



COMUNE DI RADDUSA

(Prov. di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 8200195087
Servizio di tesoreria: C.C.P. 15897952

☎ 095/662060
FAX 095/662982

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 50 del Registro

Data 24/04/2015

Oggetto: Autorizzazione al Sindaco a proporre sfratto per morosità con atto di citazione nei confronti di diversi locatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

L'anno duemilaquindici il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 12.30

Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco		X
2	Serafina Schilirò	Vice Sindaco	X	
3	Cigna Attilio	Assessore		X
4	Cardaci Calogero	"	X	
5	Rapisarda Mario	"	X	

Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Francesca Sinatra**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000;

Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione;

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D.L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole.

Vista la proposta di deliberazione n. 33 del 24/04/2015 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese.

Delibera

- 1) **Approvare** la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.



COMUNE DI RADDUSA

(Prov. di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 8200195087
Servizio di tesoreria: C.C.P. 15897952

☎ 095/662060
FAX 095/662982

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>33</u> del Registro	Oggetto : : Autorizzazione al Sindaco a proporre sfratto per morosità con atto di citazione nei confronti di diversi locatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.
Data <u>26/04/2015</u>	

Su proposta del Sindaco

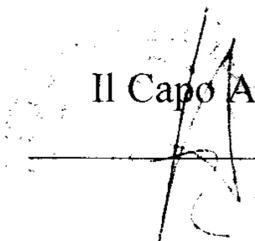
Visto


Pareri

Ai sensi del decreto Legislativo n. 267/2000 – come recepito dalla L.R. n. 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Li 22/04/2015

Il Capo Area


Per quanto concerne la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere favorevole.

Li 27.04.2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. DEL

Oggetto : : Autorizzazione al Sindaco a proporre sfratto per morosità con atto di citazione nei confronti di diversi locatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Premesso che :

- il Comune di Raddusa è proprietario di unità immobiliari denominato "trenta alloggi" in contrada S.Nicolò, concesse in locazione ad uso residenziale;
- con nota del 16/06/2011, è stato inviato ai locatari inadempienti un sollecito per il pagamento dei canoni di affitto;
- con ulteriore nota del 4/09/2012 è stato trasmesso agli stessi l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 lettera A del Contratto di locazione e dell'art. 4 del regolamento degli inquilini;
- con lettera del 23/05/2013, prot. n. 5707 il Sindaco autorizzava l'Avv. Adele Pulvirenti ad attivare le procedure propedeutiche per i crediti vantati dall'Amministrazione nei confronti di diversi locatari inadempienti dei trenta alloggi di edilizia residenziale pubblica di contrada S. Nicolò;
- in data 24/06/2013 l'Avvocato adele Pulvirenti invitava e diffidava ognuno dei locatari inadempienti per il pagamento dei canoni di affitto;
- a tutt'oggi i conduttori non hanno provveduto a sanare la propria morosità;
- con nota del 17/04/2015 il Responsabile dell'Area 3 trasmetteva apposito elenco dei locatari morosi;
- che tale situazione spinge l'amministrazione ad avviare, nei confronti di n. 13 locatari, meglio identificati nell'elenco allegato "A", una procedura di sfratto per morosità con atto di citazione;
- per quanto concerne la difesa degli interessi del Comune, attesa l'assenza di idonee professionalità interne abilitate al patrocinio innanzi al tribunale competente, si ritiene opportuno individuare l'Avv. Adele Pulvirenti che, per altri incarichi svolti, ha la fiducia dell'Amministrazione;

Considerato necessario intraprendere azione giudiziaria nei confronti dei conduttori per ottenere la restituzione dei locali al fine di limitare il più possibile il grave pregiudizio economico derivante al Comune;

- Di provvedere ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/200 ;
- Visto l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

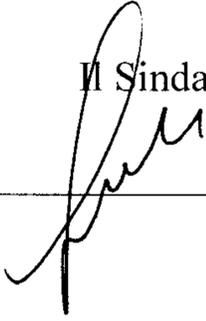


PROPONE ALLA G. M.

1. Di autorizzare il Sindaco, per le motivazioni esposte in premessa, con il ministero dell'Avv. Adele Pulvirenti a proporre sfratto per morosità con atto di citazione nei confronti di n. 13 locatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di contrada S. Nicolò, di cui all'allegato "A" che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di conferire incarico all'Avv. Adele Pulvirenti del foro di Catania, eleggendo a domicilio presso i locali del Comune siti in via Garibaldi n. 2, per la produzione dell'atto di citazione dello sfratto per morosità.
3. Di approvare con la presente l'allegato disciplinare d'incarico che sarà sottoscritto dalle parti all'esecutività della presente deliberazione;
4. Di dare atto che l'importo presuntivo di € 800,00 comprese IVA e CPA, a titolo di spese legali, sarà impegnato, con successiva determina del Responsabile dell' Area n.1;
5. Di autorizzare il Capo Area n. 1 a tutti gli altri adempimenti consequenziali.

Approvato e sottoscritto

Il Sindaco



Il Segretario Comunale



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'albo pretorio il
Senza opposizioni o reclami

26 APR. 2015

e defissa il

Dalla residenza municipale, li _____

Il Capo Area " AA.GG. "

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale, vista la relazione del messo comunale e del Capo Area

certifica

che il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio per quindici ⁽¹⁾ giorni consecutivi .

Dalla residenza municipale, li _____

Il Segretario Comunale

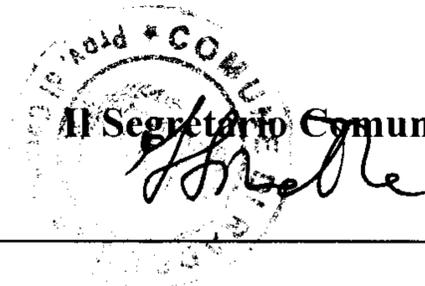
ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 27 APR. 2015

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12 comma 2 L.R. 44/91)
- essendo trascorsi 10 giorni dal _____ , data di inizio pubblicazione (L.R. 44/91).

Dalla residenza municipale li 27 APR. 2015

Il Segretario Comunale



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla residenza municipale

Il Funzionario Comunale

(1)

15 gg. per quelle ordinarie; 30 gg. per gli Statuti; 60 gg. per lo schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche