'Ente deve provvedere alla rideterminazione delle imposte, delle tasse locali e delle tariffe per servizi a domanda individuale nelle misure massime consentite dalle vigenti disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 243 e 251 del D.Lgs n. 267/2000;

RITENUTO, pertanto, al fine di assicurare il reperimento delle risorse finanziarie per il risanamento dello stato di dissesto finanziario, di dover provvedere alla rideterminazione delle imposte e delle tasse locali, nella misura massima consentita dalla legge, così come evidenziato nella presente delibera nonché negli allegati acclusi alla presente proposta di deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa;

VISTO che le delibere tributarie e tariffarie adottate a seguito della dichiarazione di dissesto hanno efficacia per l'intera durata della procedura di risanamento, che è pari a cinque anni, decorrenti da quello cui si riferisce l'ipotesi di bilancio riequilibrato.

VISTO l'art. 42 lett. f) comma 2 del decreto legislativo 267/2000

VISTO l'art. 40 della Legge 8 giugno 1962 n. 604(così come modificato dall'art. 30 della Legge 15 novembre 1973 n. 734 e dall'art. 27 del Decreto Legge 28 febbraio 1983 n. 55 convertito dalla Legge 26 aprile 1983 n. 131);

VISTO la L. 241/1990 recante Nuove norme sul procedimento amministrativo ed in particolare l'art. 25 " il rilascio di copia è subordinato soltanto al rimborso del costo di riproduzione, salve le disposizioni vigenti in materia di bollo, nonché i diritti di ricerca e di visura";

VISTO che

l'art.10, comma 10, del D.L. 18 gennaio 1993, n' 8, convertito in L 19 marzo 1993, n° 68, e s.m.i., recante disposizioni in materia di finanza derivata e contabilità pubblica, ha istituito i diritti di segreteria sugli interventi edilizi e sucertificazioni in materia urbanistica-edilizia (autorizzazioni edilizie, concessioni edilizie, certificati di destinazione urbanistica, certificati, attestazioni vari;

l'art. 6 della L.R. 05/04/2011 , n. 5, ha introdotto anche nell'ordinamento regionale lo strumento della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA);

la L.R. 10 agosto 2016 n. 16, di recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, con la quale sono stati introdotti: la Comunicazione Inizio lavori (CIL), la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA), la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) alternativa al P.d.C., il Permesso di Costruire (P.d.C.) e la Segnalazione Certificata per l'Agibilità (SCA);

L.R. 6 agosto 2021 , n. 23 di aggiornamento della L.R. 10 agosto 2016 n. 16, con la quale è stata soppressa la Dichiarazione di Inizio Attività (O.I.A.) e la Comunicazione Inizio Lavori (CIL);

l'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021 con il quale è stato introdotto la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata CILA-SUPERBONUS;

Rilevato, pertanto, che si rende necessario approvare, nell'ambito di quanto stabilito dall'art. 10 della Legge n° 68/1993, così come modificato dalla Legge n° 311/2004, tutti i diritti di segreteria afferenti alla procedura urbanistico edilizia, anche per procedimenti concernenti l'attività edilizia non disciplinati dalla Legge 68/1993 , ad esclusivo vantaggio dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto, pertanto, necessario, al fine di assicurare il reperimento delle risorse finanziarie il risanamento dello stato di dissesto finanziario e per l'attivazione delle entrate proprie dell'Ente propedeutiche alla predisposizione del bilancio stabilmente riequilibrato, dover provvedere a rideterminare nella misura massima i diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia-urbanistica e SUAP così come evidenziato nelle tabelle allegate alla presente proposta sotto le lettera "Allegato A" per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che l'Ente intende provvedere alla determinazione dei Diritti di segreteria, diritti di istruttoria, rilascio copie, ricerca e visura, nella misura massima prevista dalla Legge , in sostituzione di quelli vigenti che debbono ritenersi esplicitamente abrogati;

VISTI INOLTRE:

- il decreto legislativo 18/08/2000 n. 267, testo unico degli enti locali;
- lo Statuto dell'Ente;

ACQUISITI:

- i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Per le considerazioni di cui sopra:

PROPONE

La premessa, da ritenersi integralmente riportata e trascritta è parte integrante del presente dispositivo:

1) **RIDETERMINARE** ed approvare per l'anno 2024 e seguenti ai sensi dell'art.251 del D.Lgs n. 267/2000, i diritti sdi segreteria e di copia "Allegato A";

2) di pubblicare la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 1, comma 3 del decreto legislativo n. 360/1998, nel sito individuato con decreto 31/05/2012 dal Capo del dipartimento per le Politiche Fiscali del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

3) di trasmettere la presente deliberazione tariffaria al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e , comunque, entro trenta giorni dalla data di adozione;

4) di trasmettere la presente deliberazione alla Commissione per la stabilità Finanziaria degli Enti Locali presso il Ministero dell'Interno entro 30 giorni dalla data di adozione .

della presente proposta ;

3

TRASMETTERE copia della presente All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza.

ALLEGATO A

TITOLI EDILIZI	euro
CIL (Comunicazione Inizio Lavori) (art. 3, comma 2, lettere b), d), e), f), g), h), i), l), m), n), o), p), q) ed r) dello L.R. 10 agosto 2016 n. 16)	70,00 €
CILA (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) (art. 6, comma 2, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., recepito con modifiche dall'art. 3 dello L.R. n. 16/2016)	70,00 €
SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività) (art. 22, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 art. 19, 19-bis L. 7 agosto 1990, n. 241 artt. 5, 6 e 7, D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art.10, commi 1, 2 e 3, L.R. 10 agosto 2016, n. 16)n. 160 - art.10, commi 1, 2 e 3, L.R. 10 agosto 2016, n. 16)	
Per tutti gli interventi, esclusi quelli in alternativa al PdC	150,00 €
Per gli interventi in alternativa al PdC (art. 23, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sost. da art.3, comma 1, lett. g), del D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222 artt. 19, 19-bis, L. 7 agosto 1990, n. 241 art. 7, D.P.R. 7	500,00 €
PdC (Permesso di Costruire) anche nel caso di riduzione o esonero del contributo di cui all'art. 17 del DPR 380/2001 (artt. 10 e 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art. 5, L.R. 10 agosto 2016, n.16 - art. 7, D.P.R. 7 settembre 2010, n.160)	500,00 €
Piano Casa (L.R. n. 6/2010 e ss.mm.ii.)	200,00 €
Deposito Segnalazione Certificata per l'Agibilità (art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n. 16/2016; art. 19, Legge 7 agosto 1990, n. 241)	150,00 €
Richiesta riesame progetti senza variazioni	70,00 €
Rinnovo termini di validità di titolo	70,00 €

Voltura di titolo		70,00 €
AUTORIZZAZIONE PER EDILIZIA CIMITERIALE		
Tombe di famiglia, cappelle gentilizie		70,00 €
SANATORI E EDILIZIE EX L. 47/85 e L.R. 37/85, L. 724/94 el. 326/03		500,00 €
PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA		
Piano di Recupero (<i>art. 30 della Legge 5 agosto 1978, n. 457</i>)		700,00 €
Piano di Lottizzazione di aree residenziali e non residenziali		700,00 €
Varianti ai piani attuativi		700,00 €
AMBIENTE		
Autorizzazione allo scarico (non in pubblica fognatura)		150,00 €
Rinnovo autorizzazione allo scarico		70,00 €
Procedure per autorizzazioni ambientali (VAS - VIA - VINCA - AUA)		500,00 €
impianti fotovoltaici fino a 1 MW		1.000,00 €
impianti fotovoltaici oltre 1 MW		2.000,00 €
impianti eolici fino a 1 MW		1.500,00 €
impianti eolici oltre 1 MW		3.000,00 €
CONFERENZE DI SERVIZI		
In materia edilizia-urbanistica rilascio VIA-VAS-VINCA-AUA		200,00 €
SCAVI, SVINCOLI, ecc ...		
Autorizzazione allo scavo		150,00 €

Deposito cauzionale per i lavori di scavo per ogni metro lineare di scavo	50,00 €
Richiesta svincolo polizza fidejussoria	30,00 €
Collaudo opere di urbanizzazione	200,00 €
RICHIESTE CONSULTAZIONE ATTI, RICERCHE D'ARCHIVIO, COPIE CONFORMI, RIPRODUZIONI, ECC.	
Ditti di ricerca e visura (art. 25, Legge 7 agosto 1990, n. 241)	50,00 €
copie non autenticate	0,40 €
copie autenticate	0,70 €
Riproduzione copie atti e cartografie	
formato A4 per singolo foglio	0,40 €
formato A3 per	0,80 €
Copia di strumenti urbanistici su supporto informatico	1,50 €
certificati di destinazione urbanistica	
fino a 10 mappali	50,00 €
oltre 10 mappali	70,00 €
diritti di urgenza rilascio entro 3 giorni	15,00 €

Tutti gli oneri e le tariffe sono state determinate nel rispetto della normativa vigente per quanto riguarda la differenziazione di categoria e nel quantum analizzando le tariffe medie a livello Regionale nel rispetto degli indici ISTAT.

Proposta al Consiglio Comunale per l'adozione definitiva.

IL RESPONSABILE AREA 3^a
 Dott. Ing. Paolo Adamo

Approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Emilio Cosentino



Il Segretario Comunale
Dott. Filippo Ensabella

RELATA DI PUBBLICAZIONE
(per 15 - 30 - 60 gg.)

Pubblicata all'albo pretorio on-line dal _____ al _____
_____ senza opposizione e reclami.

Dalla residenza municipale, li

Il Responsabile delle Pubblicazioni
(Rag. Daniela Trovato Monastra)

Il Capo Area
(Rag. Daniela Trovato Monastra)

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale e del Capo Area

certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line per quindici ⁽¹⁾ giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 18-06-2024

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/91);
- essendo trascorsi 10 gg. dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li 18-06-2024



Il Segretario Comunale
Dott. Filippo Ensabella

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li

Il Funzionario del Comune

