

## CONTRATTO DI COMODATO AD USO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN RADDUSA C\DA LIBRA (MERCATO ALLA PRODUZIONE)

L'anno Duemilaventicinque il giorno \_\_\_\_\_ del mese di giugno in Raddusa

### TRA

- Il Comune di Raddusa, rappresentato dal Sig. Sindaco Marino Giuseppe nato a Karlsruhe (DE) il 04.05.1981, domiciliato per la carica presso il Municipio Via Garibaldi n° 2, Codice fiscale 82001950870, di seguito denominato "Comodante",

### E

- Il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 11 – Servizio per il territorio di Catania (di seguito per brevità Servizio 11), con sede in Catania Via S. Fulci, 40 Partita Iva 80012000826, in persona del Dott. Agatino Sidoti nato ad Adrano il 24/09/1964 CF. SDTGTN64P24A056M nella qualità di Dirigente responsabile del Servizio 11 CT di seguito denominato "Comodatario").

I sopra indicati rappresentanti legali regolarmente autorizzati convengono e stipulano quanto segue:

### PREMESSO

- Che il servizio 11, con nota prot. n. 44855 del 29.04.2025 , pervenuta al Comune di Raddusa il 29.04.2025 prot. 5067/2025 , ha richiesto per le esigenze connesse alla gestione dei cantieri forestali ricadenti nel Demanio Forestale sito nei pressi del centro abitato del Comune di Raddusa la possibilità di avere la disponibilità, a titolo gratuito dei locali da adibire a deposito attrezzi E AUTOMEZZI;
- Che già da diversi anni il Dipartimento, ai sensi dell'Art.25 della L.R. collabora con l'ente per le attività di prevenzione incendi.
- Che l'amministrazione Comunale nell'ambito della collaborazione tra i due Enti ha inteso accogliere positivamente tale richiesta, concedendo in comodato d'uso gratuito i locali richiesti;
- Che il Comune di Raddusa con delibera di G.M. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha concesso in comodato d'uso gratuito al Servizio 11, porzione dei locali a piano terra dell'immobile sito in Raddusa C\da Libra snc, foglio 4 particelle 179 e 229 e spazio esterno di manovra automezzi come da planimetria allegata;

I sopra indicati rappresentanti legali regolarmente autorizzati convengono e stipulano quanto segue:

- **Art. 1 Premesse**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

- **Art. 2 Oggetto del comodato**

Il Comune di Raddusa concede in comodato d'uso esclusivo e gratuito, nello stato di fatto e di diritto in cui beni si trovano, al Servizio 11, che accetta senza alcuna riserva, porzione dei locali ubicati al piano terra, del fabbricato di proprietà comunale.

- **Art. 3 Decorrenza**

La concessione in comodato d'uso dei locali ha durata di anni cinque decorrenti dalla data di consegna dei locali, salvo proroga di ulteriori cinque anni.

E' riconosciuta al Comodante la facoltà di richiedere la restituzione dei locali, oggetto del presente atto, in ogni momento, con preavviso di almeno 60 giorni, a mezzo lettera raccomandata, ovvero a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 1810 c.c.

Sempre alla scadenza, l'immobile dovrà essere riconsegnato nello stato di fatto e di diritto in cui è stato consegnato.

- **Art. 4 Obblighi del comodatario**

Il Comodatario s'impegna a custodire i locali concessi in comodato con l'ordinaria diligenza del tuo buon padre di famiglia, secondo quanto stabilito all'art. 1804 c.c. e a destinarli esclusivamente per lo svolgimento delle attività oggetto della presente convenzione.

Il Comodatario si fa carico delle spese necessarie per la realizzazione di:

- 1 ed eventuali lavori di manutenzione necessari per rendere i locali e lo spazio esterno idonei allo scopo per il quale è stata fatta richiesta. Resta inteso che eventuali migliorie e addizioni restano, comunque, vincolate a specifiche richieste e a successive autorizzazioni dell'Ente proprietario e restano sottoposti alle disposizioni contenute dagli art. 1150 e 2040 c.c.

- **Art. 5 Responsabilità**

Il Comodante viene esonerato da ogni responsabilità civile e penale per i danni cagionati direttamente e/o indirettamente anche a terzi dell'uso dei locali concessi in comodato e/o del materiale e della strumentazione ivi collocata dal Comodatario che, in caso se ne verifichi la necessità, si provvederà in via esclusiva all'integrale risarcimento. Sono, inoltre, a carico del Comodatario l'ottenimento di eventuali autorizzazioni o nulla osta per tutte le attività che lo stesso eserciterà presso i locali oggetto di concessione in comodato.

- **Art. 6 Destinazione d'uso**

Il Servizio 11 s'impegna a utilizzare i locali concessi in comodato per deposito attrezzi, automezzi e quant'altro occorrente al Servizio 11 per lo svolgimento dell'attività e la pulizia delle strade all'interno del perimetro urbano del Comune di Raddusa .

- **Art. 7 Ispezioni locali**

Il Comune di Raddusa si riserva la facoltà di accedere in qualunque momento all'interno degli spazi oggetto del presente contratto con l'obbligo di preavviso di almeno due giorni.

- **Art. 8 Migliorie**

Al termine del comodato, resterà di proprietà del Comodante ogni miglioria effettuata sull'immobile, senza che nulla sia dovuto al Comodatario.

- **Art. 9 Decadenza**

L'inosservanza degli art. n.4 e 6 della presente convenzione comporta l'automatica risoluzione del contratto di comodato.

- **Art. 10 Imposta di bollo e di registro**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, (bollo e registro in caso d'uso) nessuna esclusa, sono a carico del Comodatario.

- **Art. 11 Rinvio alla normativa vigente in materia**

Per quanto non previsto e pattuito con il presente contratto le Parti rinviano e si richiamano alle disposizioni del Codice Civile e a ogni altra norma di legge vigente e applicabile in materia di comodato.

- **Art. 12 Foro competente**

Qualsiasi controversi comunque relativa all'interpretazione e/o esecuzione e/o risoluzione del presente contratto sarà devoluta al foro competente per legge.

- **Art. 13 Modifiche**

Qualunque eventuale modifica al presente contratto sarà valida solo se risultante da atto scritto, approvato e sottoscritto dalle parti.

- **Art. 14 Regolamento UE 679/2016**

In relazione al Regolamento UE 679/2016, recepito con D.lgs. 10 agosto 2018 n. 101, le parti si danno reciprocamente atto che i dati forniti da entrambe potranno essere oggetto, nel rispetto della normativa sopra dichiarata e conformemente agli obblighi di riservatezza cui è ispirata l'attività di tutte le parti, di trattamenti che consistono nella loro raccolta registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione e tutte le altre operazioni indicate dal suddetto Decreto legislativo. Tali dati verranno trattati per la realizzazione degli scopi del presente atto. Il trattamento e le informazioni elaborate su questa base potranno essere oggetto di comunicazioni e diffusioni a terzi nel quadro delle medesime finalità per cui sono stati acquisiti. Quanto sopra vale come informativa e consenso al trattamento ove richiesto.

- **Art. 15 Comunicazioni**

Le parti convengono che ogni comunicazione relativa al presente comodato avverrà a mezzo posta elettronica certificata, ai seguenti indirizzi:

Per il Servizio 11: [servizio13ustcatania@pec.it](mailto:servizio13ustcatania@pec.it)

Per il Comune di Raddusa: [comuneraddusa@postecert.it](mailto:comuneraddusa@postecert.it)

### **Art. 16 Approvazione**

1. Le parti prendono atto di tutte le clausole della presente scrittura, che approvano ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c.
2. Il presente contratto, redatto in triplice copia originale, viene letto, confermato e sottoscritto dai contraenti.

Si allega al presente:

- Copia pianta planimetrica.

**PER IL COMUNE DI RADDUSA**

**PER IL SERVIZIO 11**

Le parti dichiarano di prendere visione degli art. 4,6 e 9.

Si sottoscrive ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c.

**PER IL COMUNE DI RADDUSA**

**PER IL SERVIZIO 11**